



BOLIGPRODUSENTENE



# Boligstatistikk pr. august 2019

*Pressekonferanse 12. september 2019*

# Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



# Oppsummering

- Salget lå 44 % over fjoråret i juli og 11 % under fjoråret i august. Igangsettingen lå 25 % under fjoråret i juli og hele 41 % under fjoråret i august.
- Etter åtte måneder ligger vi likt som fjoråret på salg og 17 % under fjoråret på igangsetting.
- Ser vi på de ulike boligtypene, viser resultatene hittil i år at vi har en nedgang i salget av eneboliger på 12 %, mens salget av småhus og leiligheter ligger hhv. 1 % og 7 % over fjoråret.
- Ser vi på tolv månedersendringen i salg ligger vi nå 4 % over totalt. Enebolig og småhussalget ligger hhv. 8 % og 4 % under på tolv månedersbasis, mens leilighetssalget ligger 15 % over foregående tolv måneders salg.
- Igangsettingen fordelt på boligtype viser en nedgang på 27 % for leiligheter og en nedgang på 2 % og 4 % for hhv. småhus og eneboliger t.o.m. august.
- Ser vi på tolv månedersendringen i igangsetting ligger vi nå 5 % under totalt. Tolv månedersendringen i igangsetting viser en nedgang på 1 % for eneboliger, 5 % for småhus og 8 % for leiligheter.
- Salget av fritidsboliger hittil i år viser en nedgang på 6 %, mens igangsettingen hittil i år ligger 10 % over fjoråret. Tolv månedersendringen ligger hhv. 11 % og 17 % over på salg og igangsetting av fritidsboliger.



