



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk pr. desember 2019

Pressekonferanse 23.januar 2020

Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



Oppsummering

- Salget i 4. kvartal 2019 havnet 6 % under samme kvartal i 2018, og igangsettingen i 4. kvartal 2019 ble 18 % lavere enn igangsettingen i 4. kvartal 2018.
- Desember 2019 sammenlignet med desember 2018, viste en økning i salget på 13 %, mens igangsettingen gikk ned med 24 %.
- Totalt for året ble salget og igangsettingen henholdsvis 3 % og 15 % under 2018.
- Ser vi på de ulike boligtypene, viser resultatet for året størst nedgang i salget av eneboliger. Nedgangen for eneboliger endte 17 % under 2018. Salget av leiligheter lå 1 % under året før, mens salget av småhus fikk en vekst på 12 %.
- Igangsettingen for 2019 fordelt på boligtype viser en nedgang på 22 % for leiligheter, 9 % for eneboliger og 1 % for småhus sammenlignet med 2018.
- Akershus er det fylket med høyest igangsetting i 2019. Deretter kommer Rogaland og Oslo. Akershus og Rogaland hadde en økning i igangsettingen sammenlignet med 2018, mens det var en nedgang i igangsettingen i Oslo. Oslo har en økning i salget fra 2018 til 2019.
- OBOS igangsatte flest boliger i Norge i 2019. På andre og tredje plass kom Systemhus og Mesterhus.
- På fritidsboliger endte salget og igangsettingen henholdsvis 10 % og 9 % under 2018.
- Total igangsetting av boliger og fritidsboliger i 2019 var på 29 220 enheter.