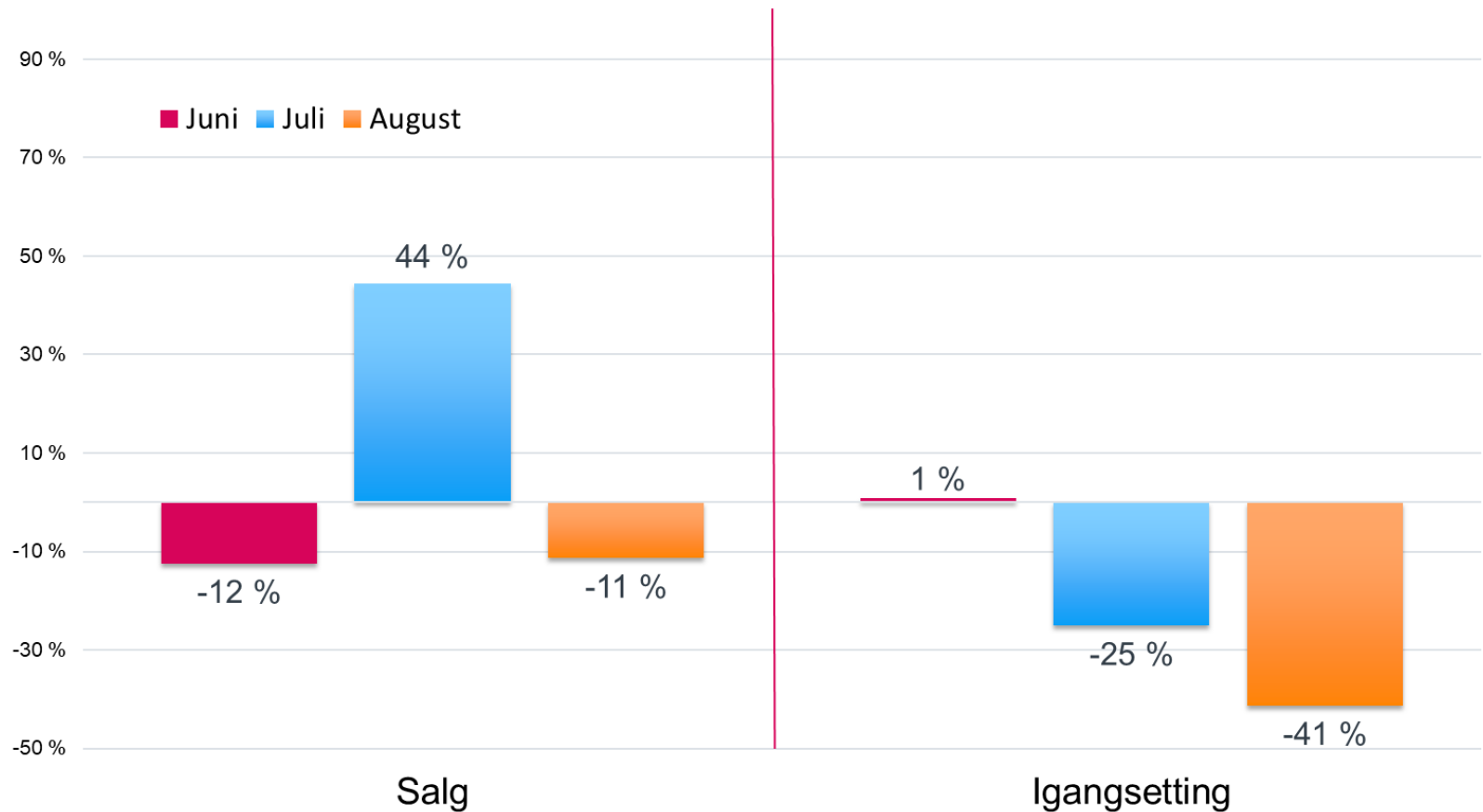


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosecenteret

# Oppsummering

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før



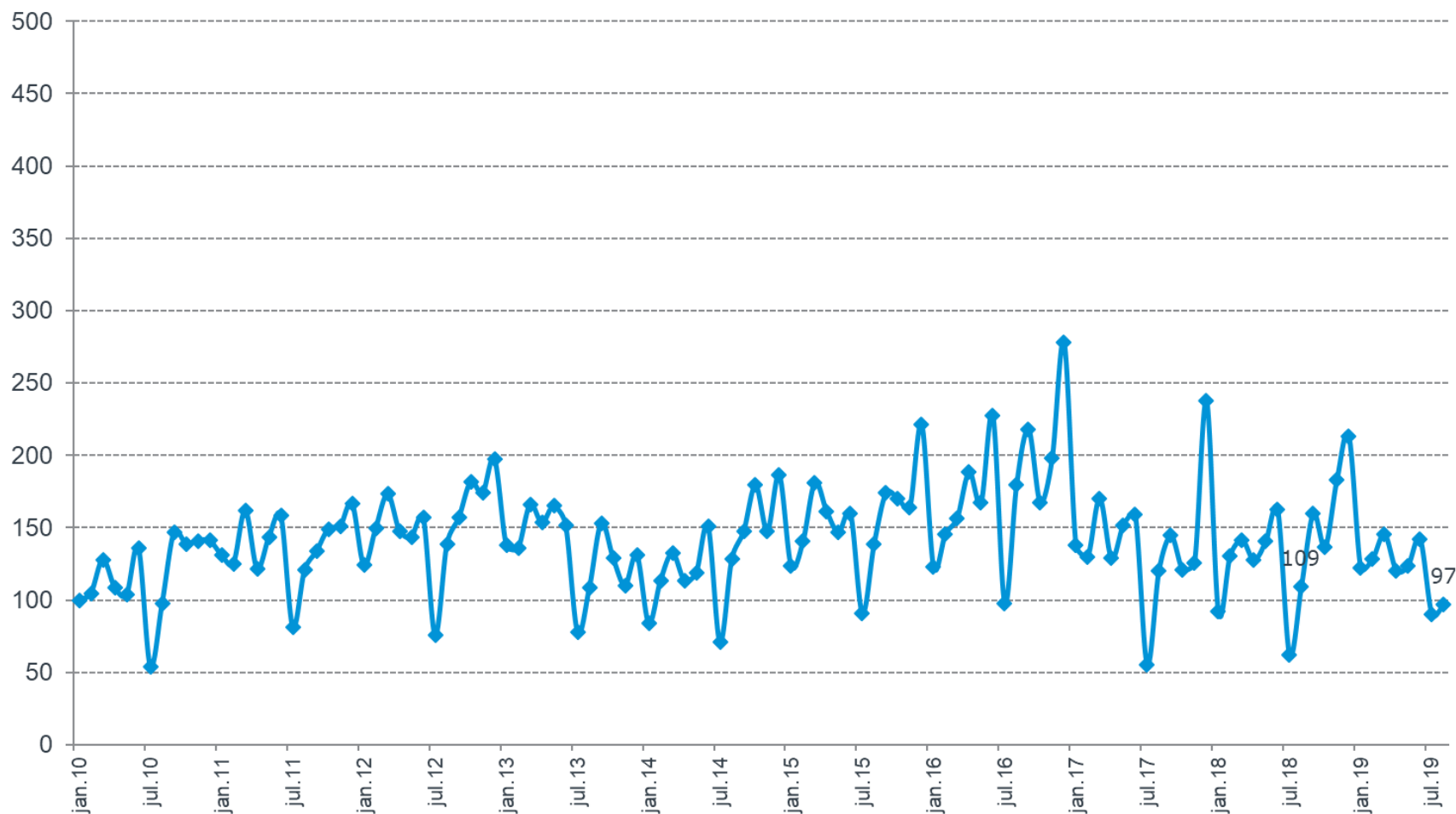


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosecenteret

# Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



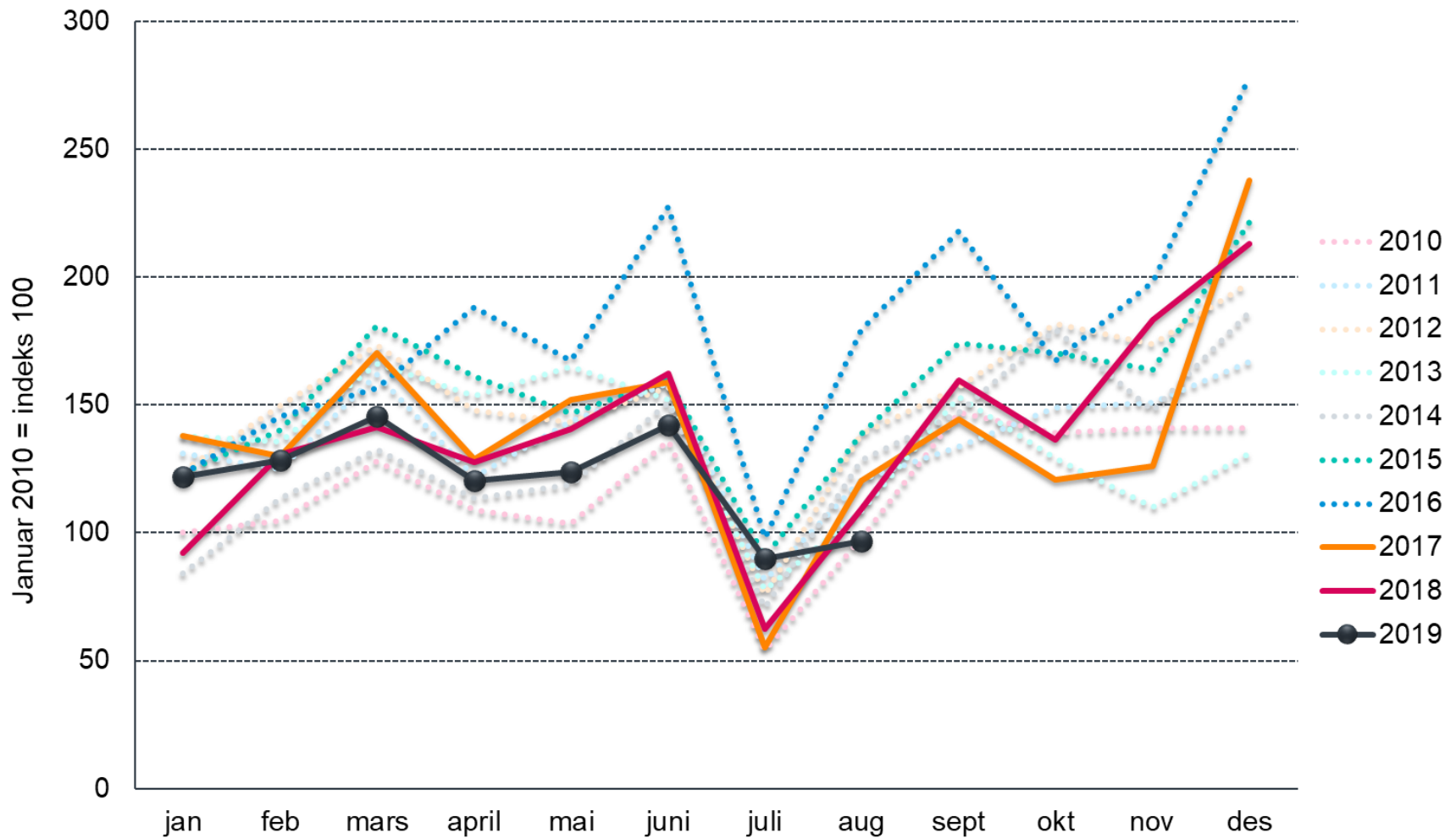