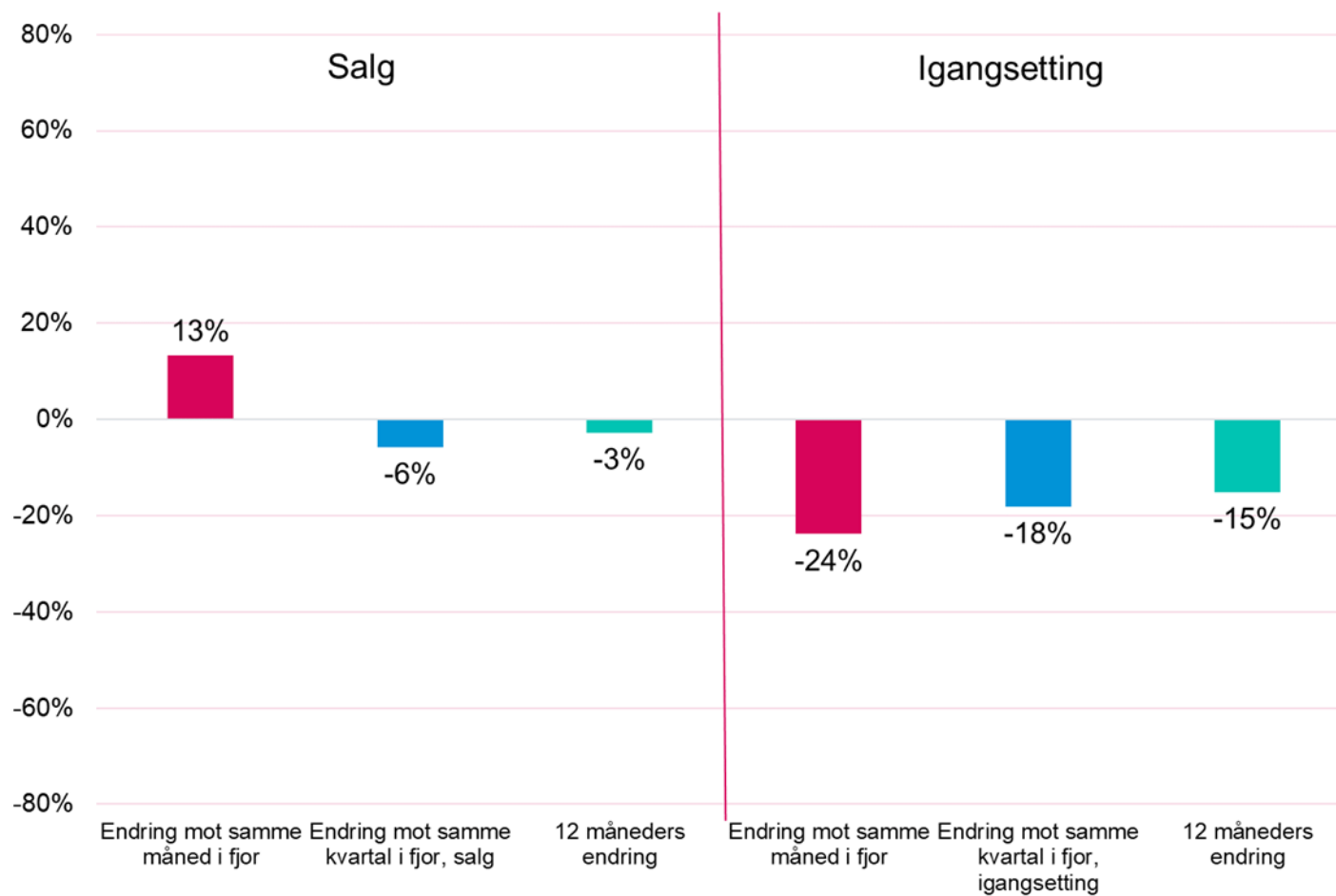




BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Oppsummering



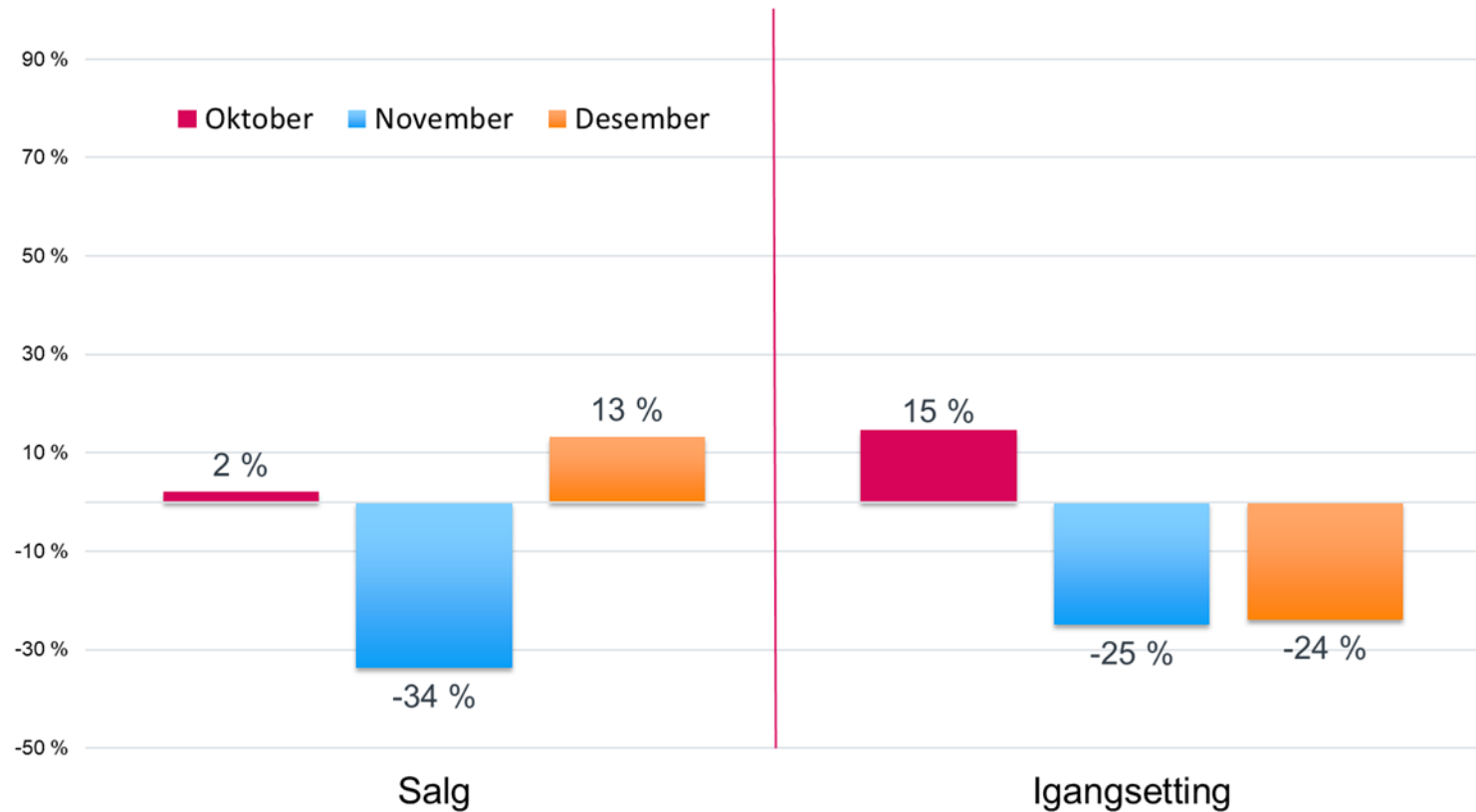


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Oppsummering

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før



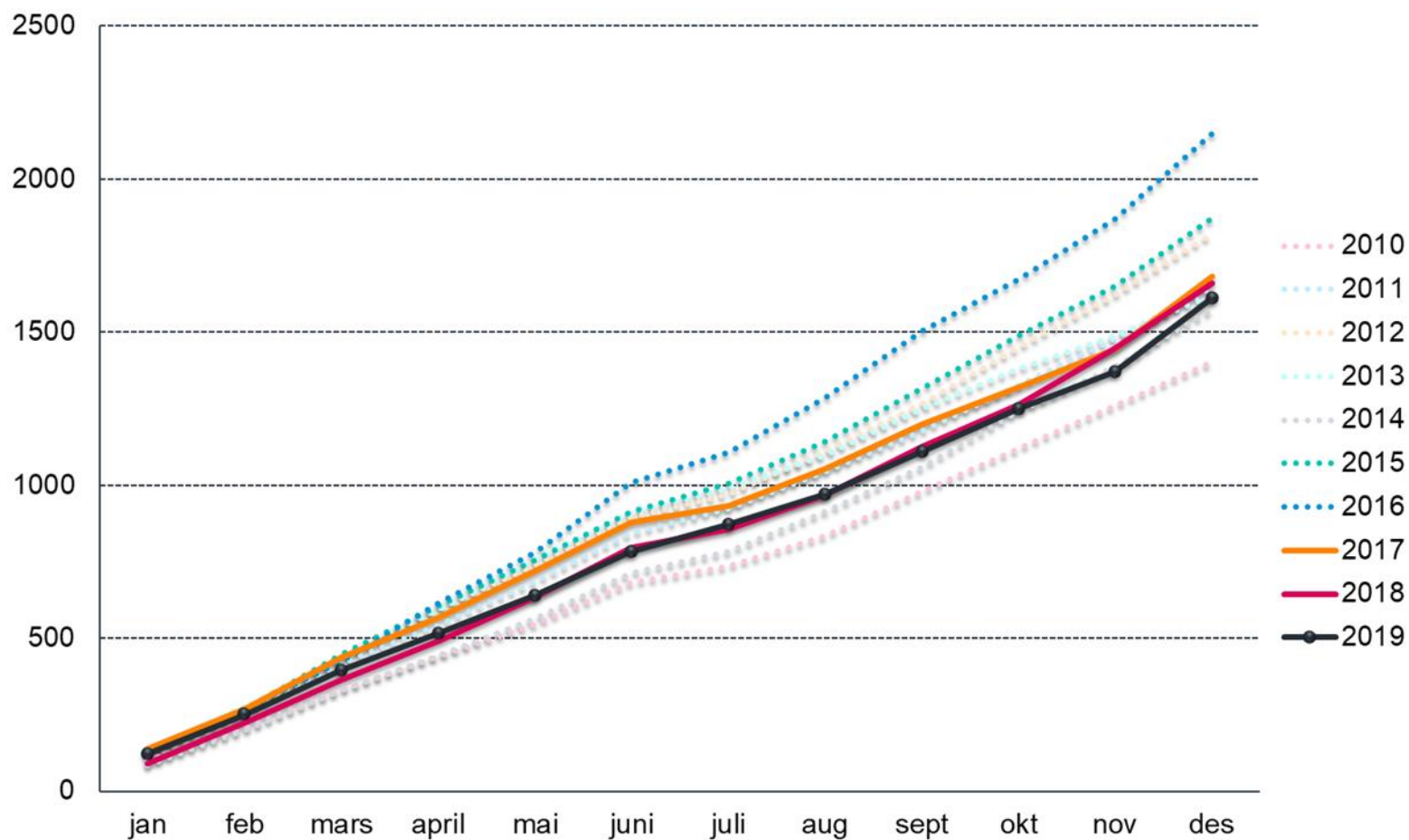


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



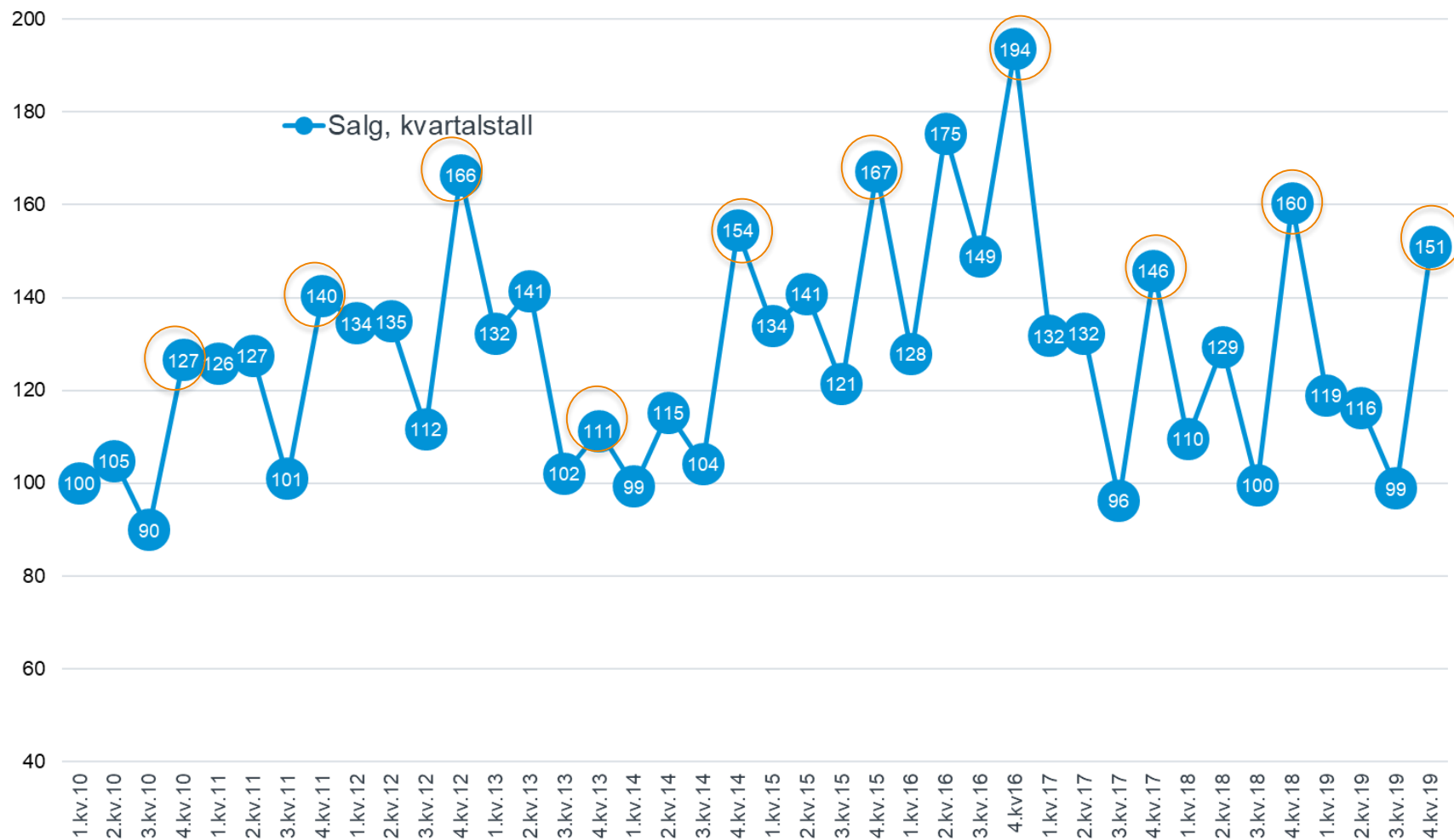


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010



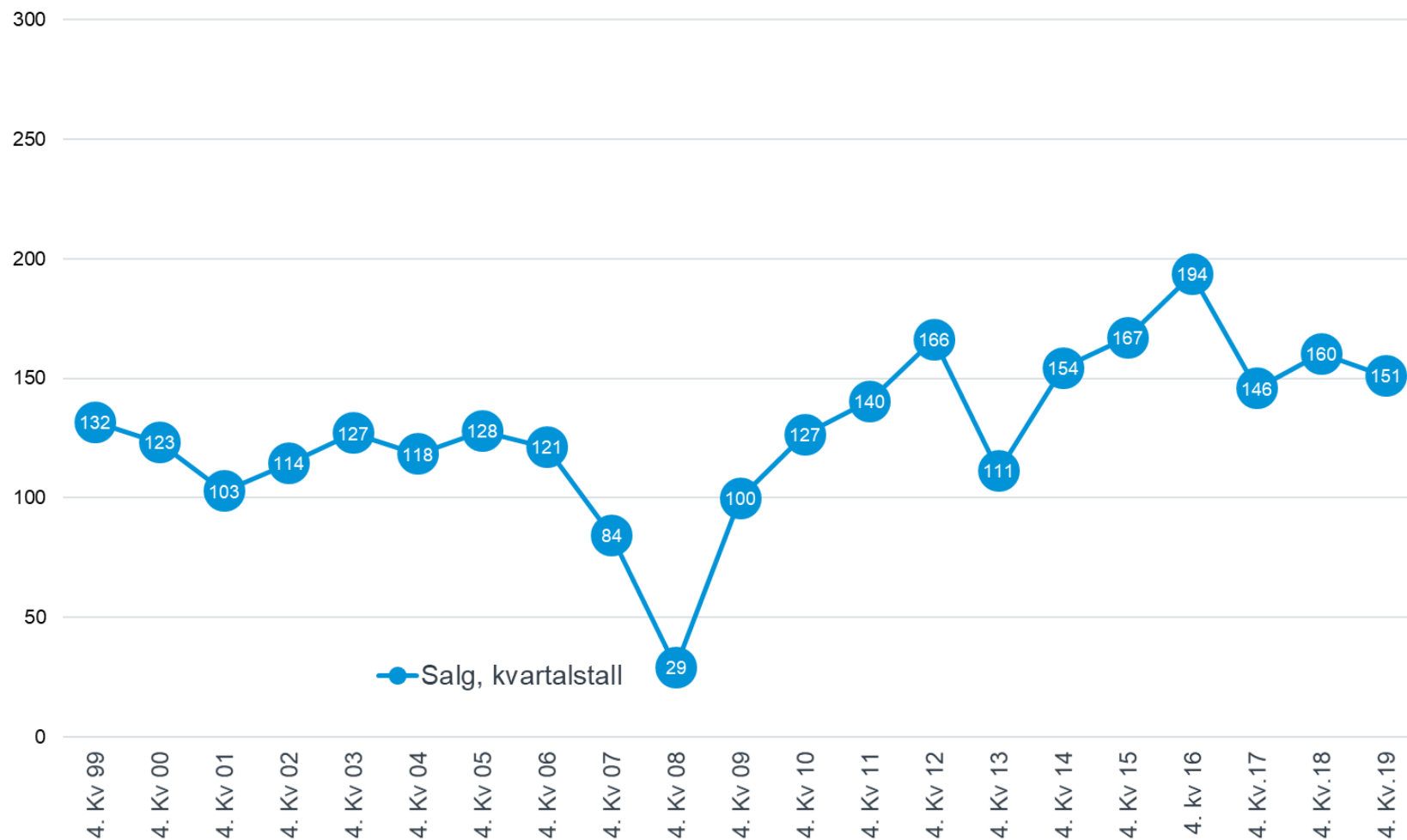


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Salg, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010