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



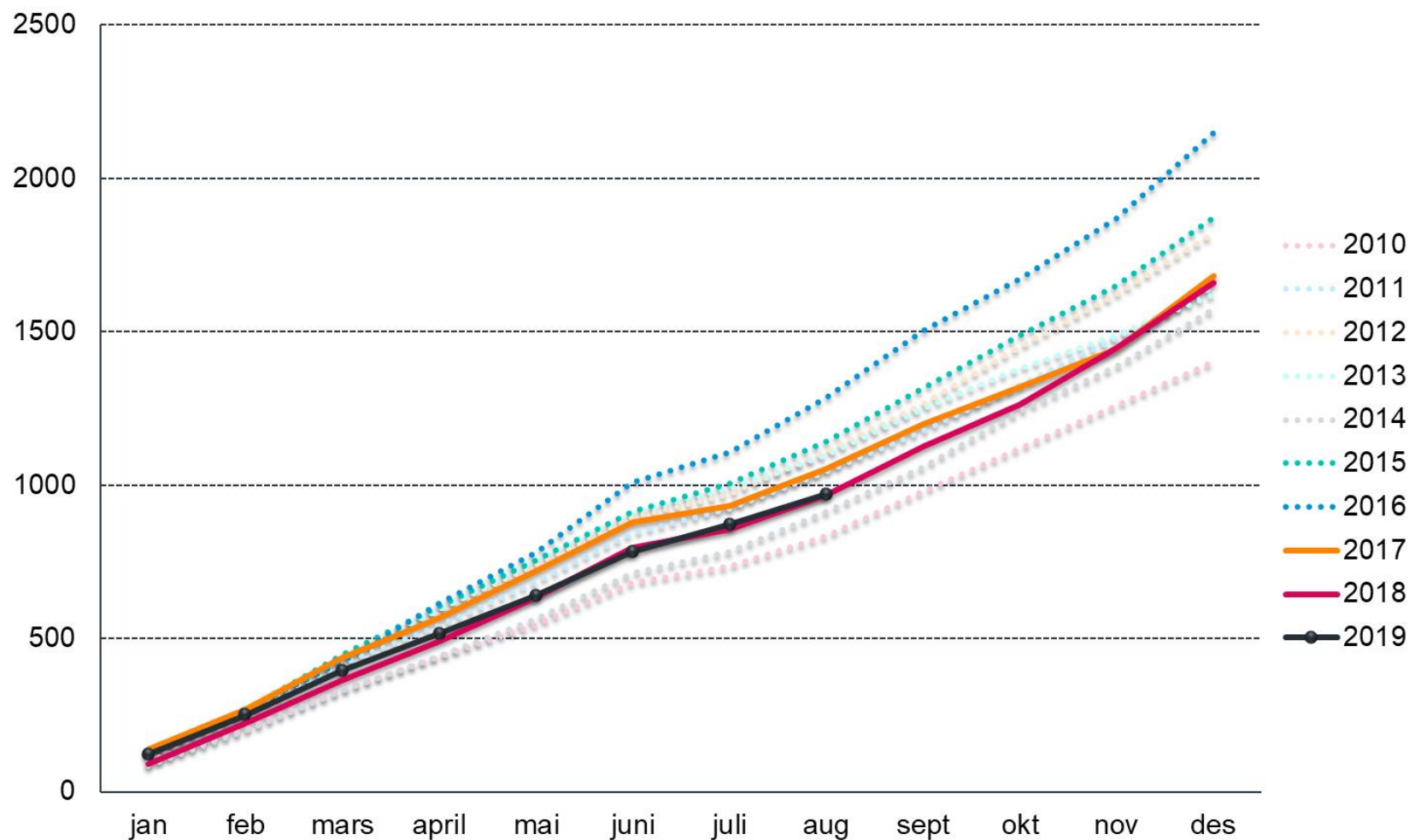


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosecenteret

# Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

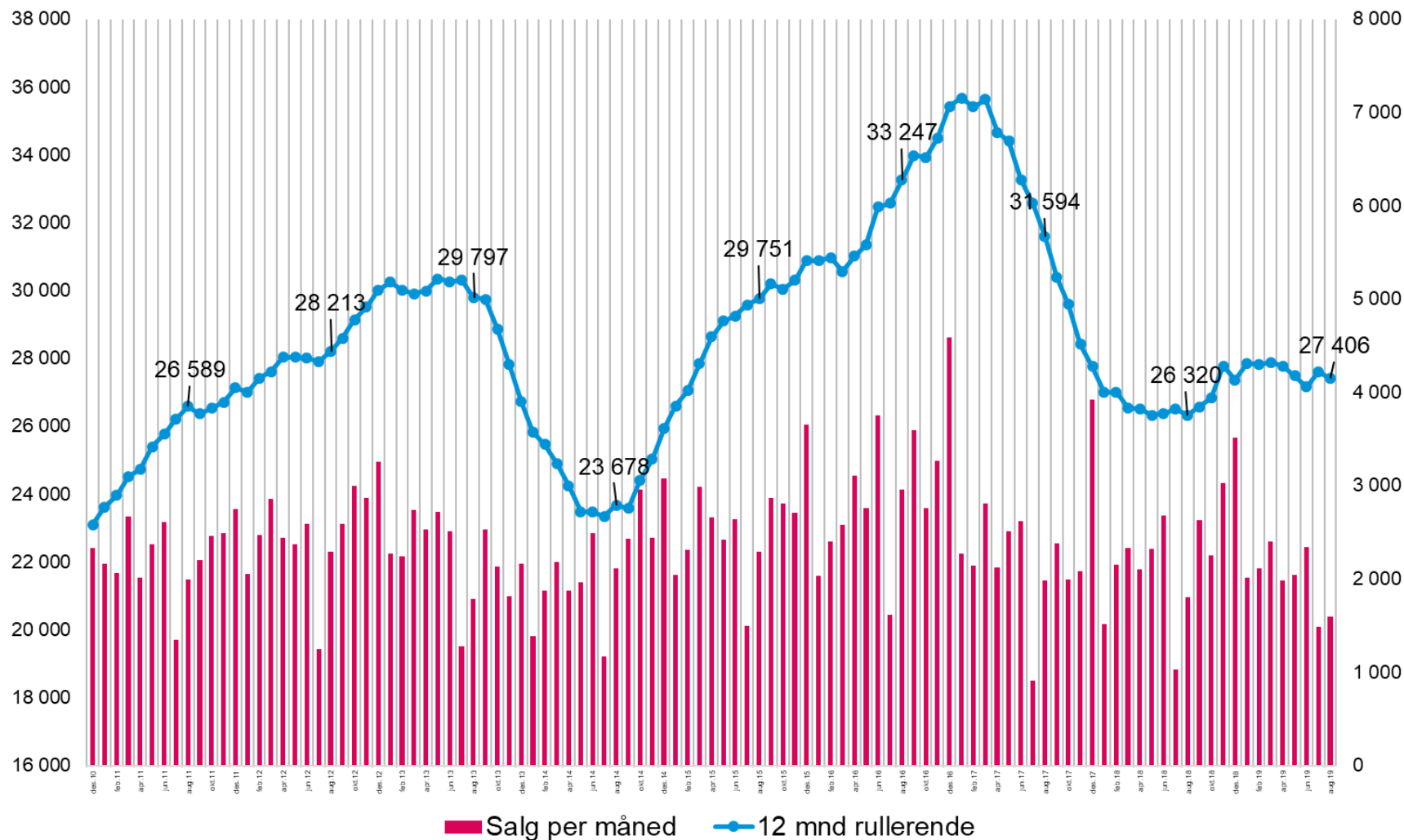




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende



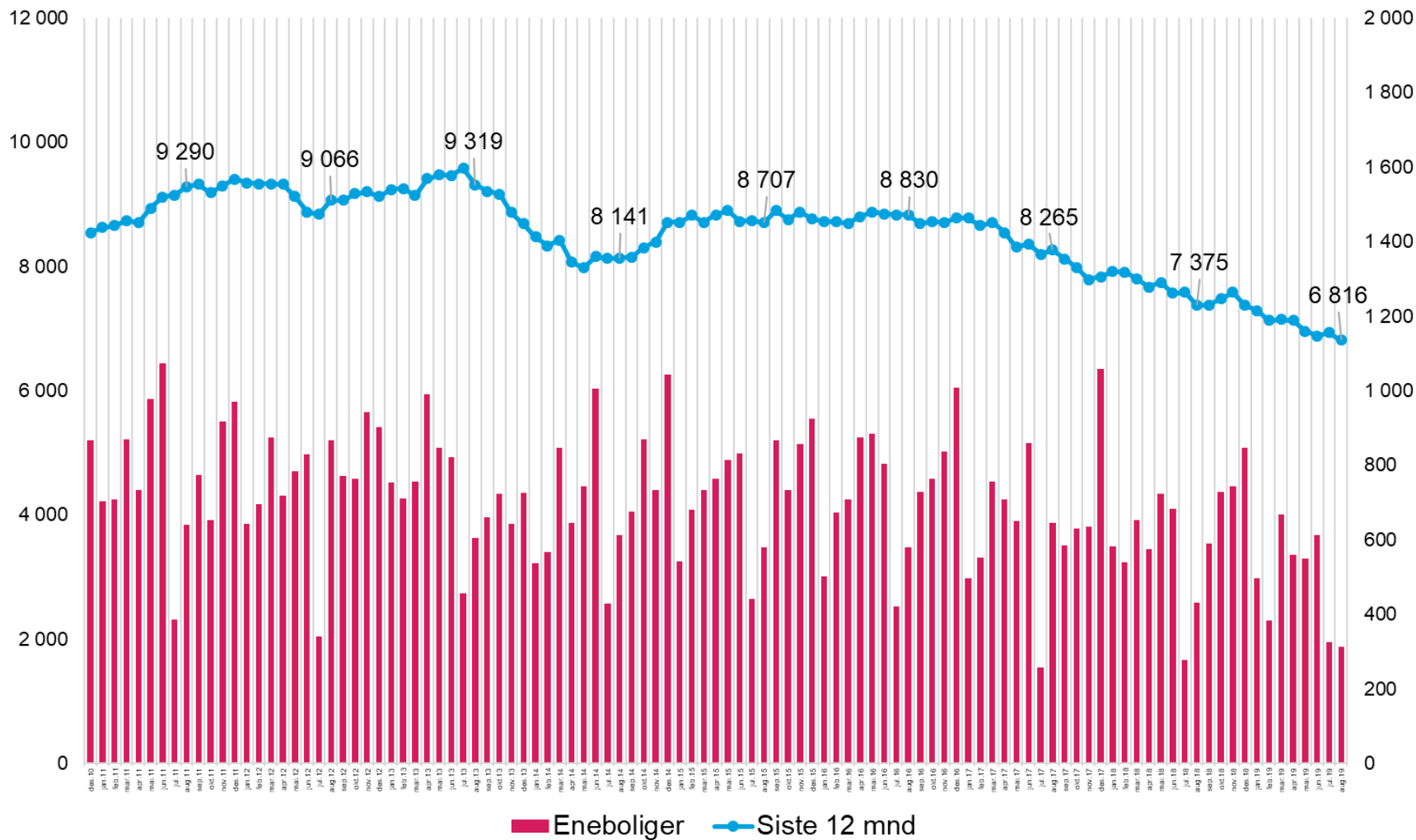




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