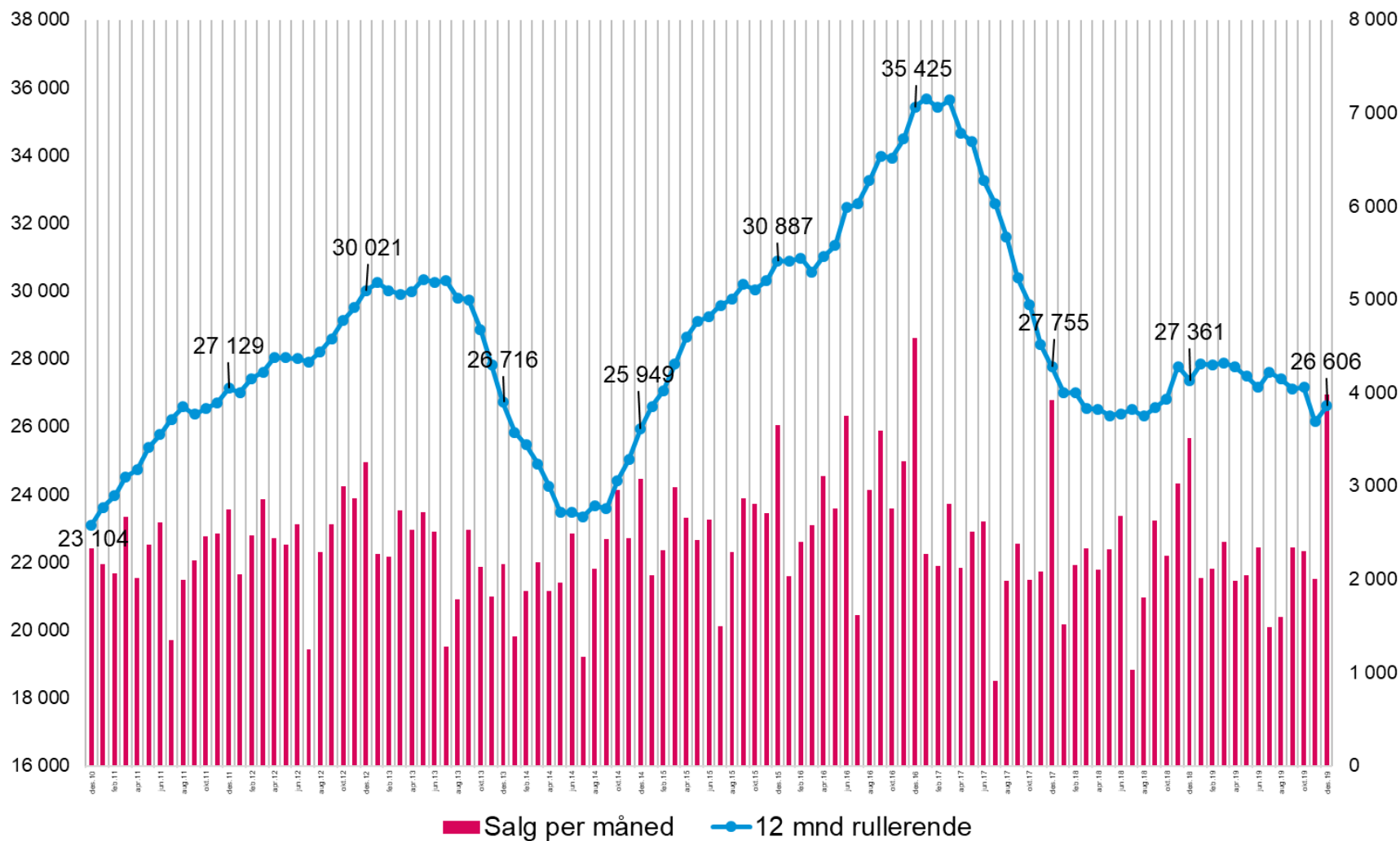




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende

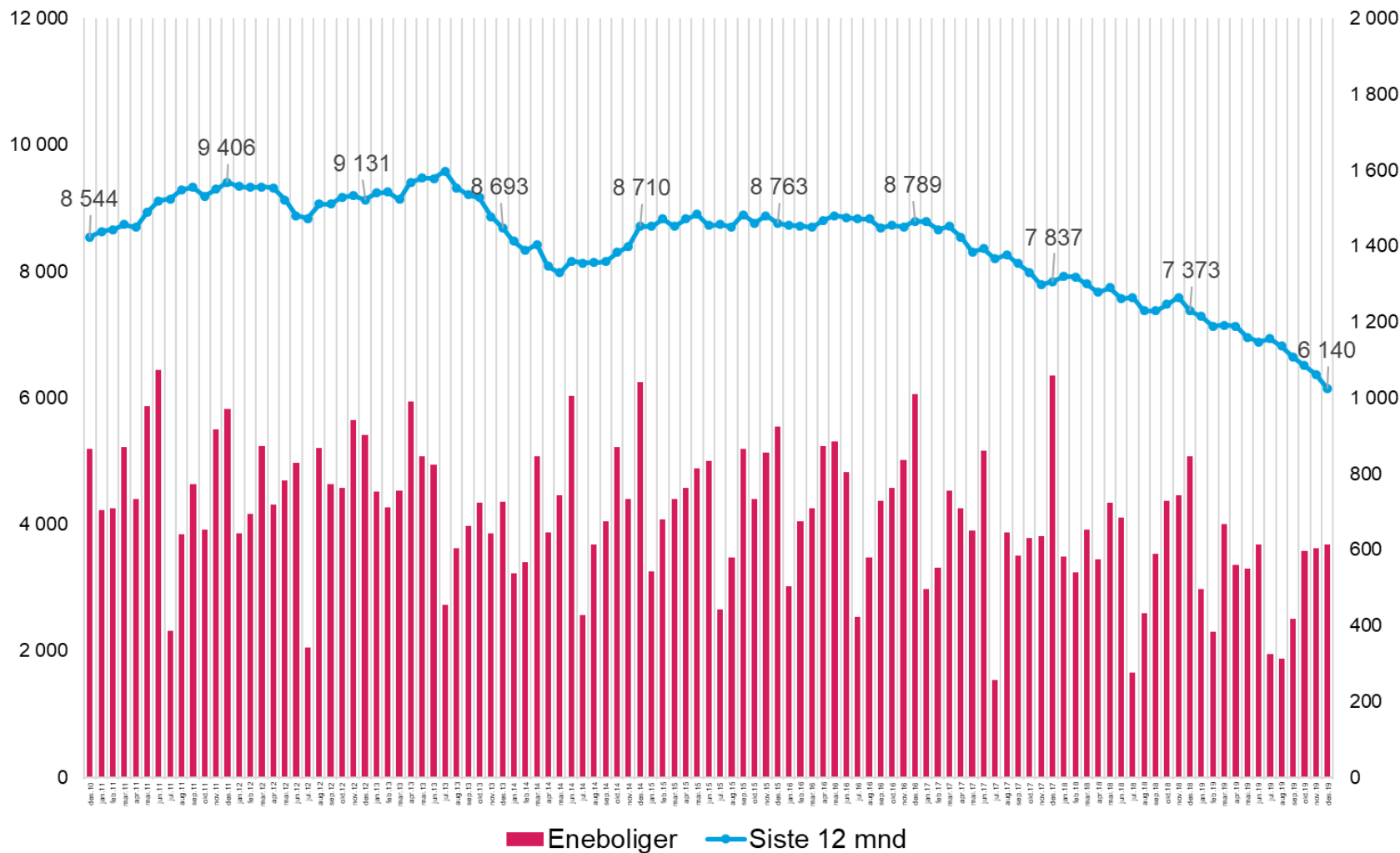




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende- enebolig

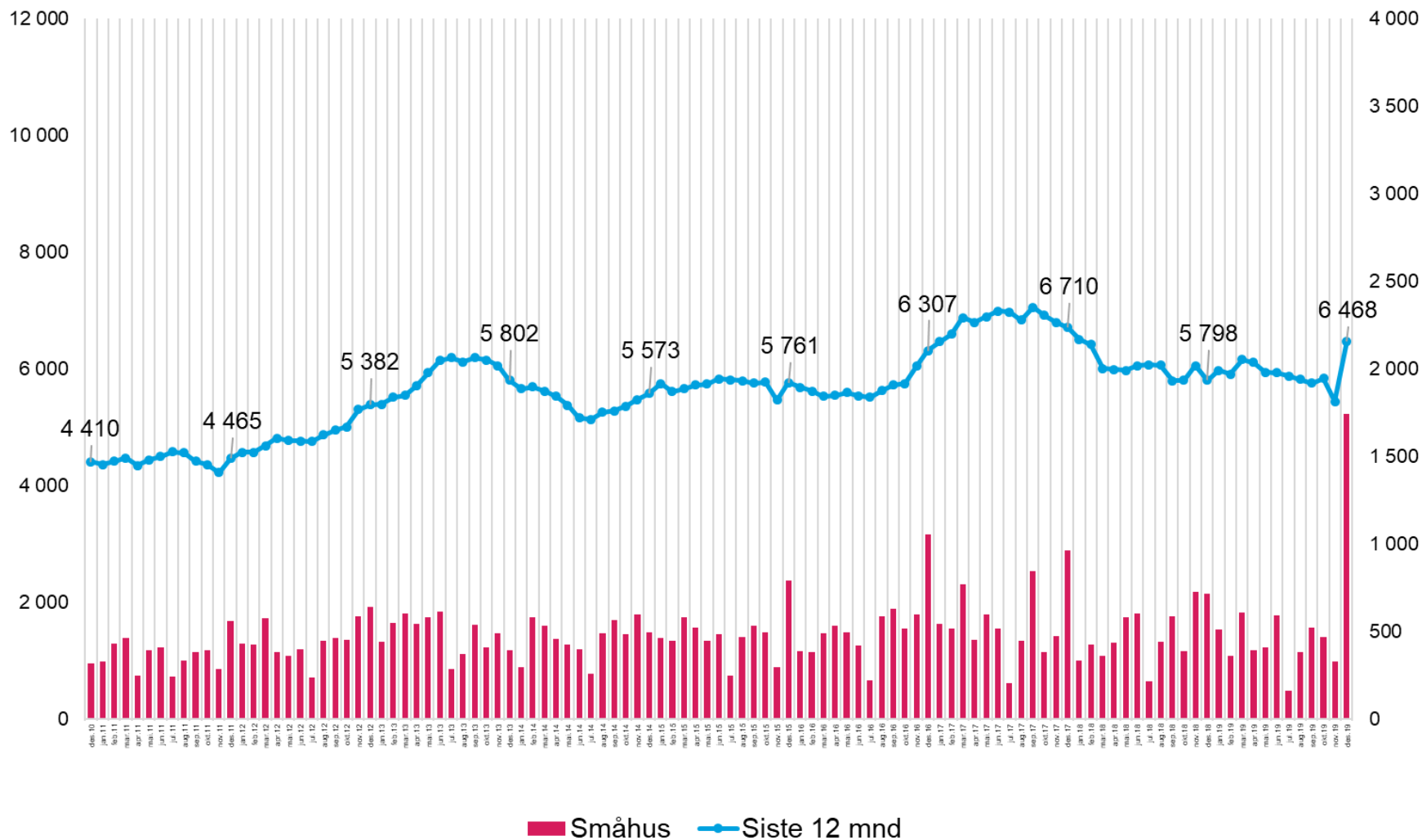




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende- småhus

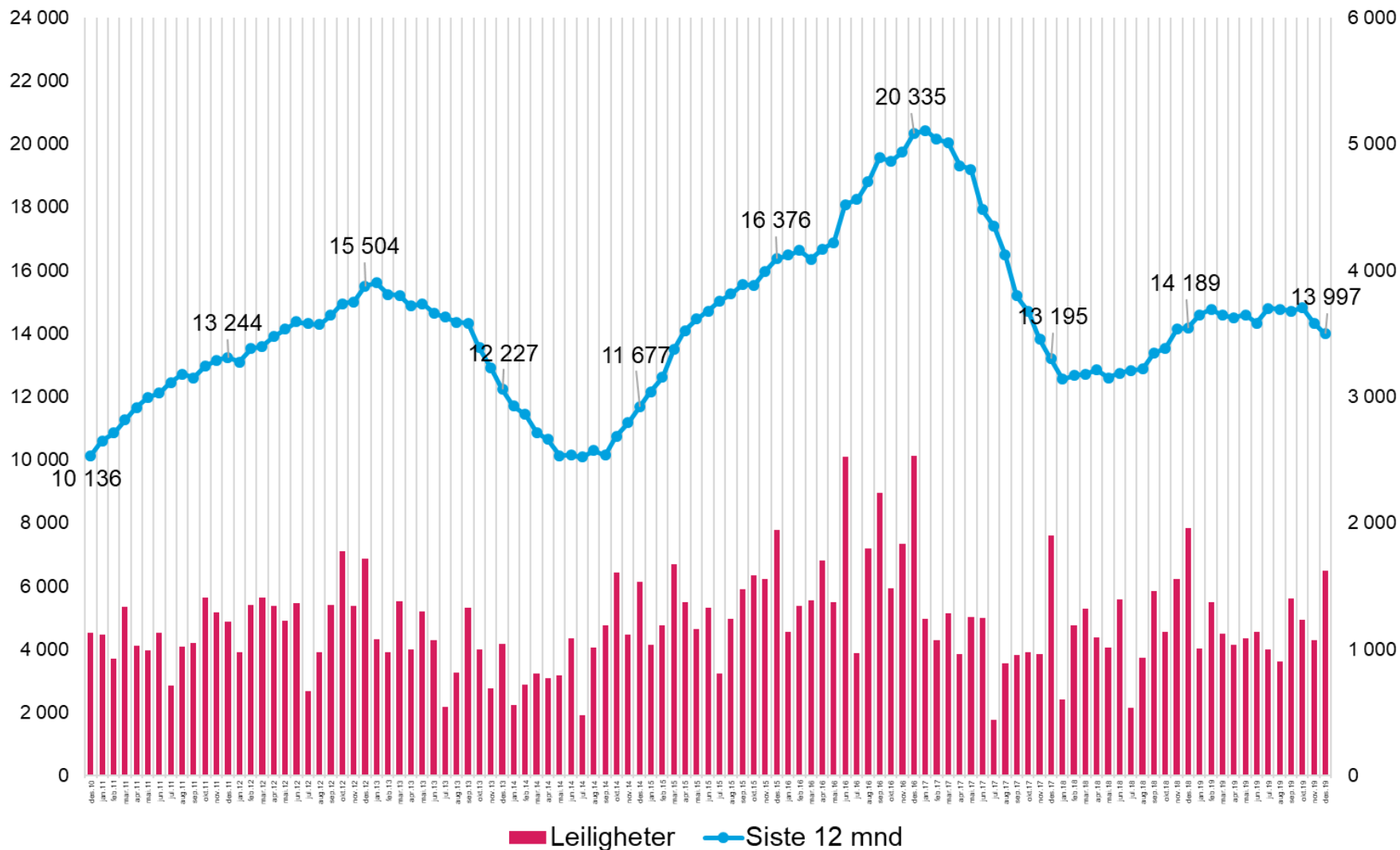




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende- leilighet



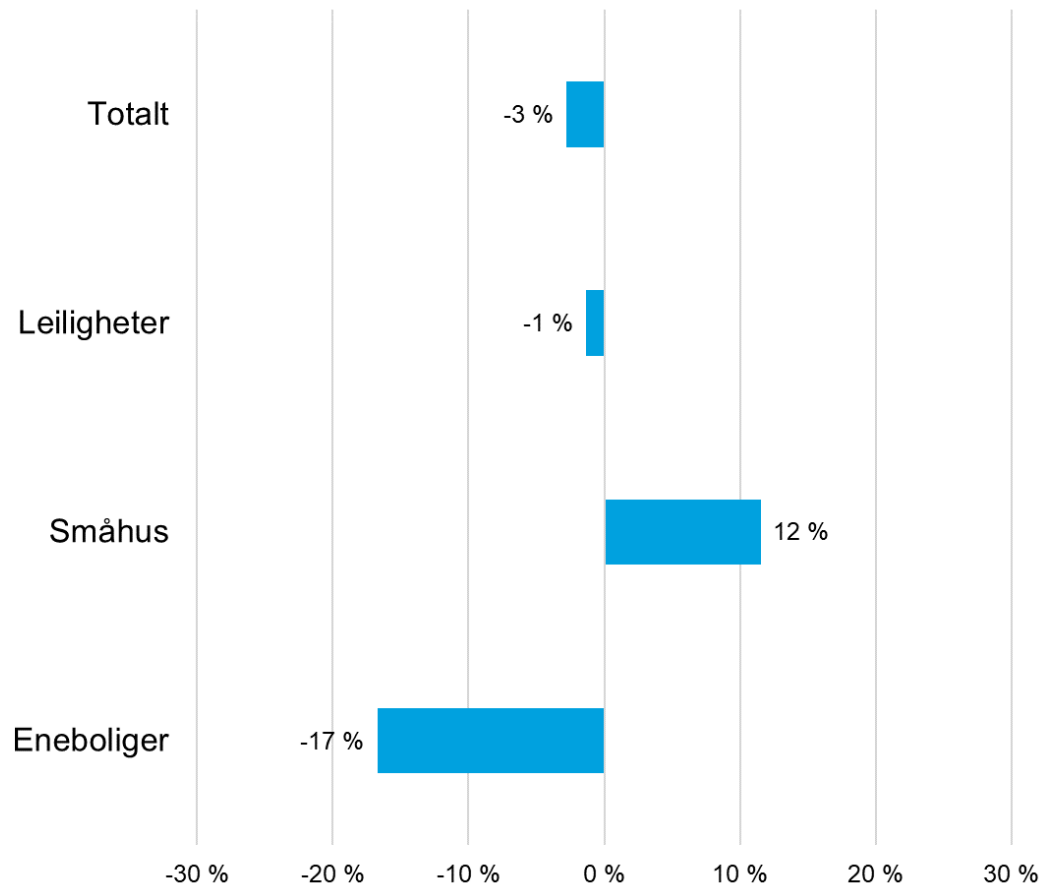