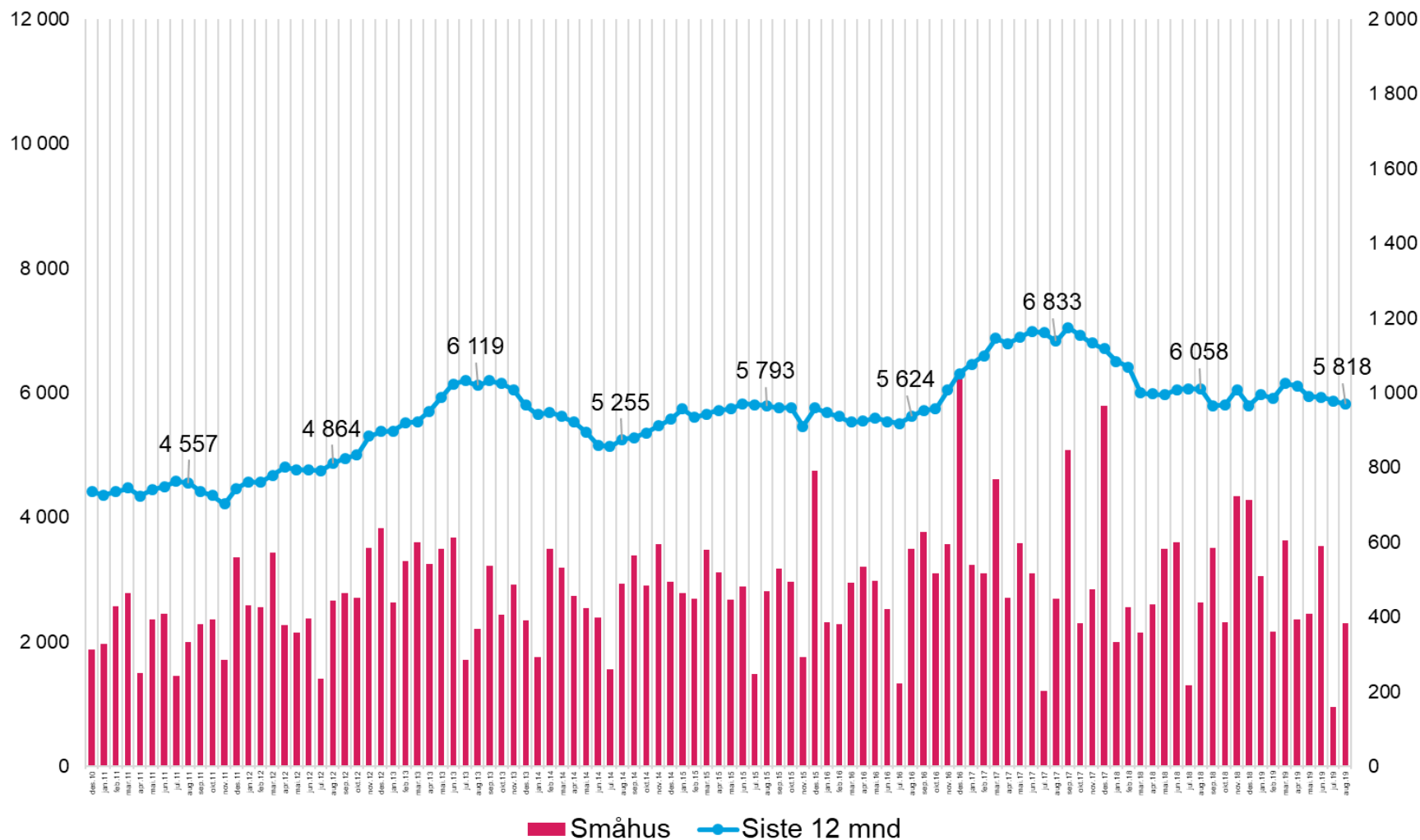




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

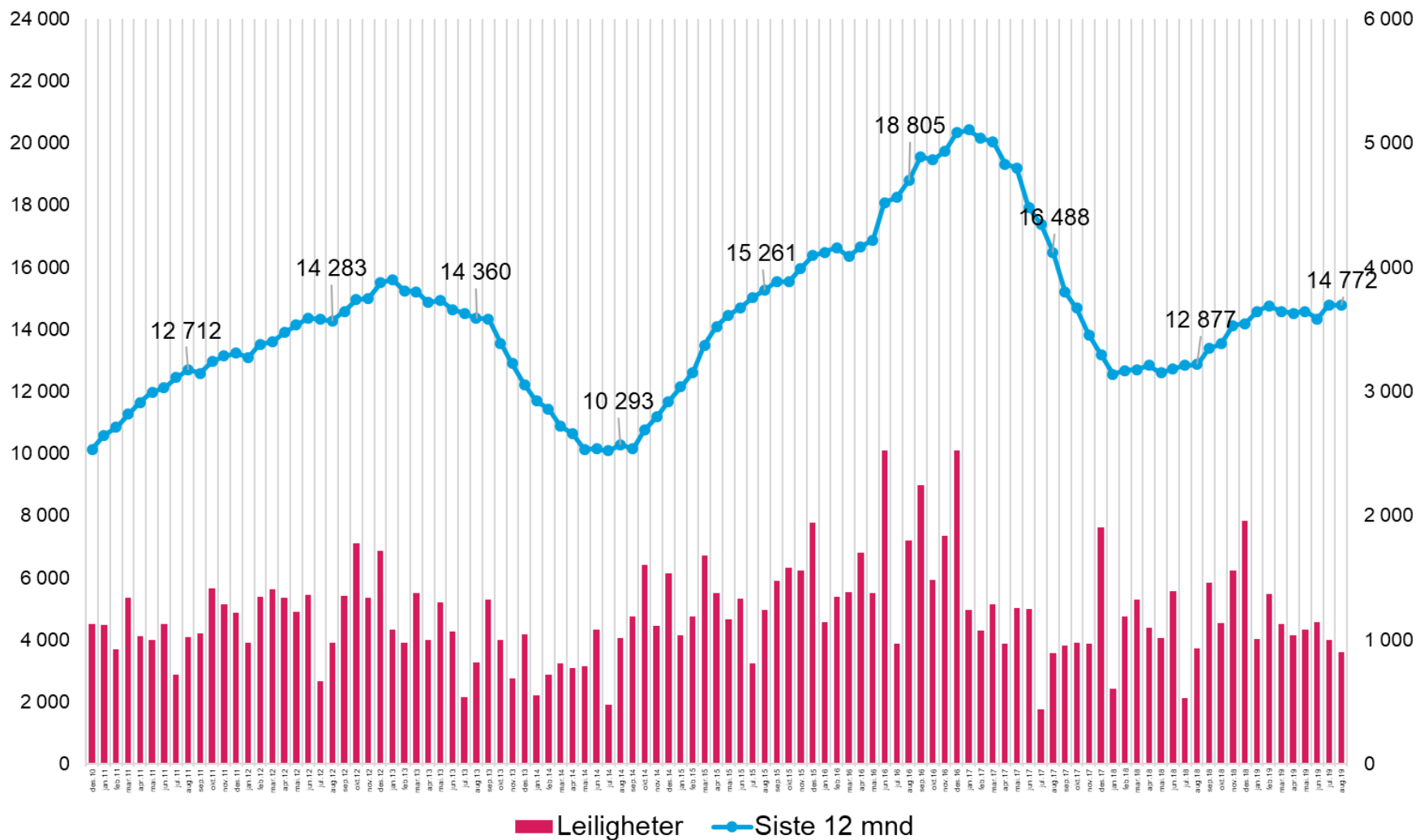




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



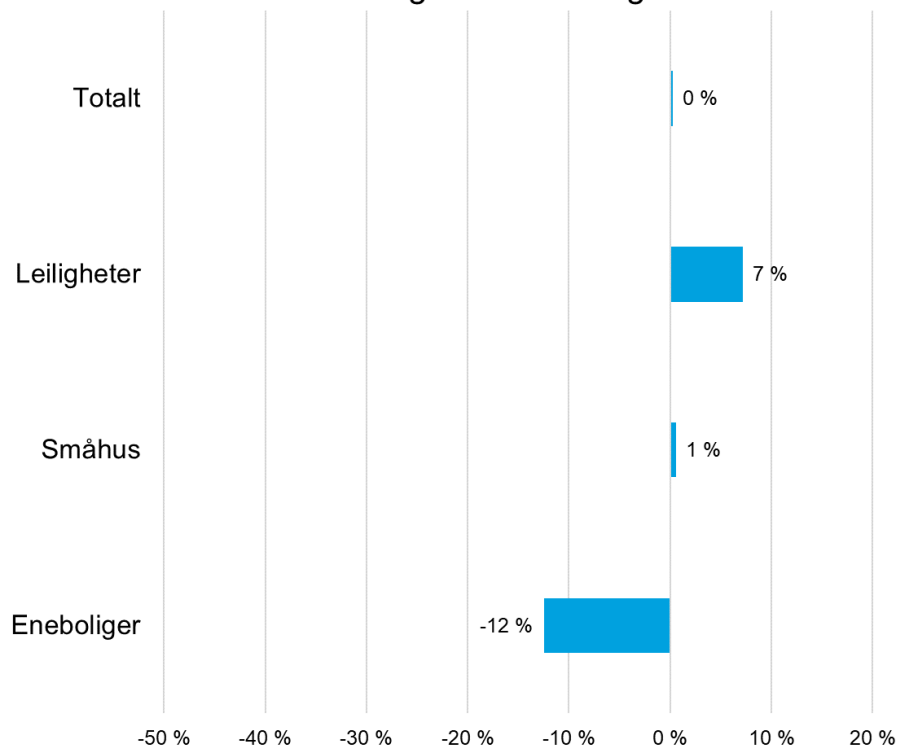
# Salg, endring pr. boligtype



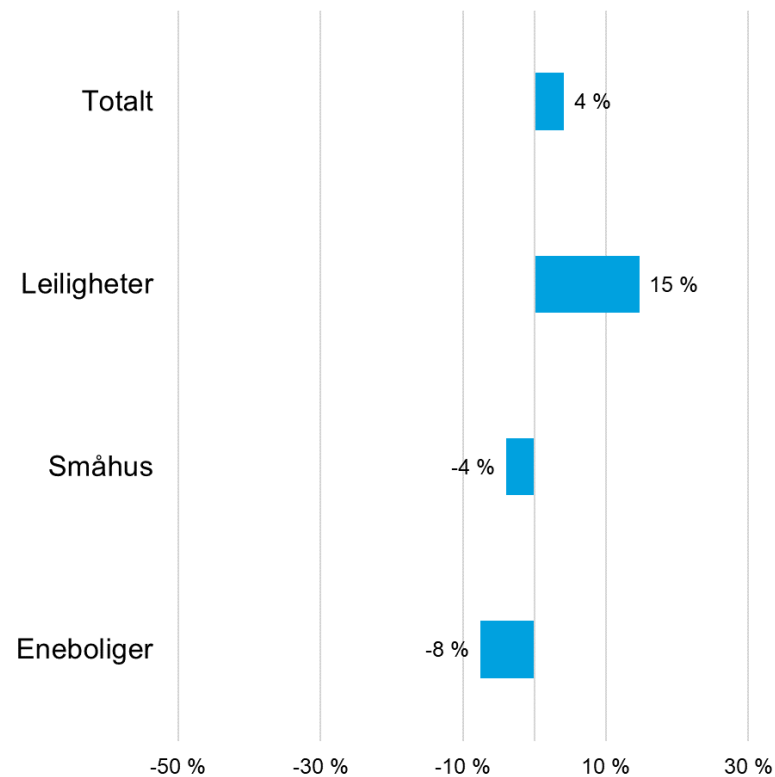
BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Endring hittil i år - salg



12 måneders endring - salg



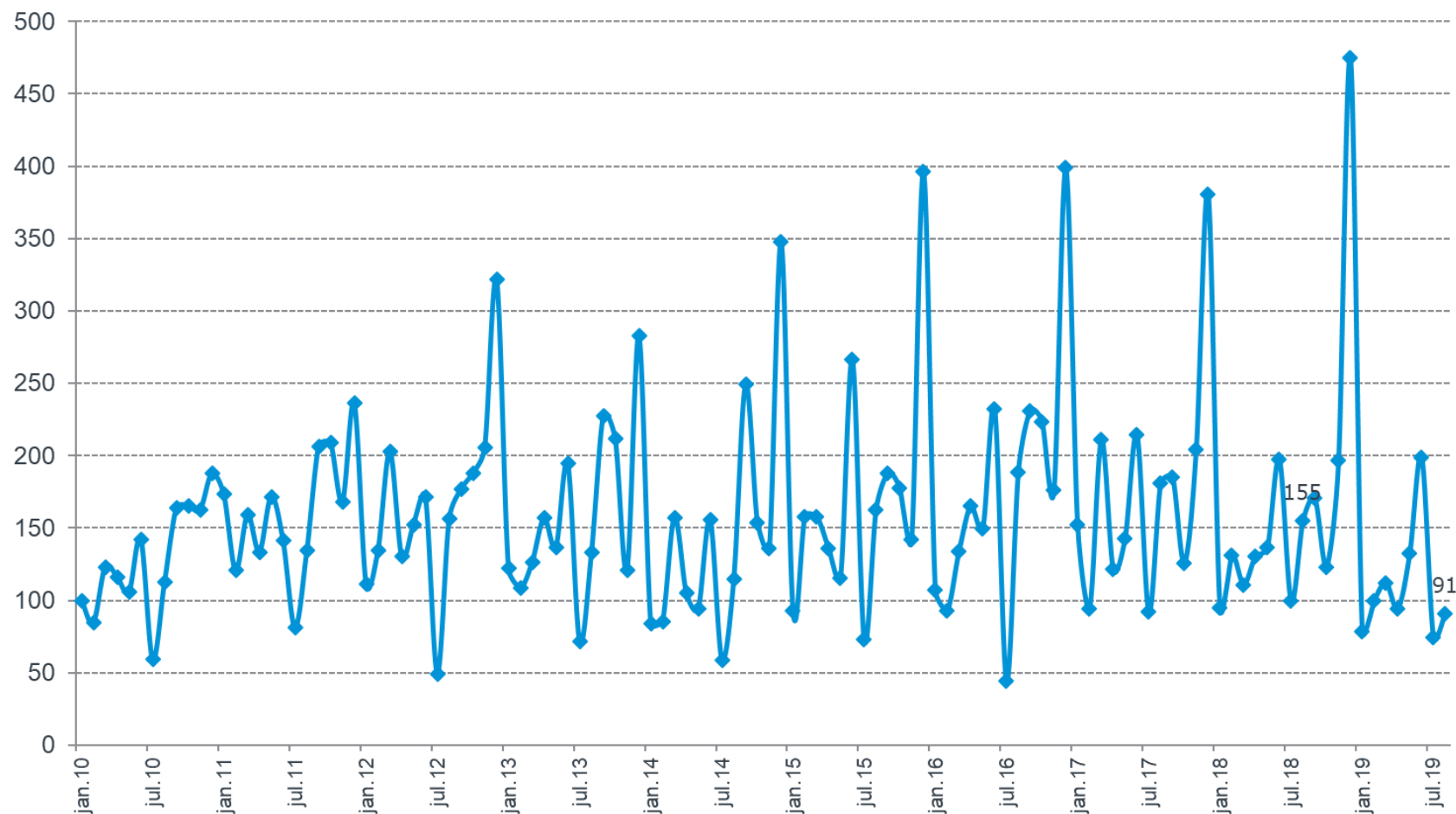


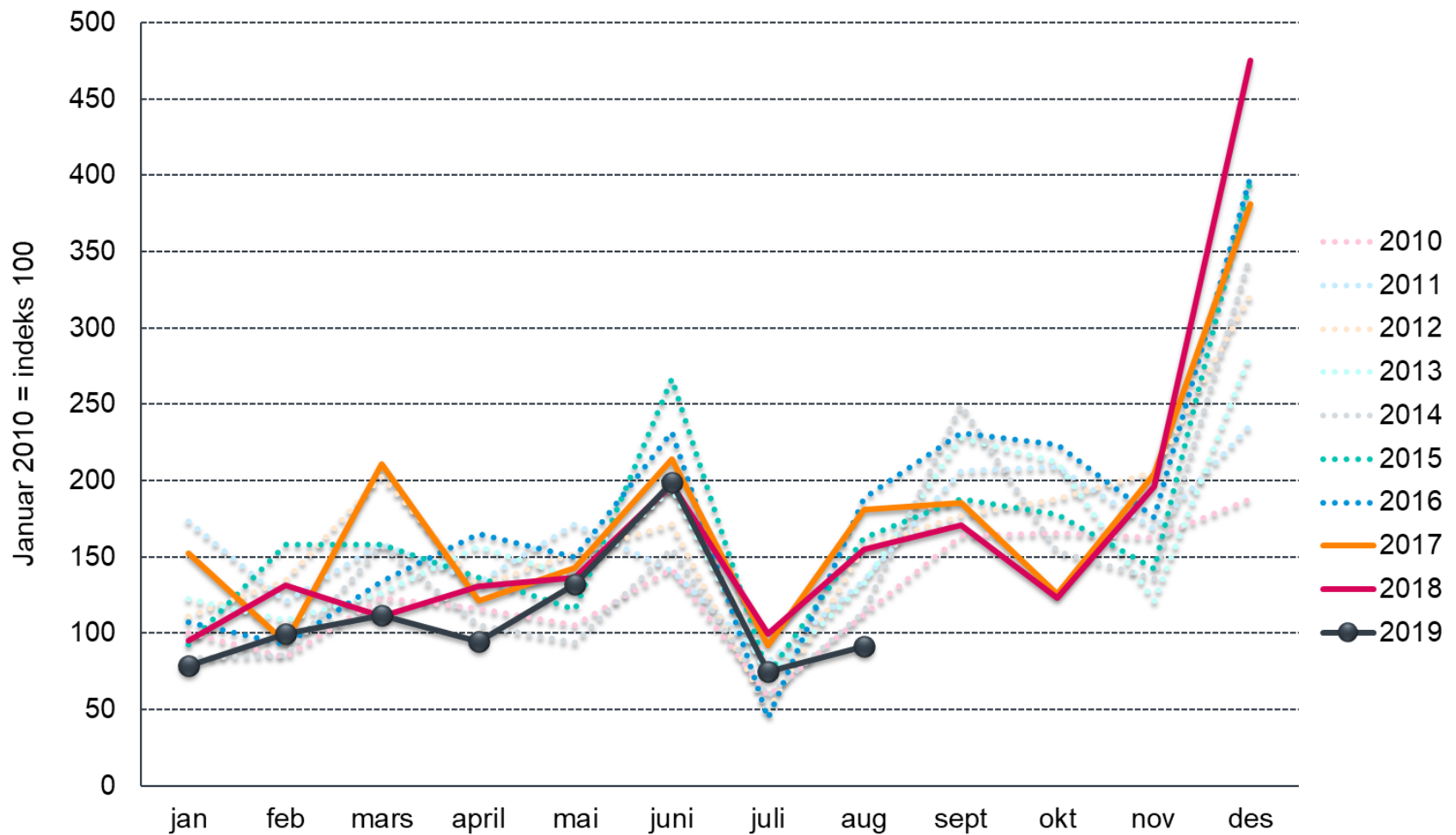
BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosecenteret

# Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010





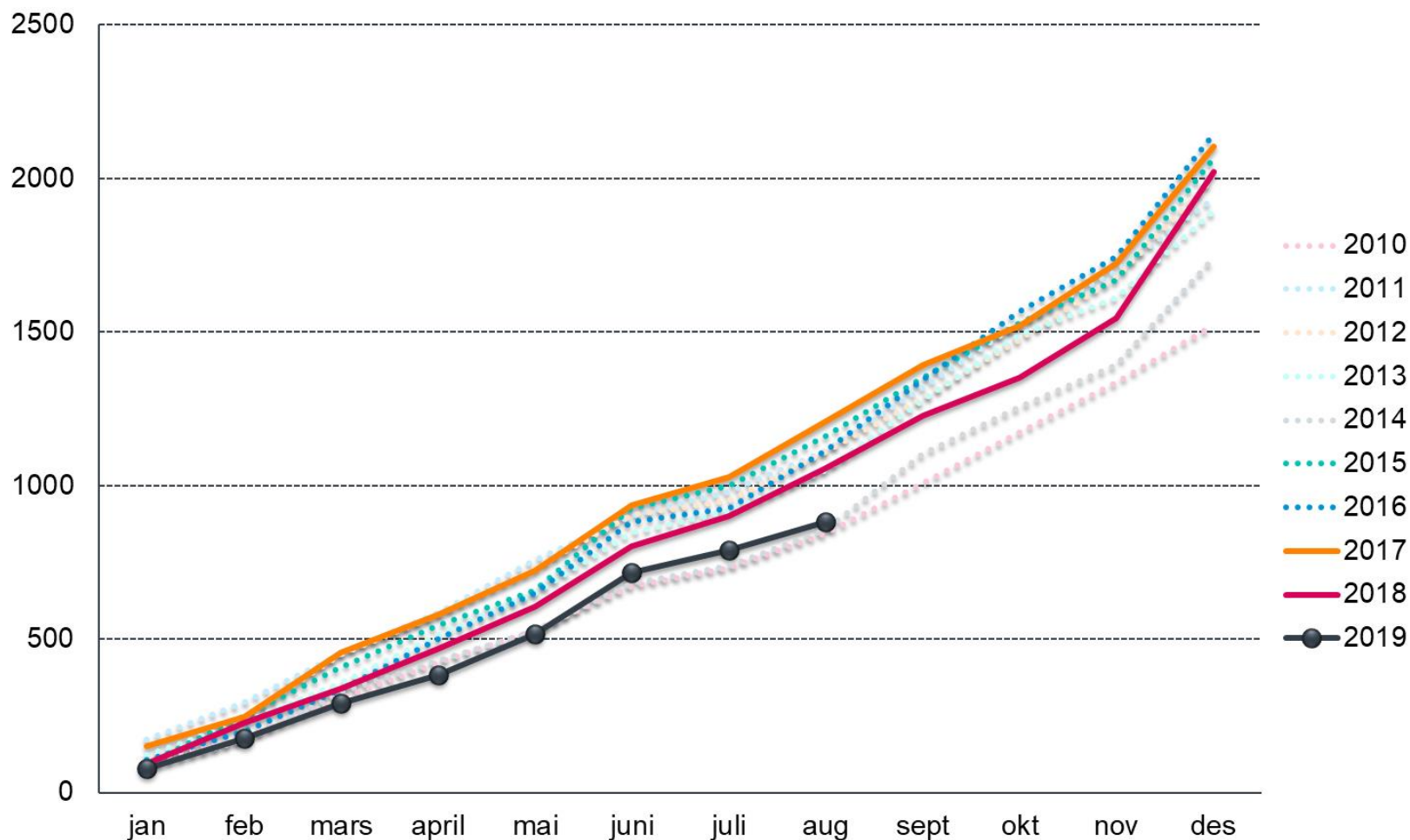


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

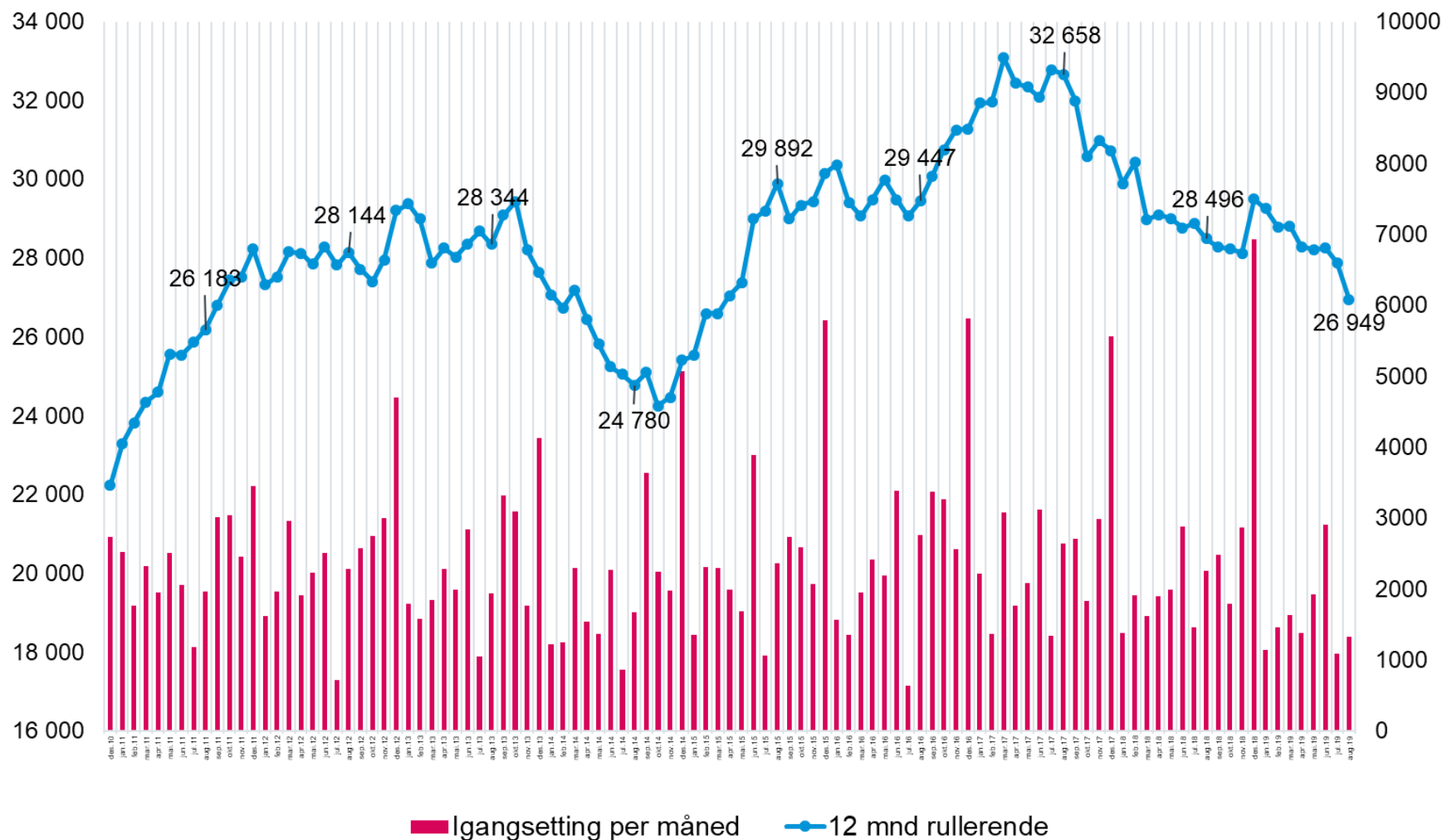




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende



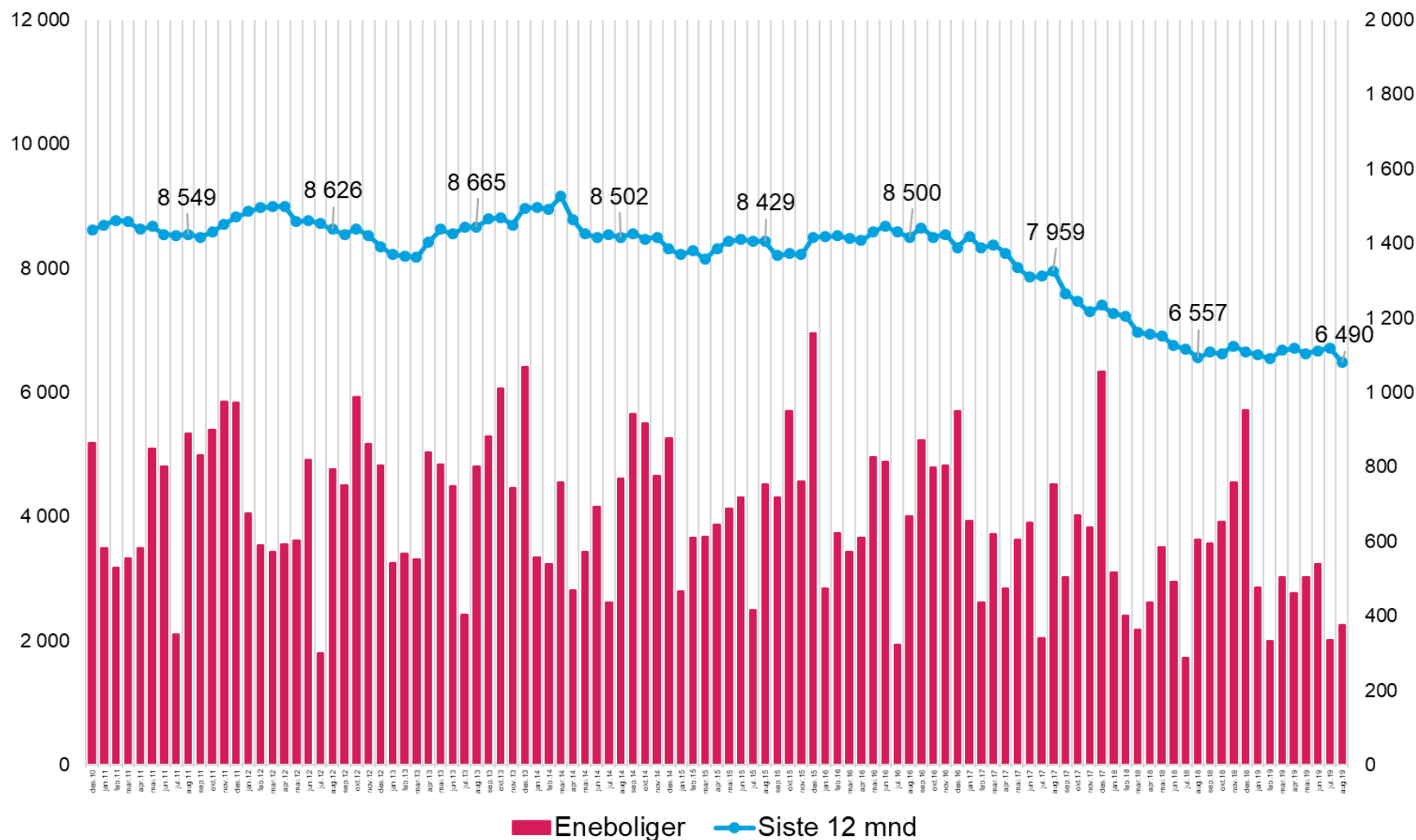




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

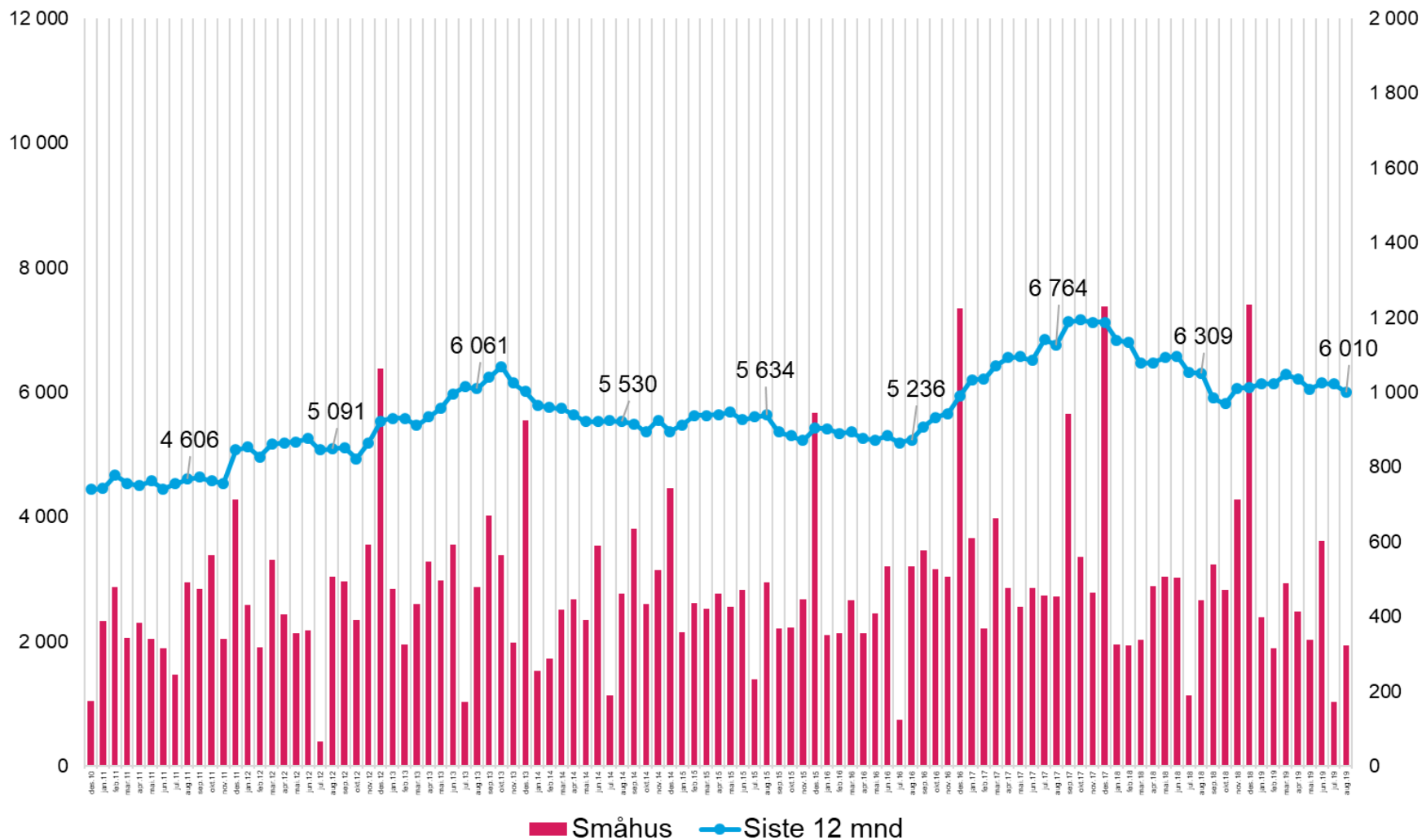