Salg, endring pr. boligtype



BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

12 måneders endring - salg



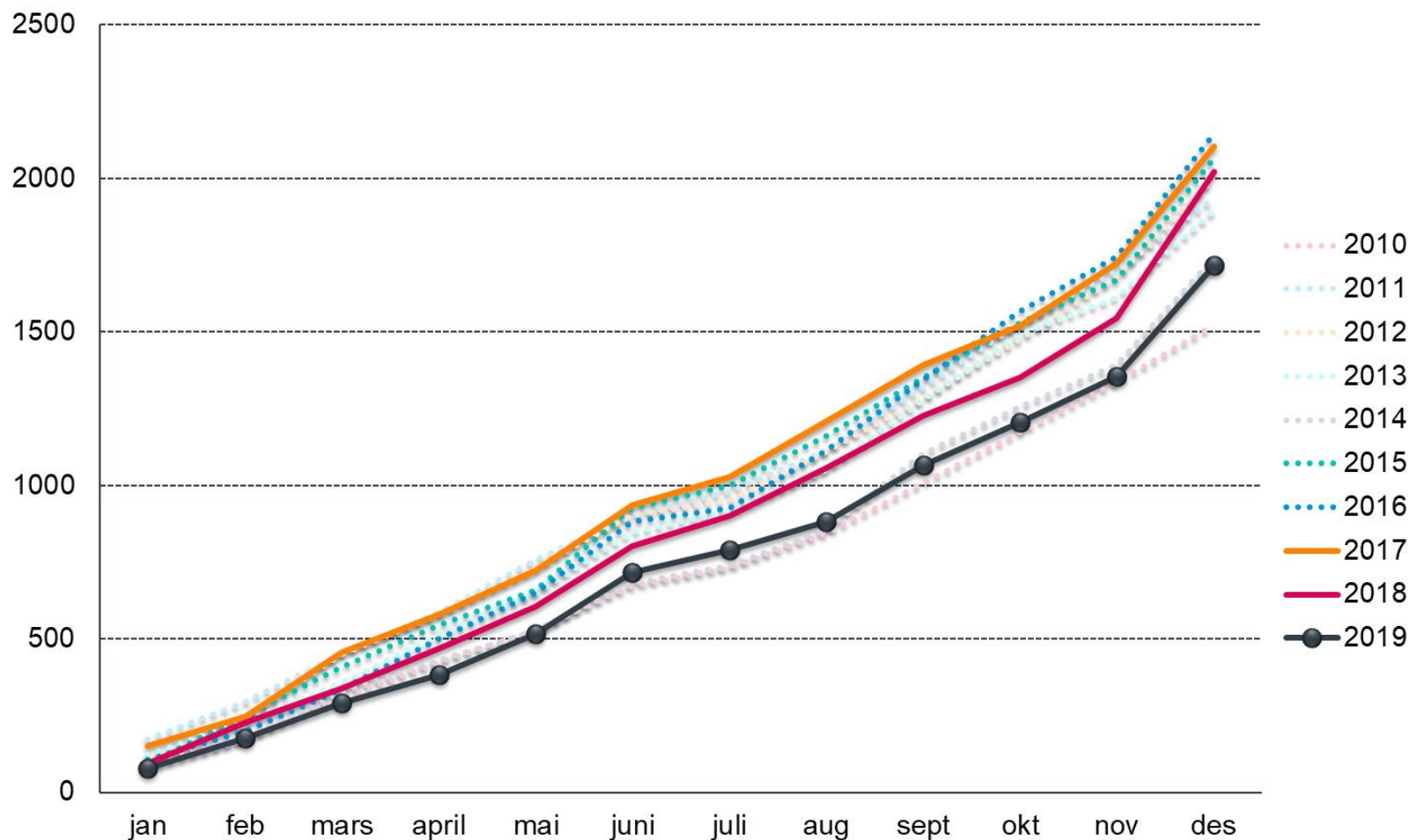


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



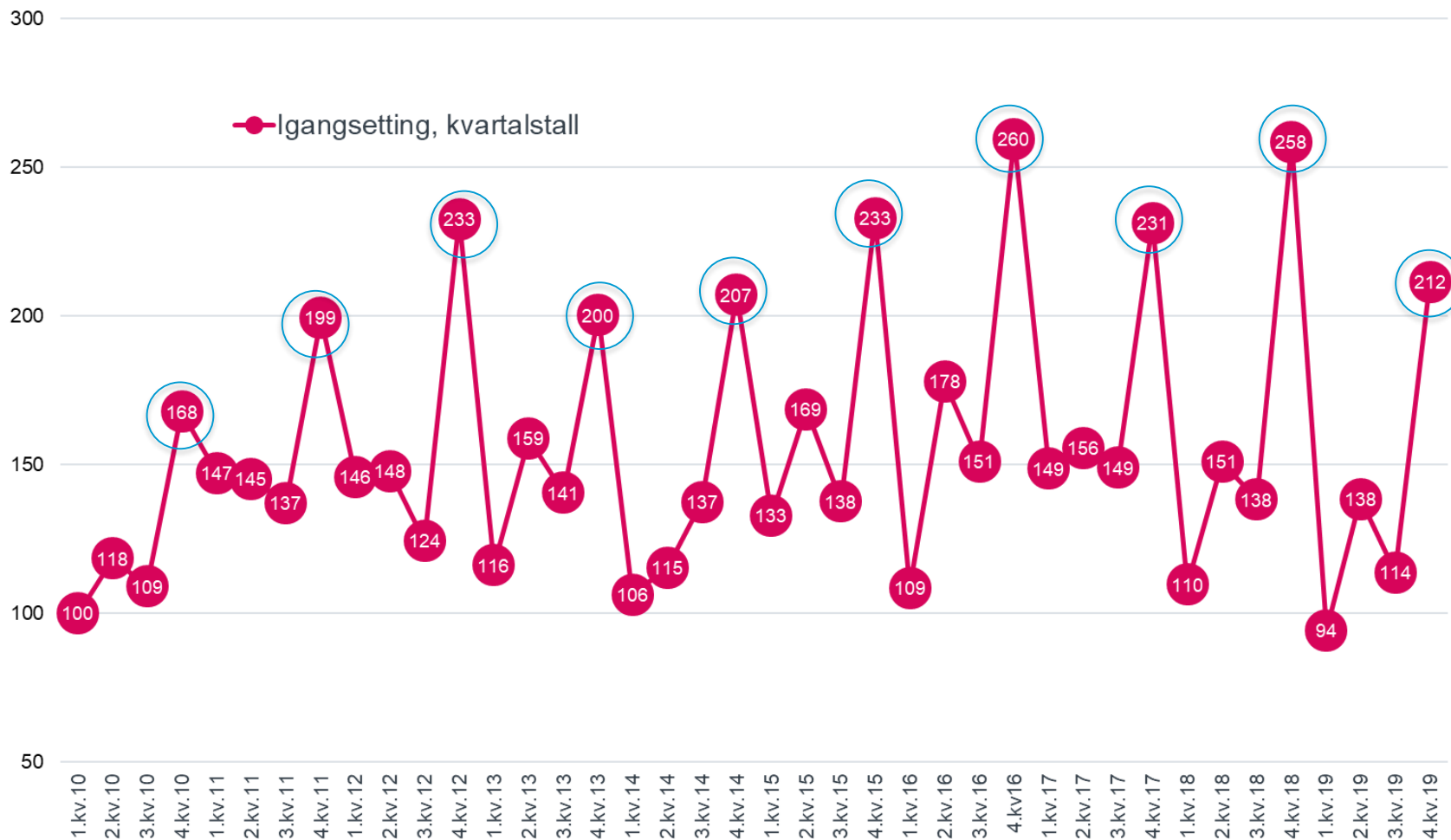


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010



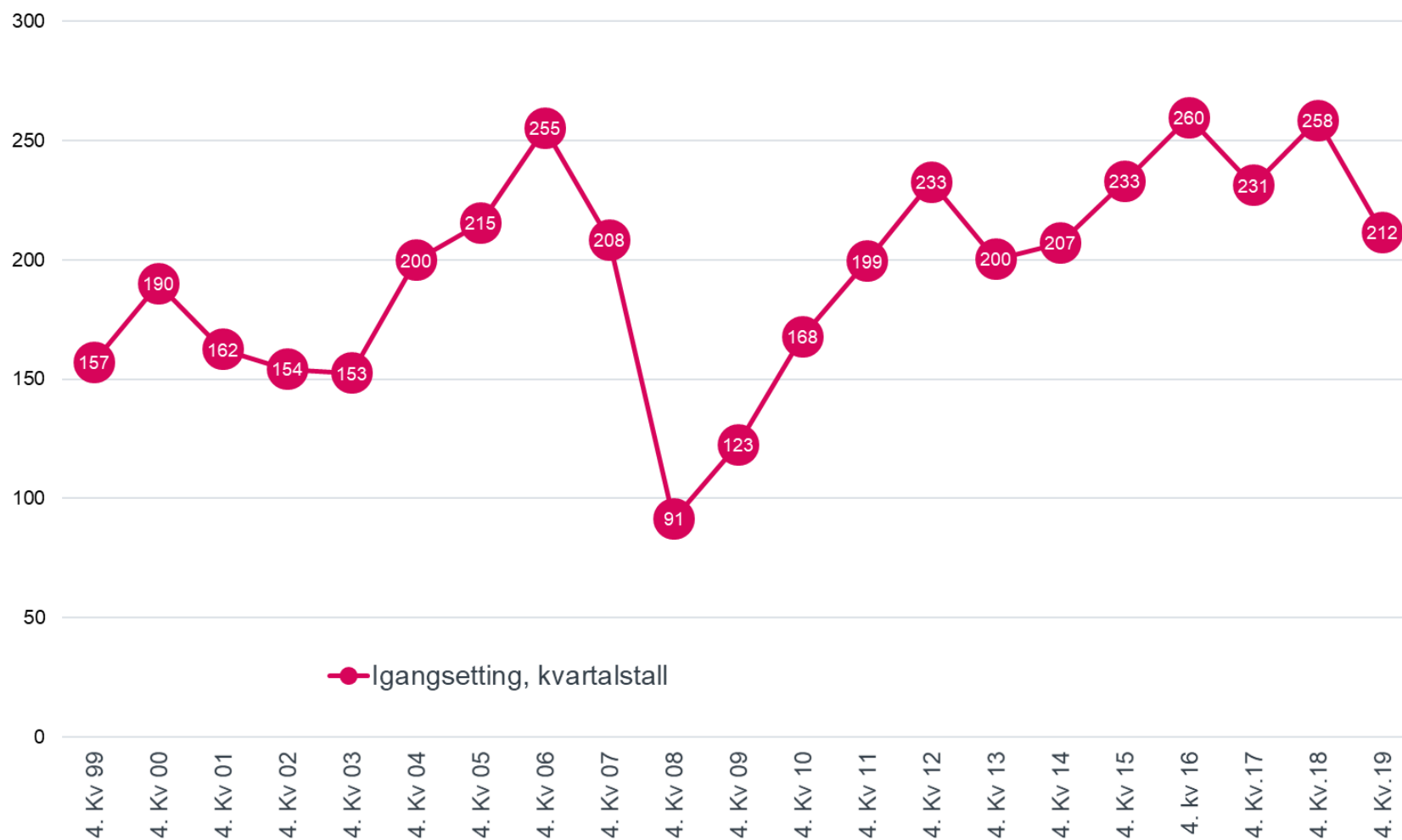


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Igangsetting, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010

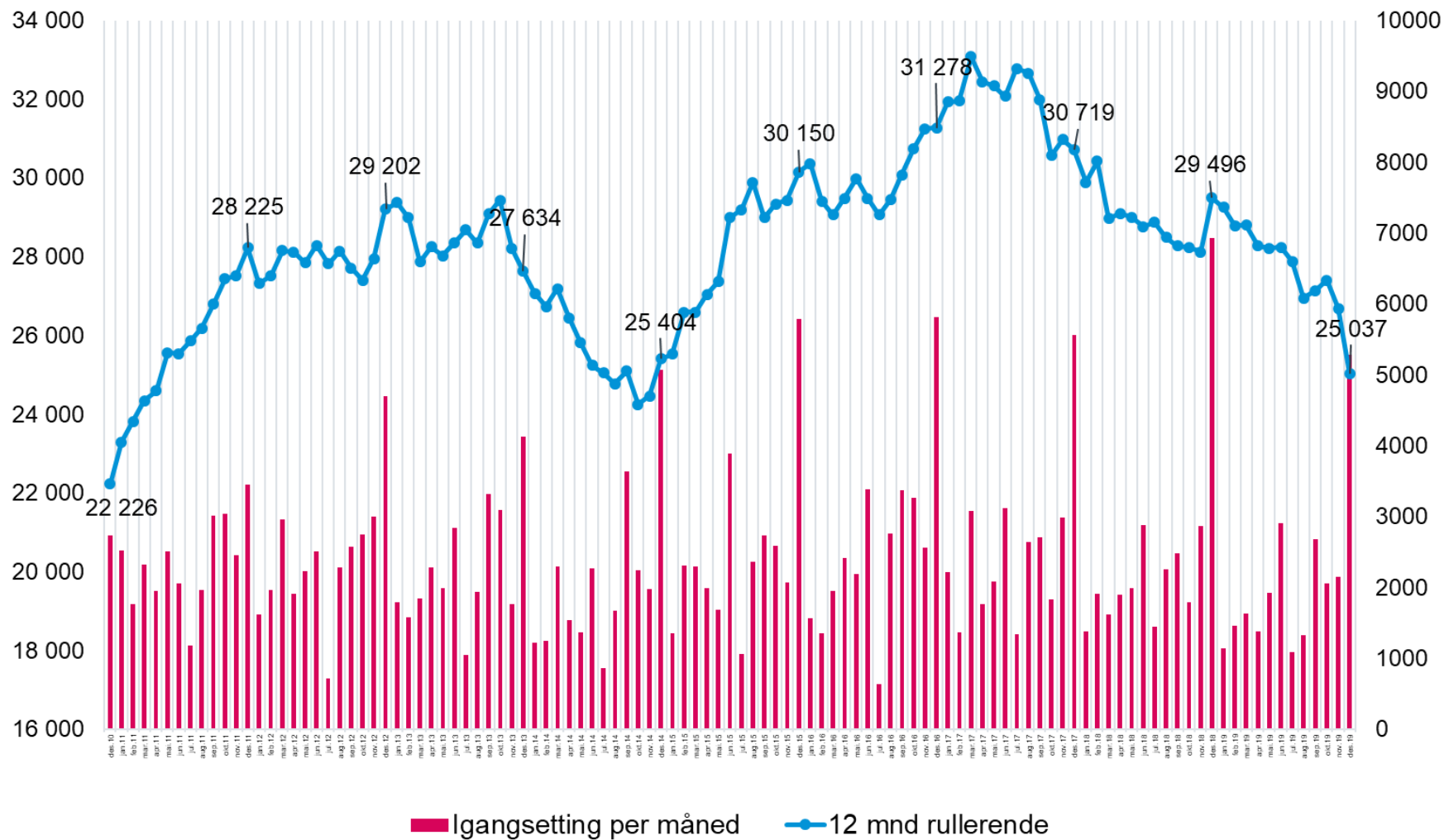




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende

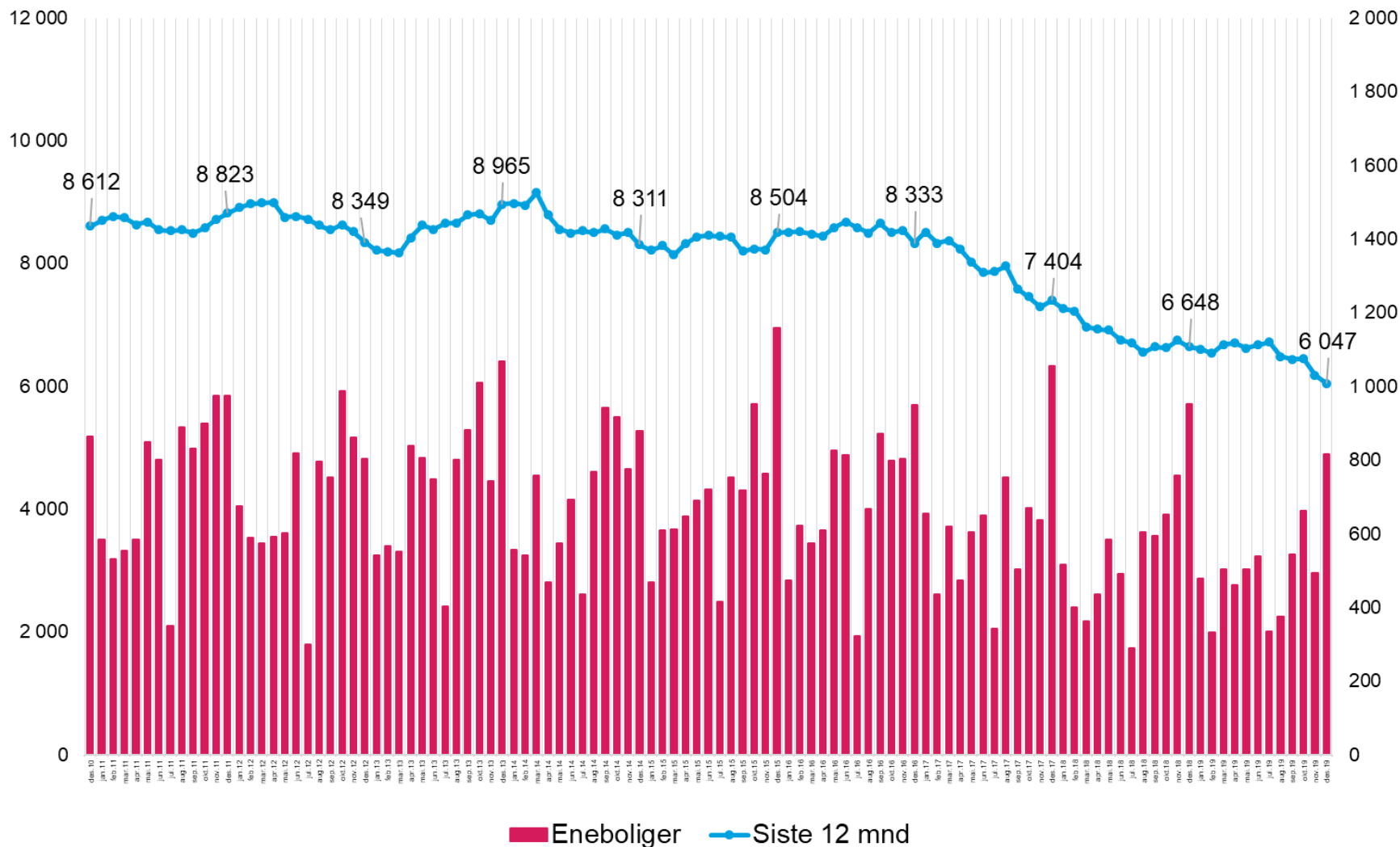




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende- enebolig

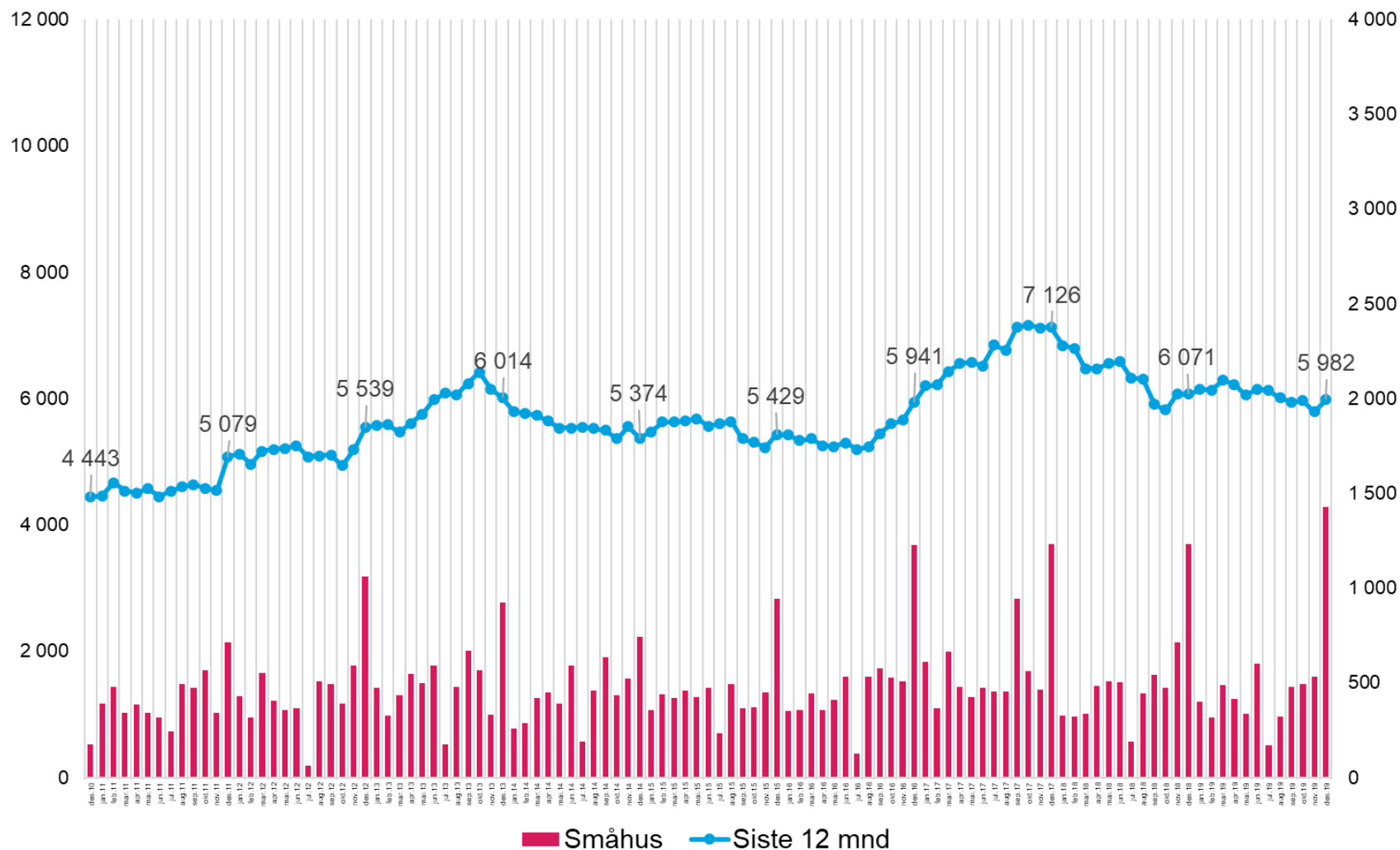




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende- småhus

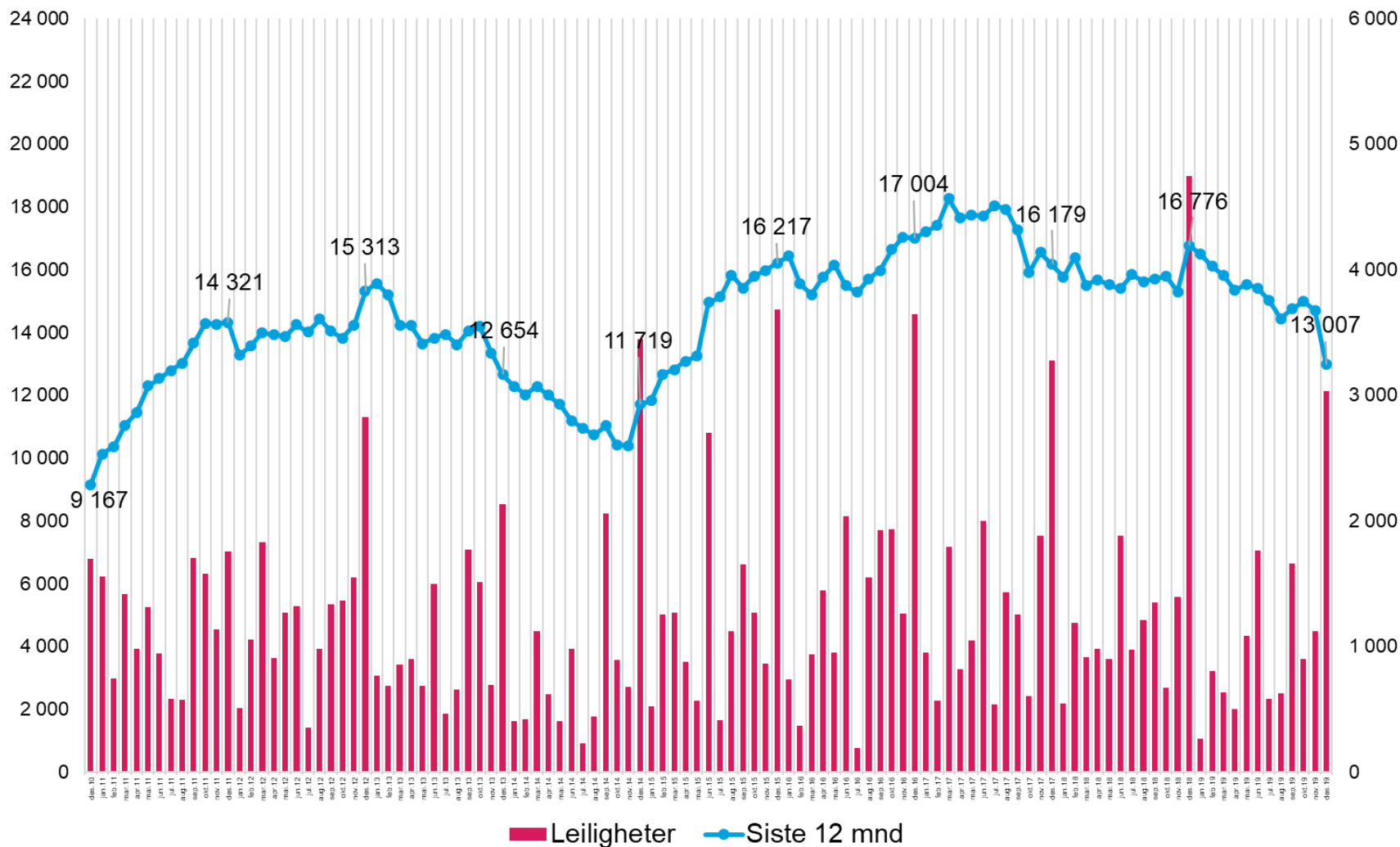