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

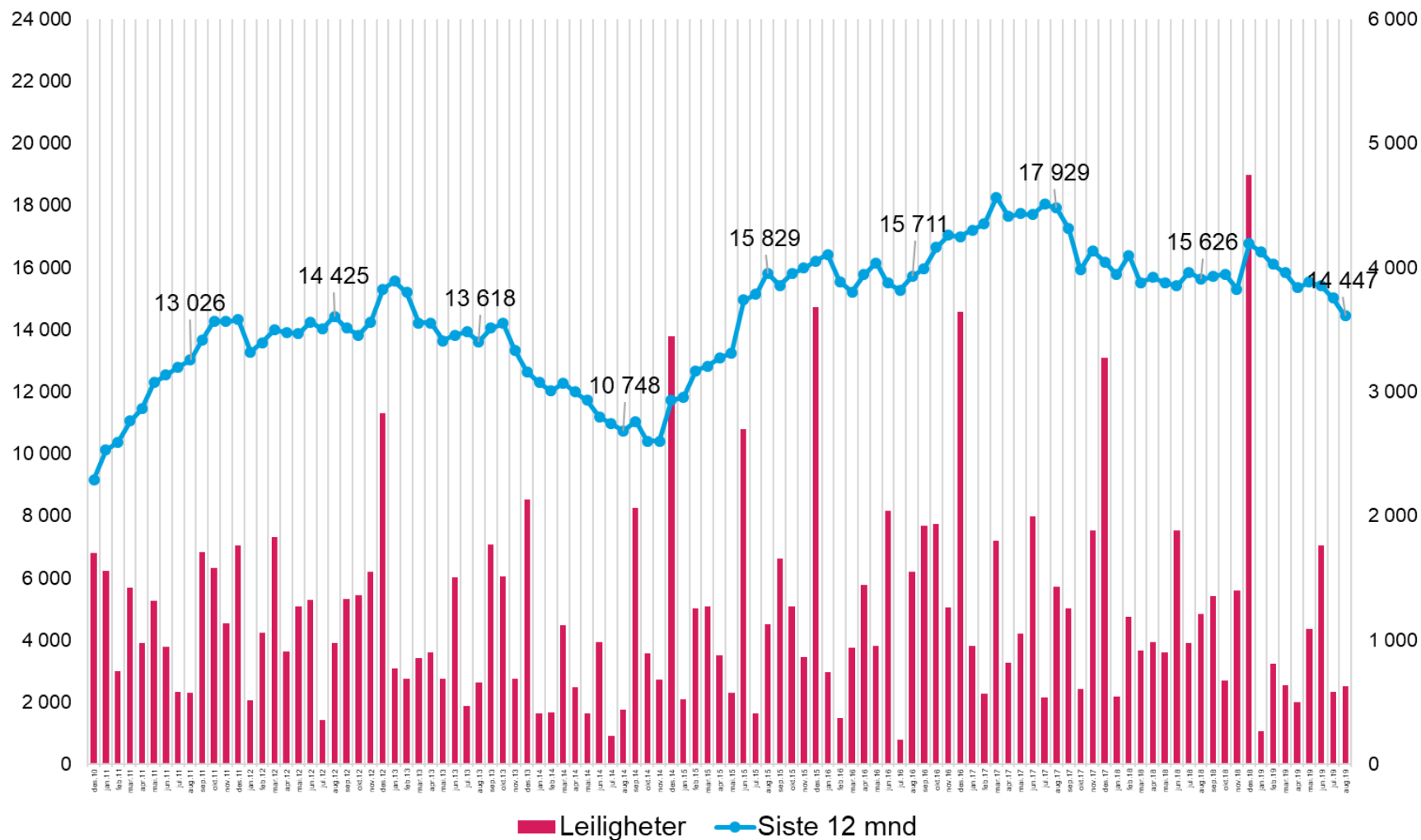




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



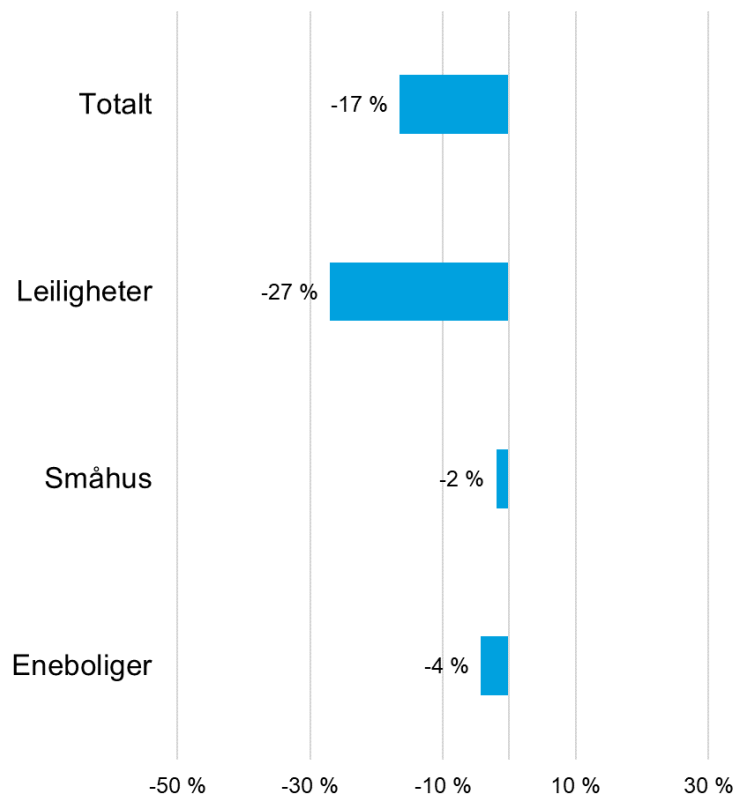
# Igangsetting, endring pr. boligtype



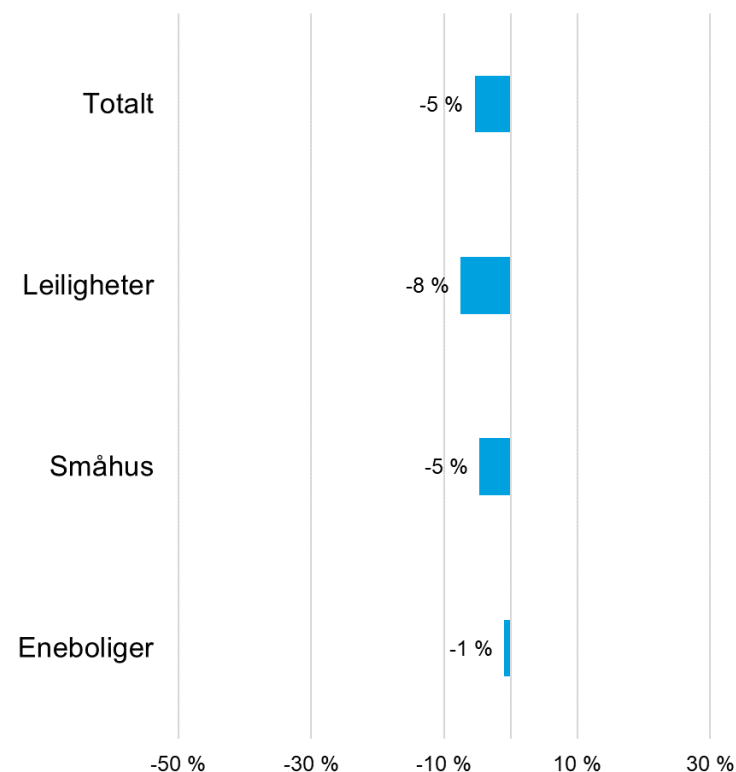
BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Endring hittil i år - igangsatt