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende- leilighet



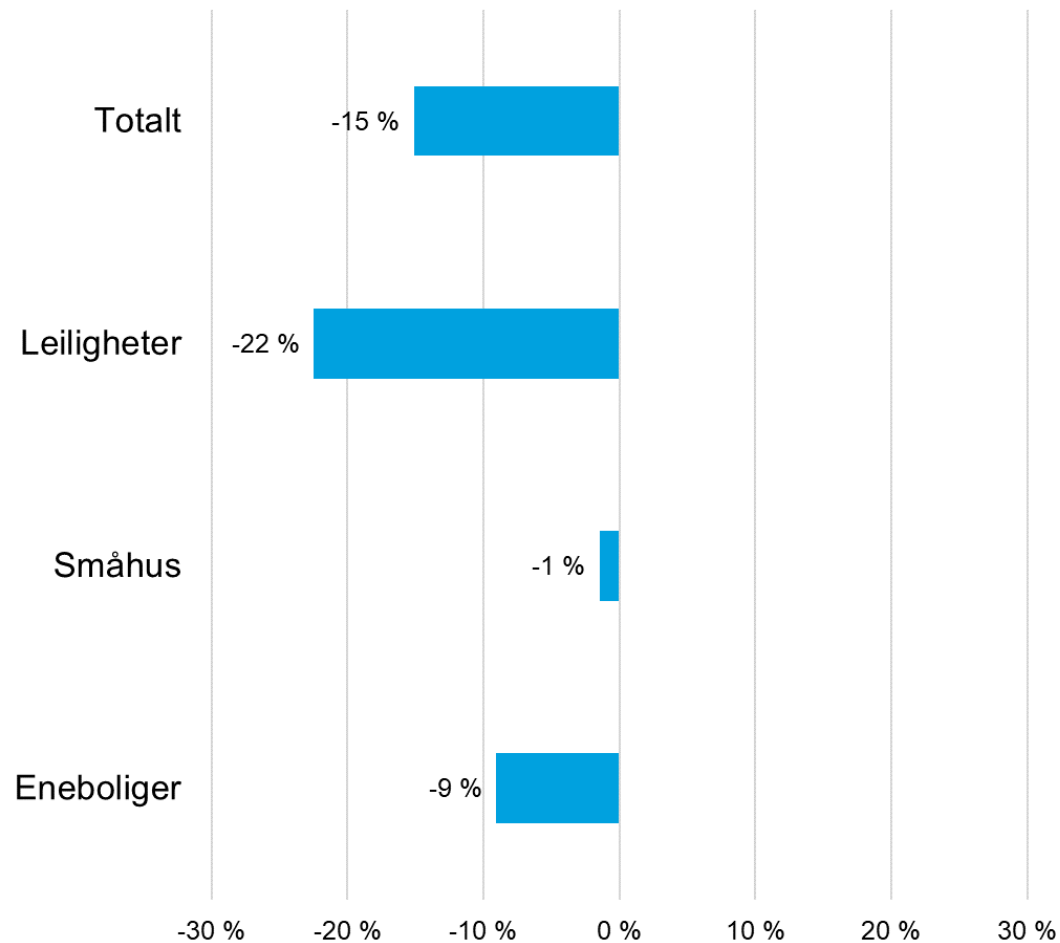


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Igangsetting, endring pr. boligtype

12 måneders endring - igangsatt

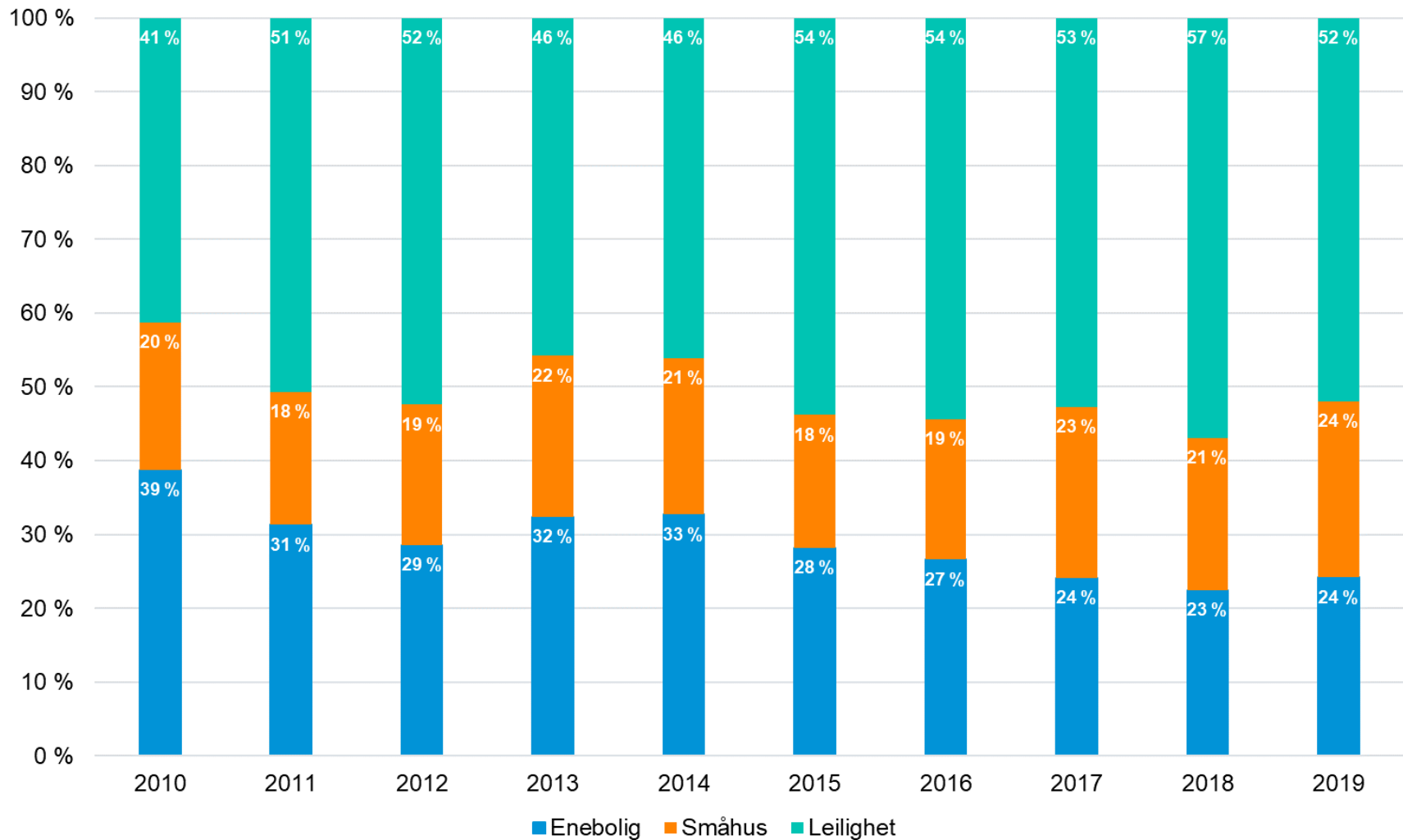




BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Igangsetting, boligtypenes andel