12 måneders endring - igangsatt

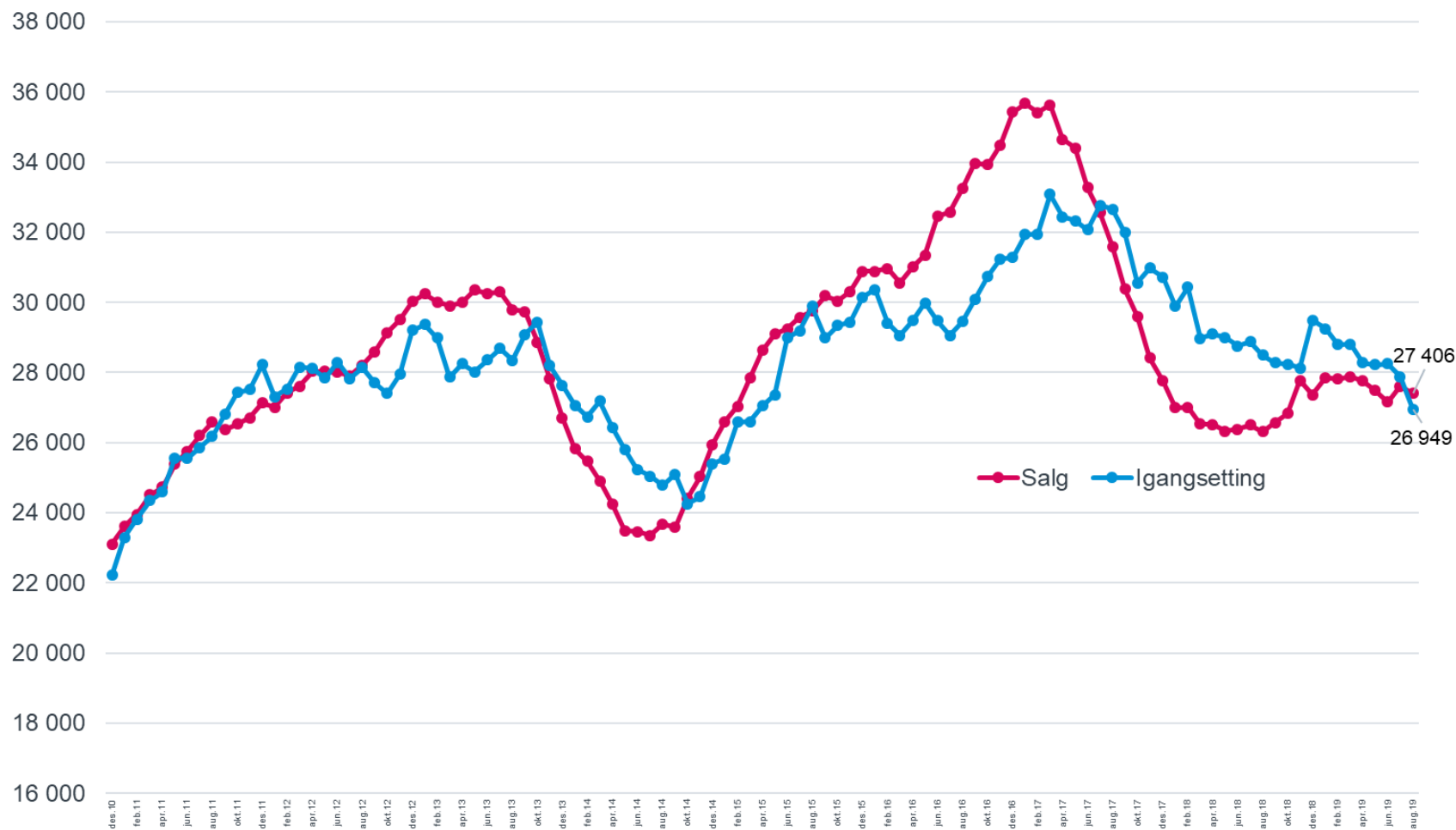


# 12-måneders rullerende salg og igangsetting



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



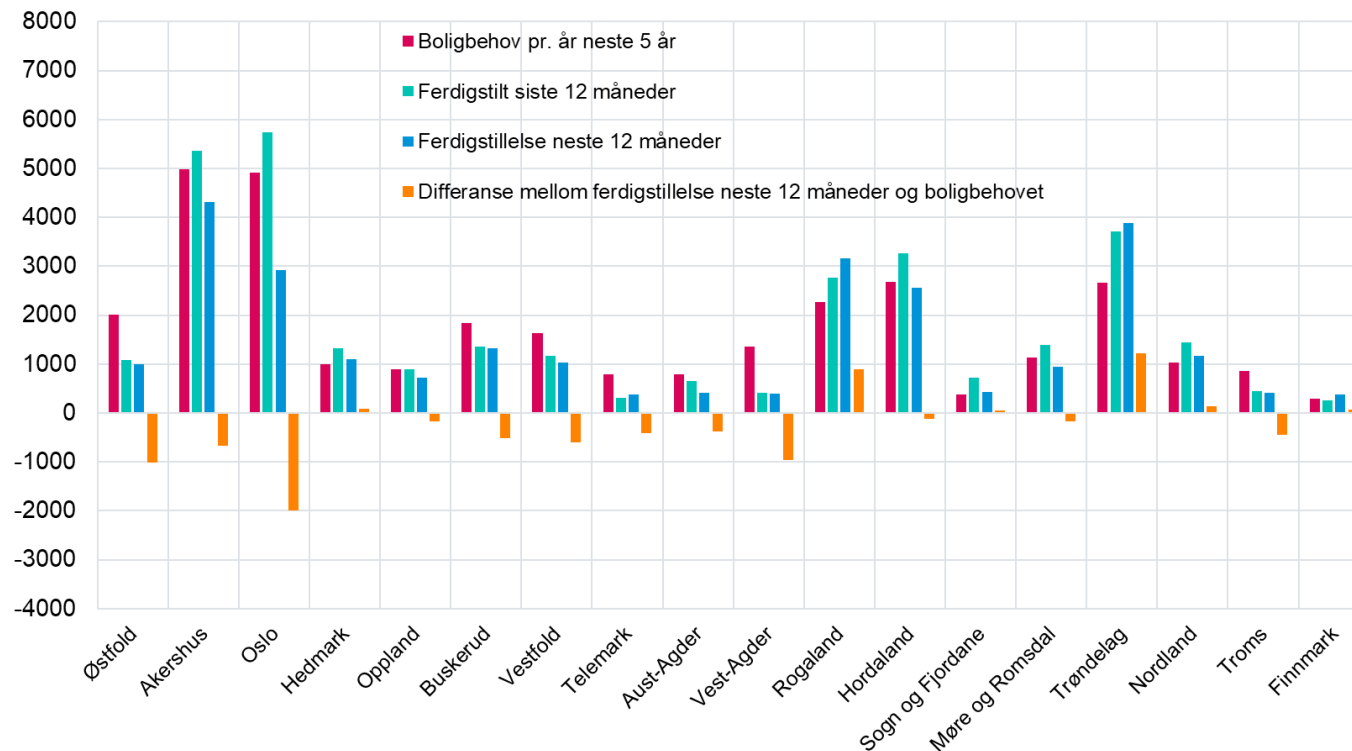


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMMM for befolkningsendring i Oslo og MMML for de resterende fylkene)



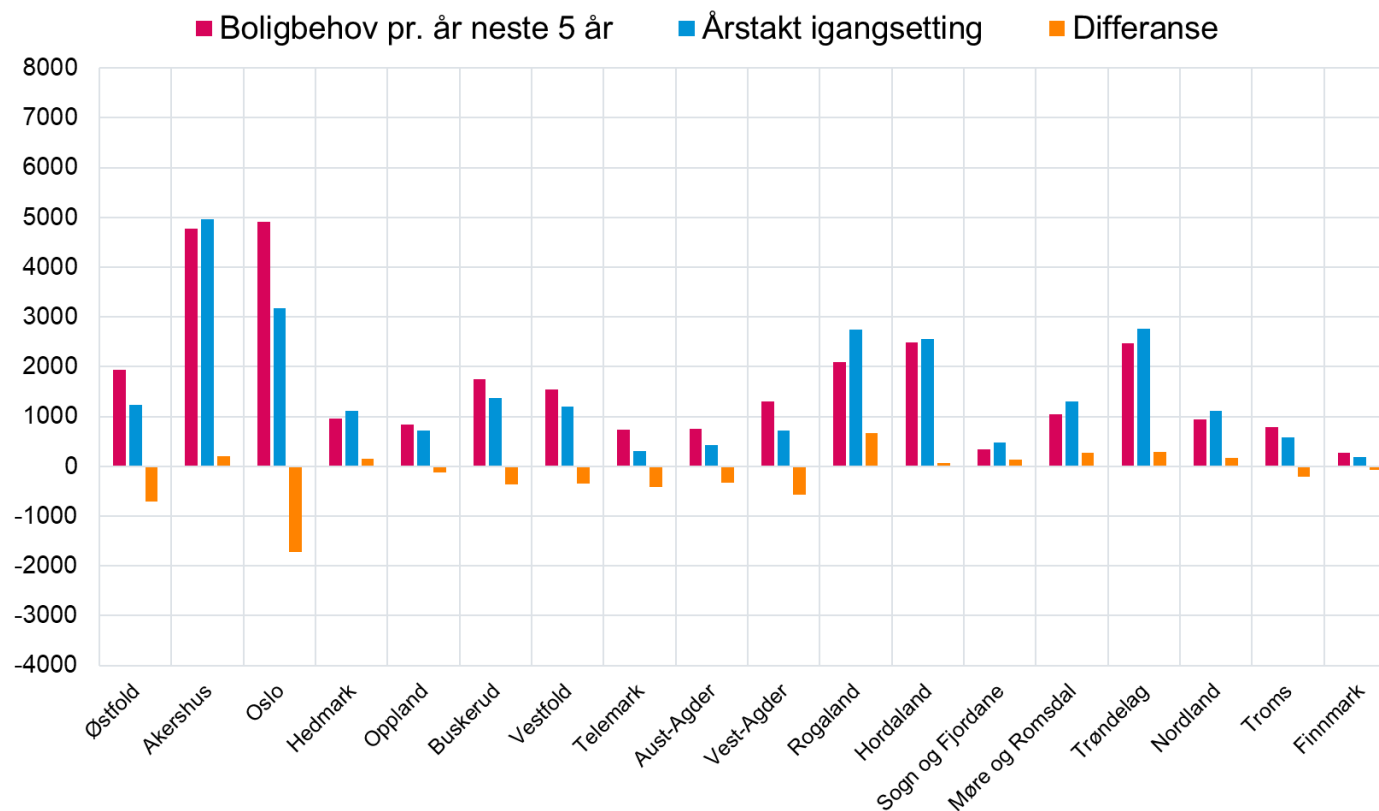


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Fremtidig boligbehov og tilførsel

**Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år**  
(basert på MMMM for befolkningsendring i Oslo og MMML for de resterende fylkene)



# Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE



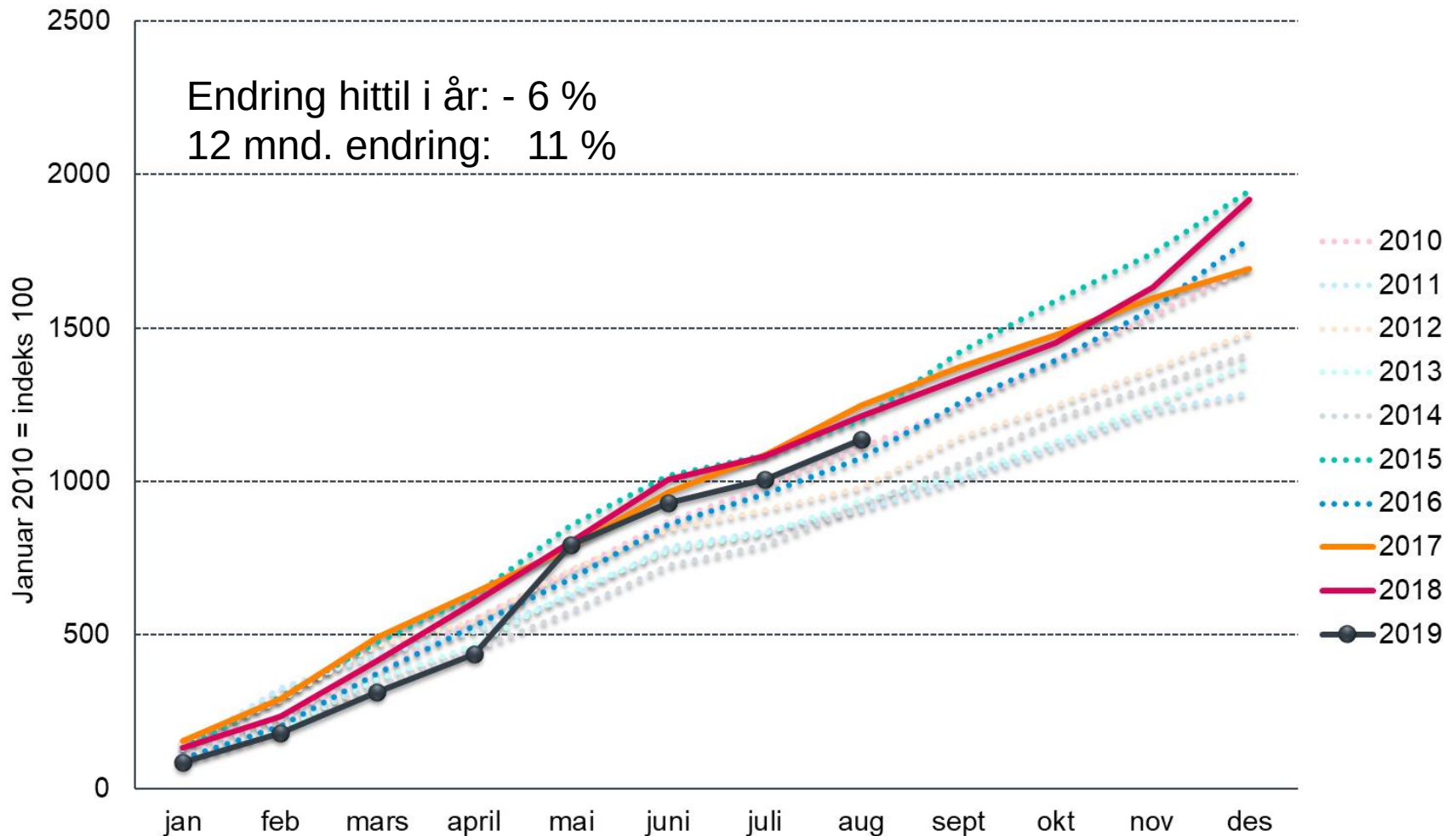




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg fritidsboliger akkumulert





BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting fritidsboliger akkumulert