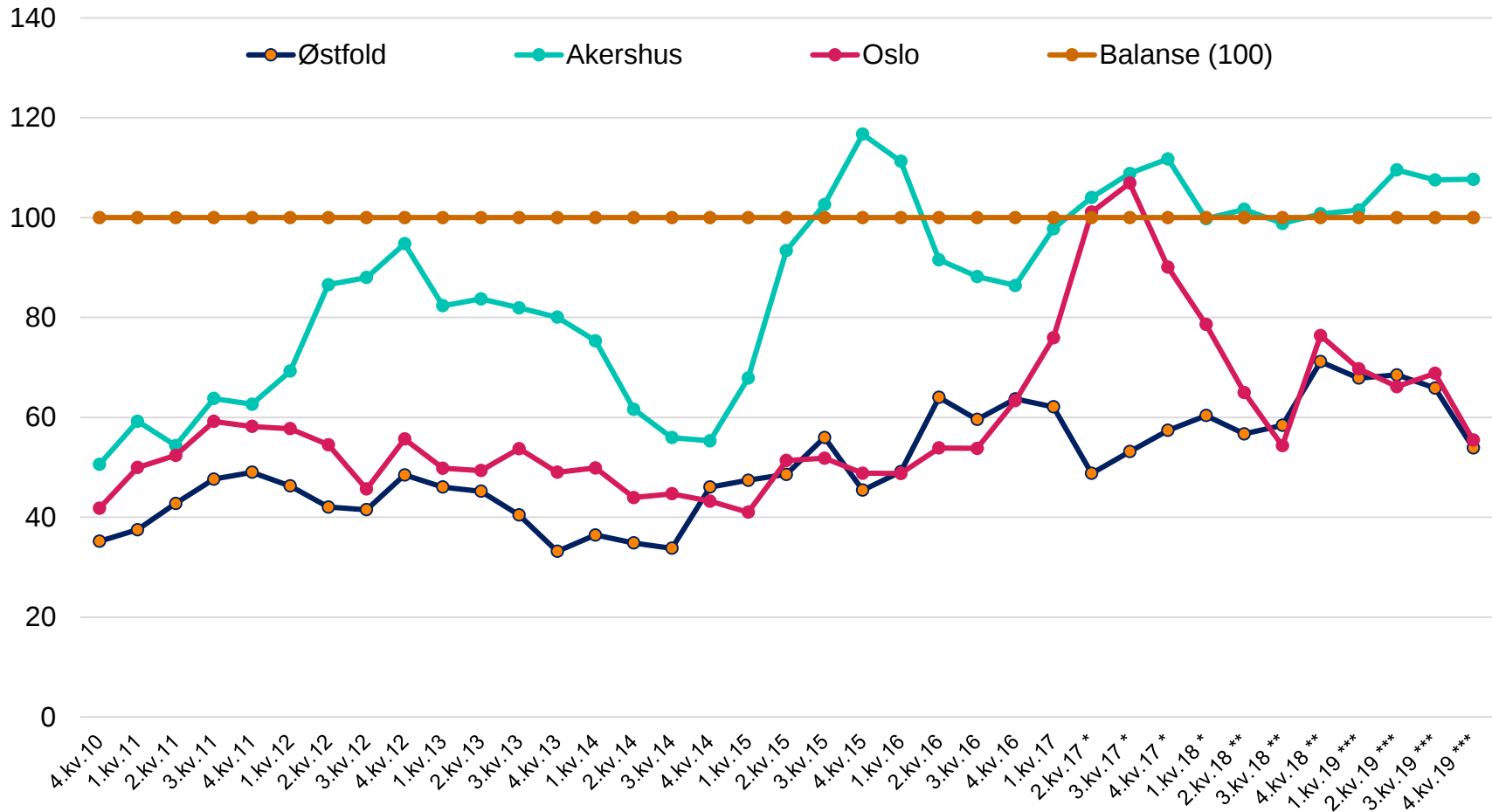


Igangsetting vs. boligbehov



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



* Boligbehov endret 2.kv.17

** Boligbehov endret 2.kv.18

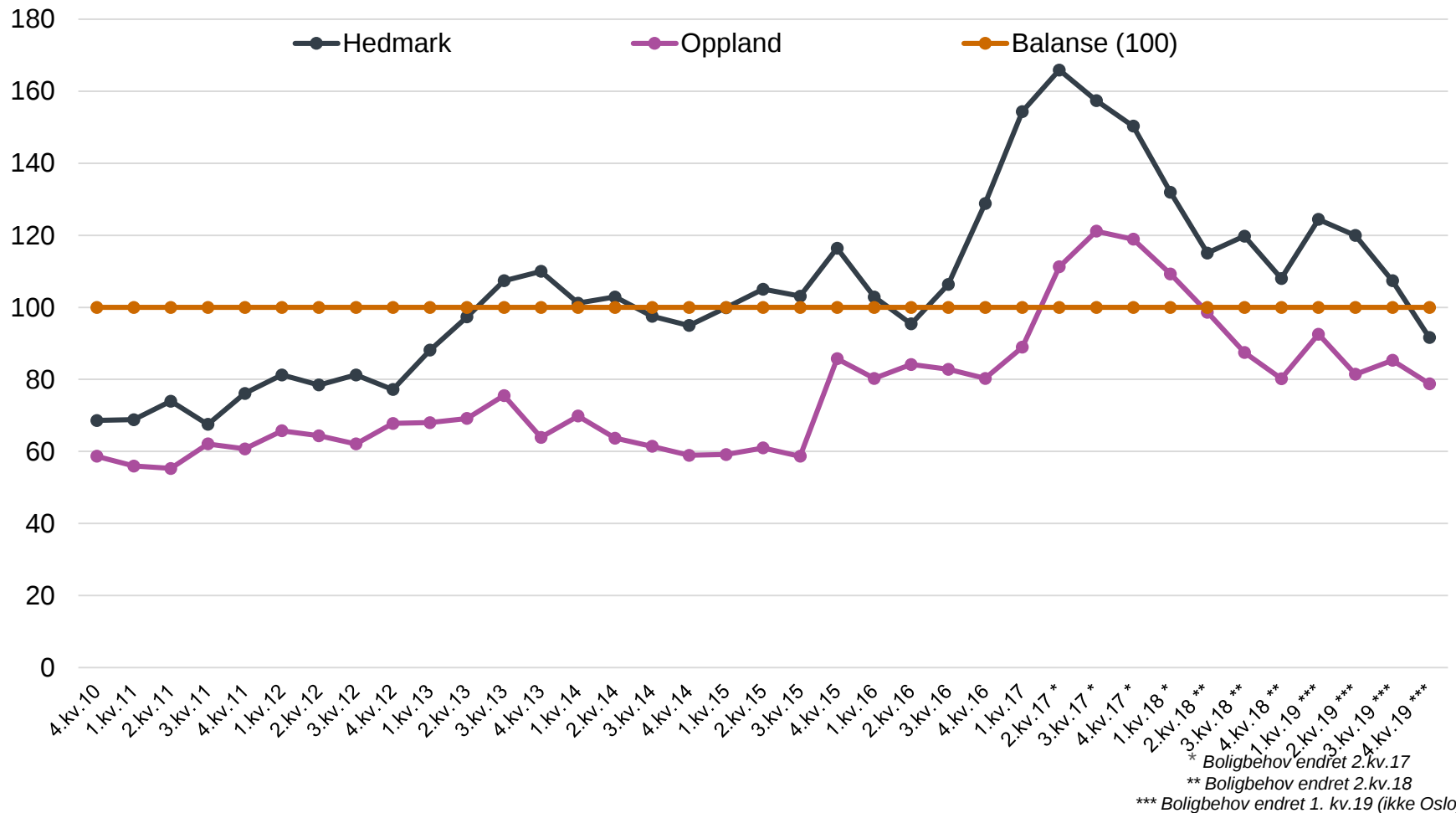
*** Boligbehov endret 1. kv.19 (ikke Oslo)

Igangsetting vs. boligbehov



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

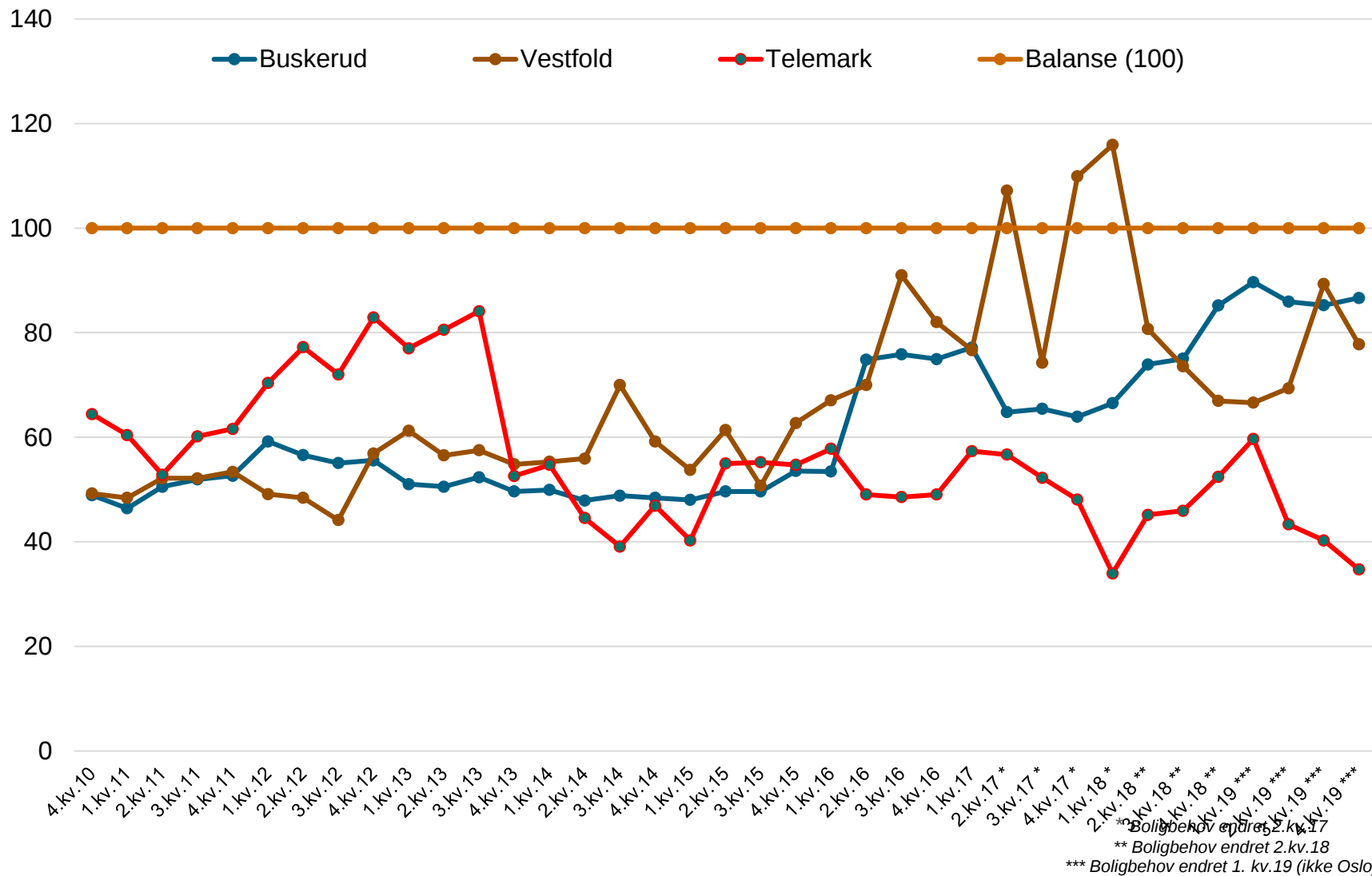


Igangsetting vs. boligbehov

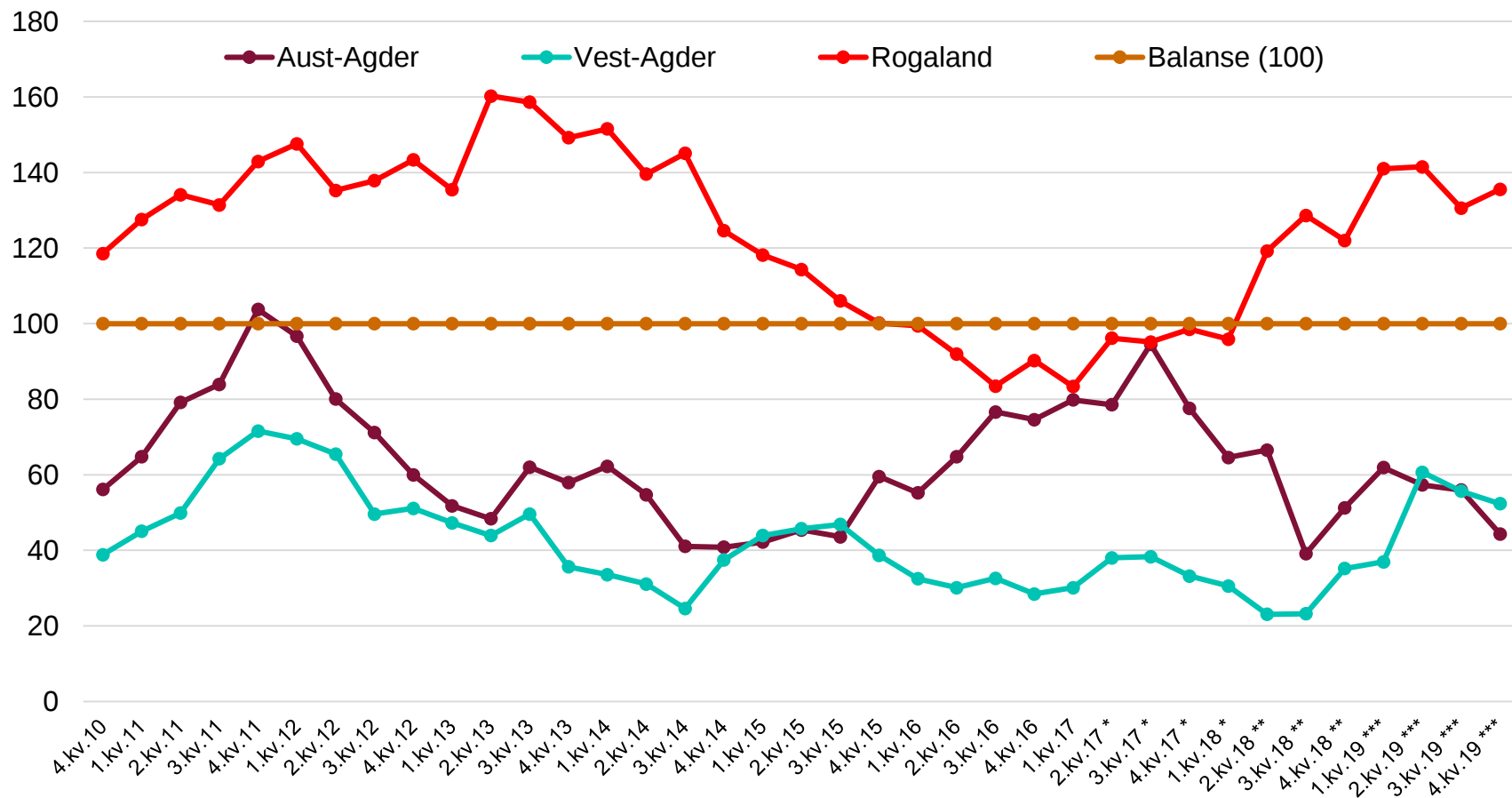


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



Igangsetting vs. boligbehov



* Boligbehov endret 2.kv.17

** Boligbehov endret 2.kv.18

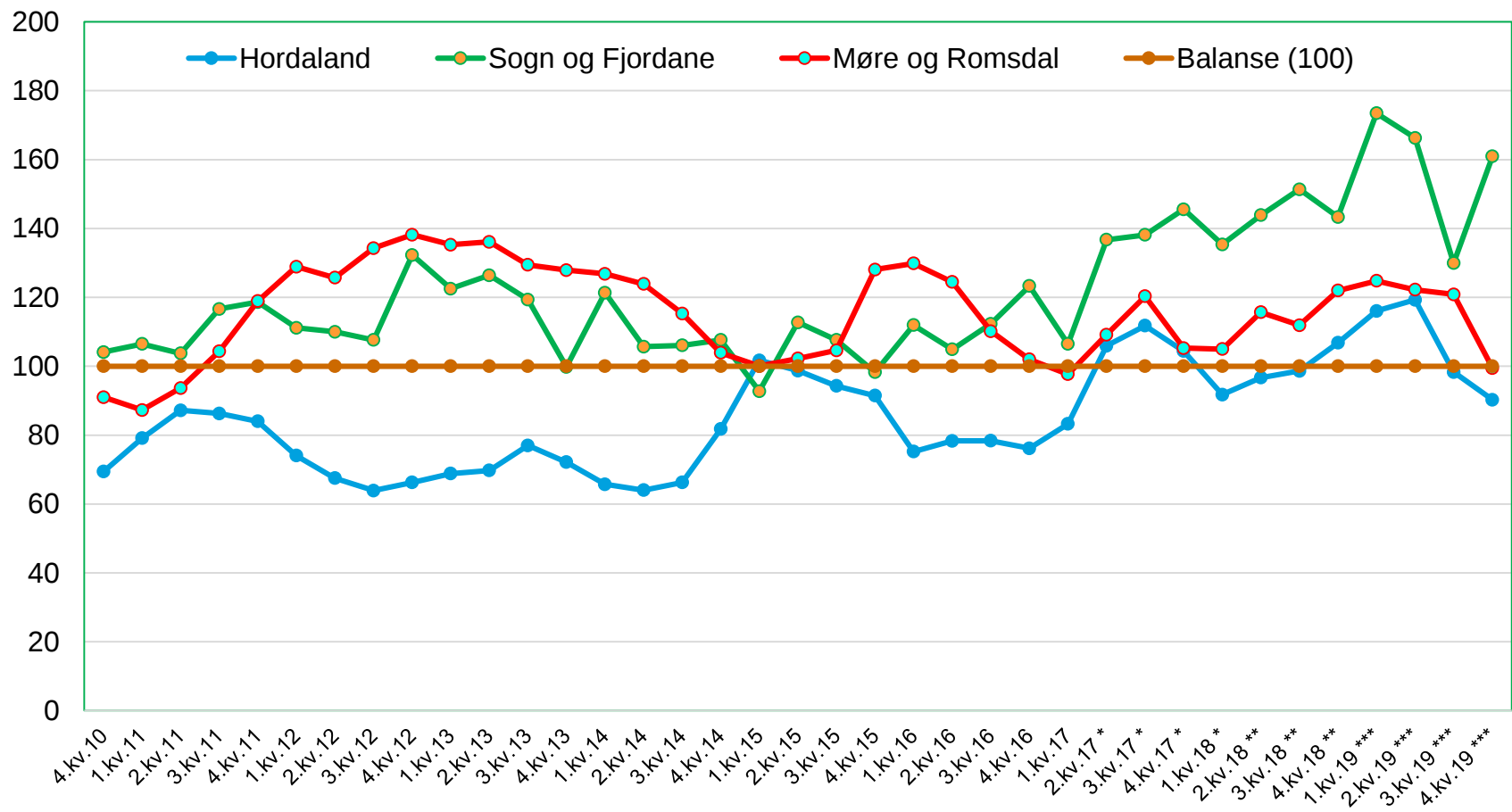
*** Boligbehov endret 1. kv.19 (ikke Oslo)

Igangsetting vs. boligbehov



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



* Boligbehov endret 2.kv.17

** Boligbehov endret 2.kv.18

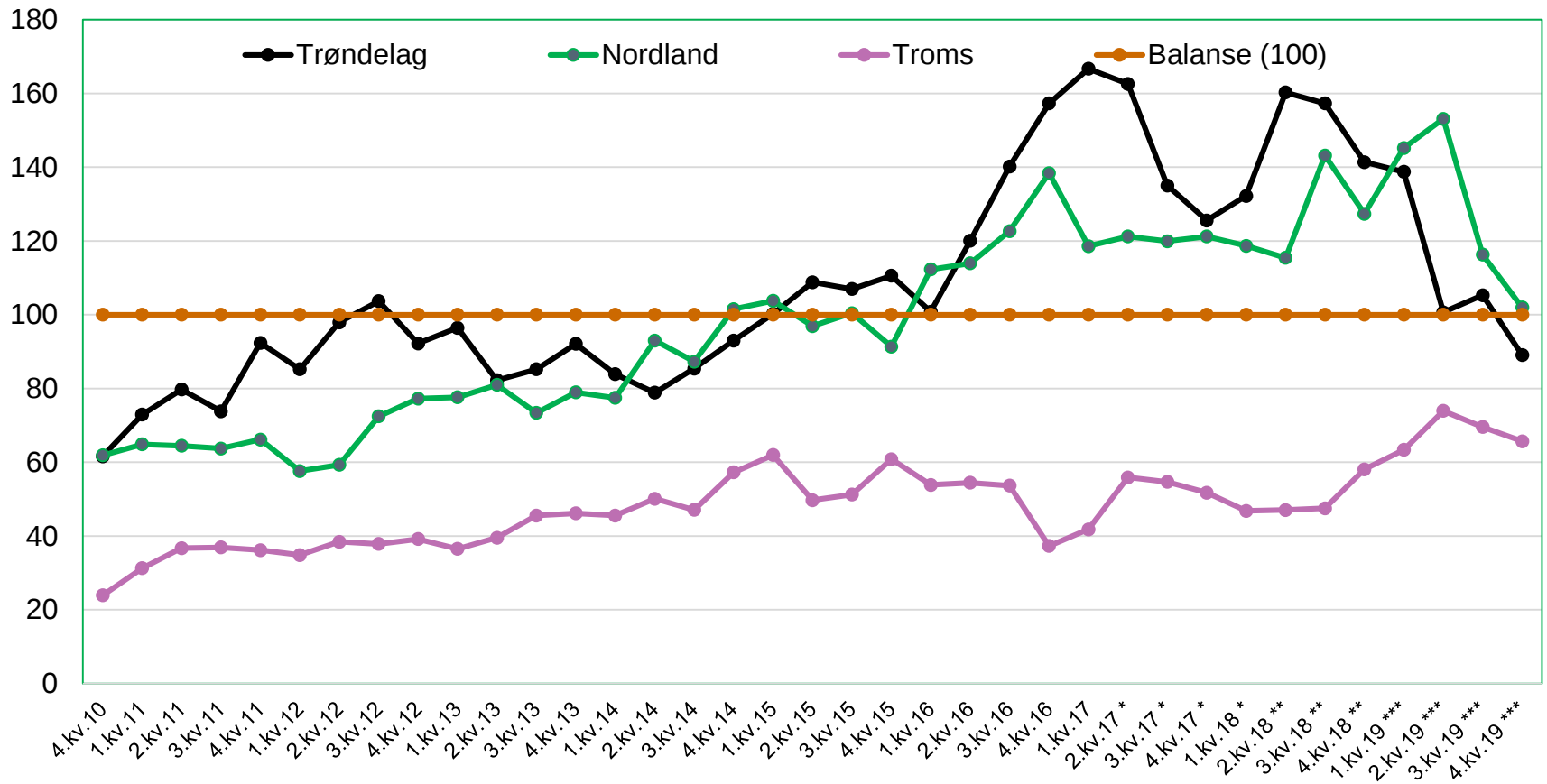
*** Boligbehov endret 1. kv.19 (ikke Oslo)



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting vs. boligbehov



* Boligbehov endret 2.kv.17

** Boligbehov endret 2.kv.18

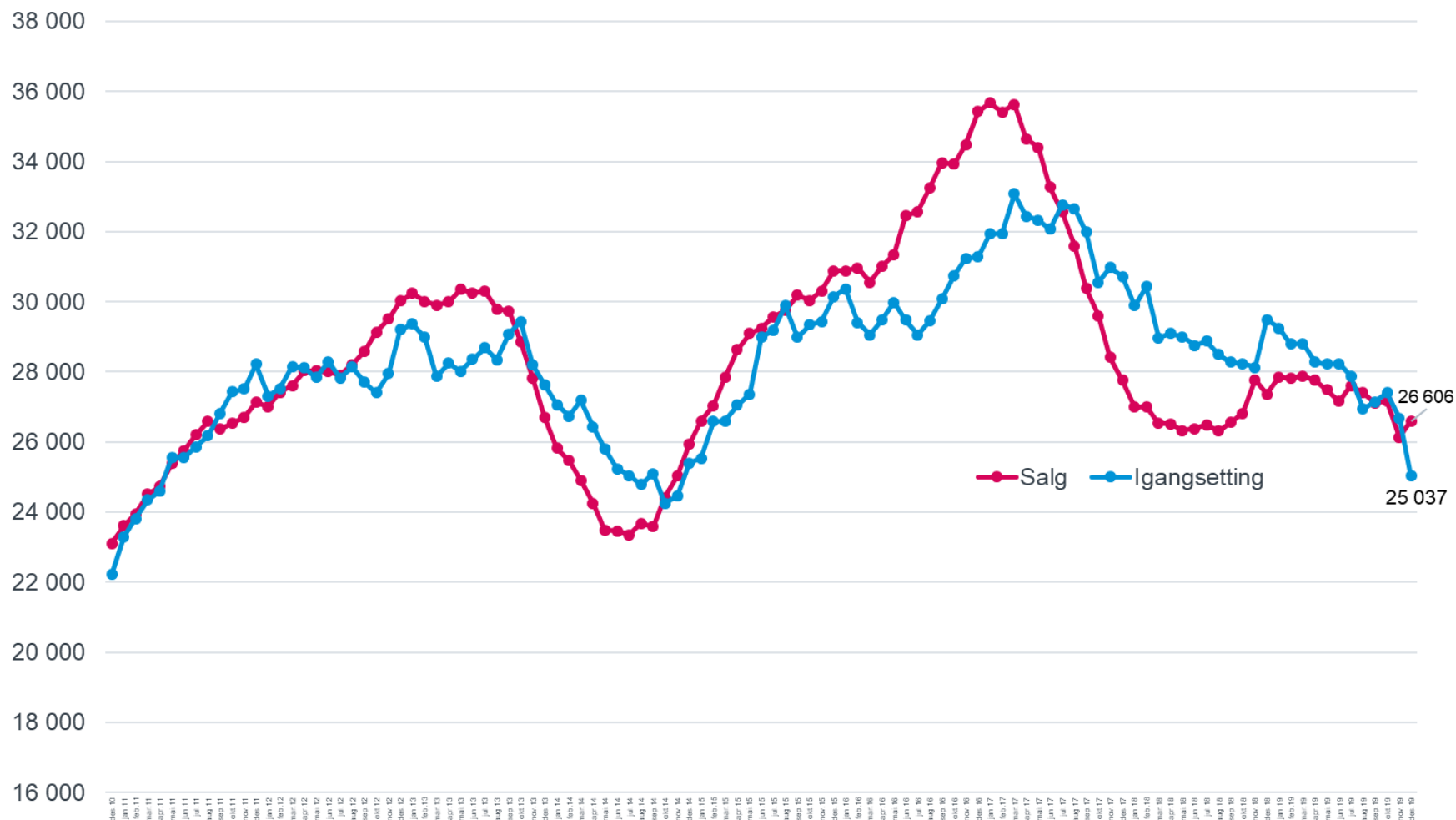
*** Boligbehov endret 1. kv.19 (ikke Oslo)



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

12-måneders rullerende salg og igangsetting



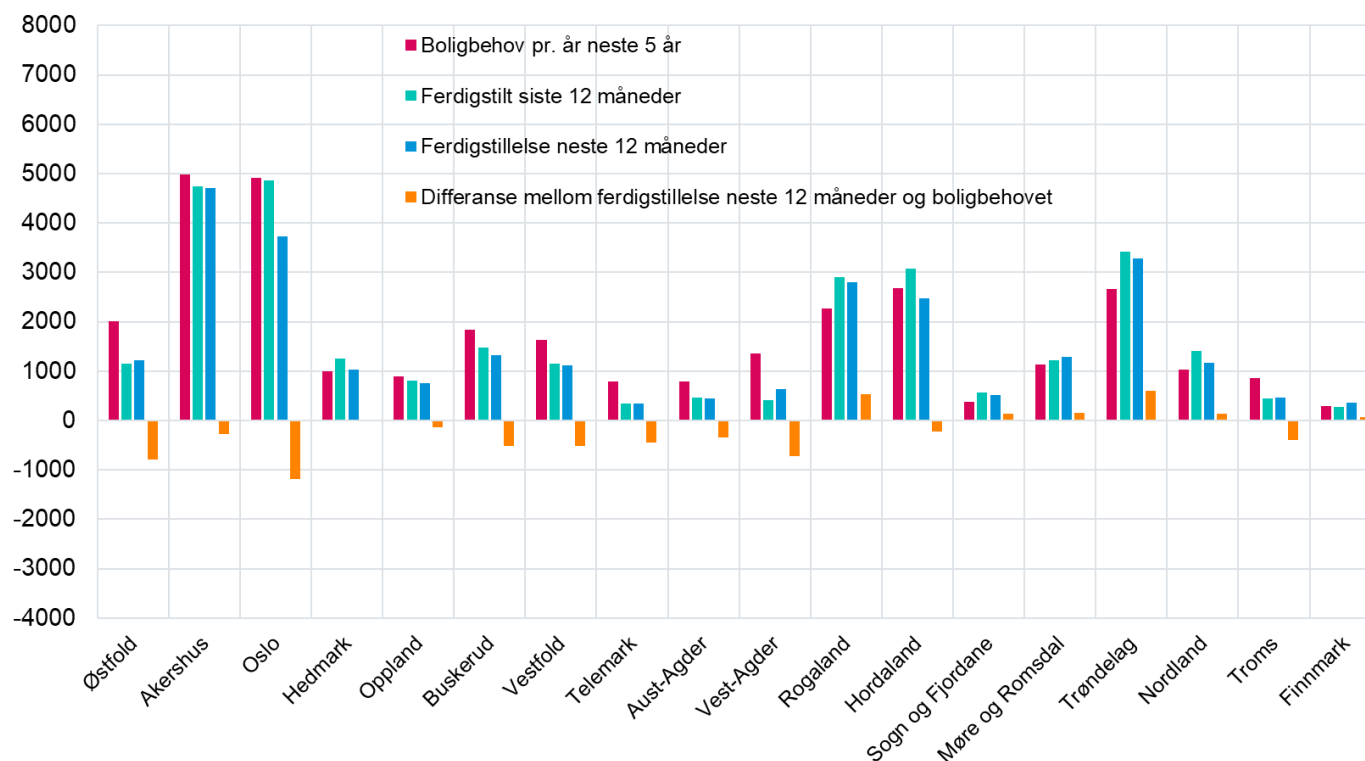


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMMM for befolkningsendring i Oslo og MMML for de resterende fylkene)



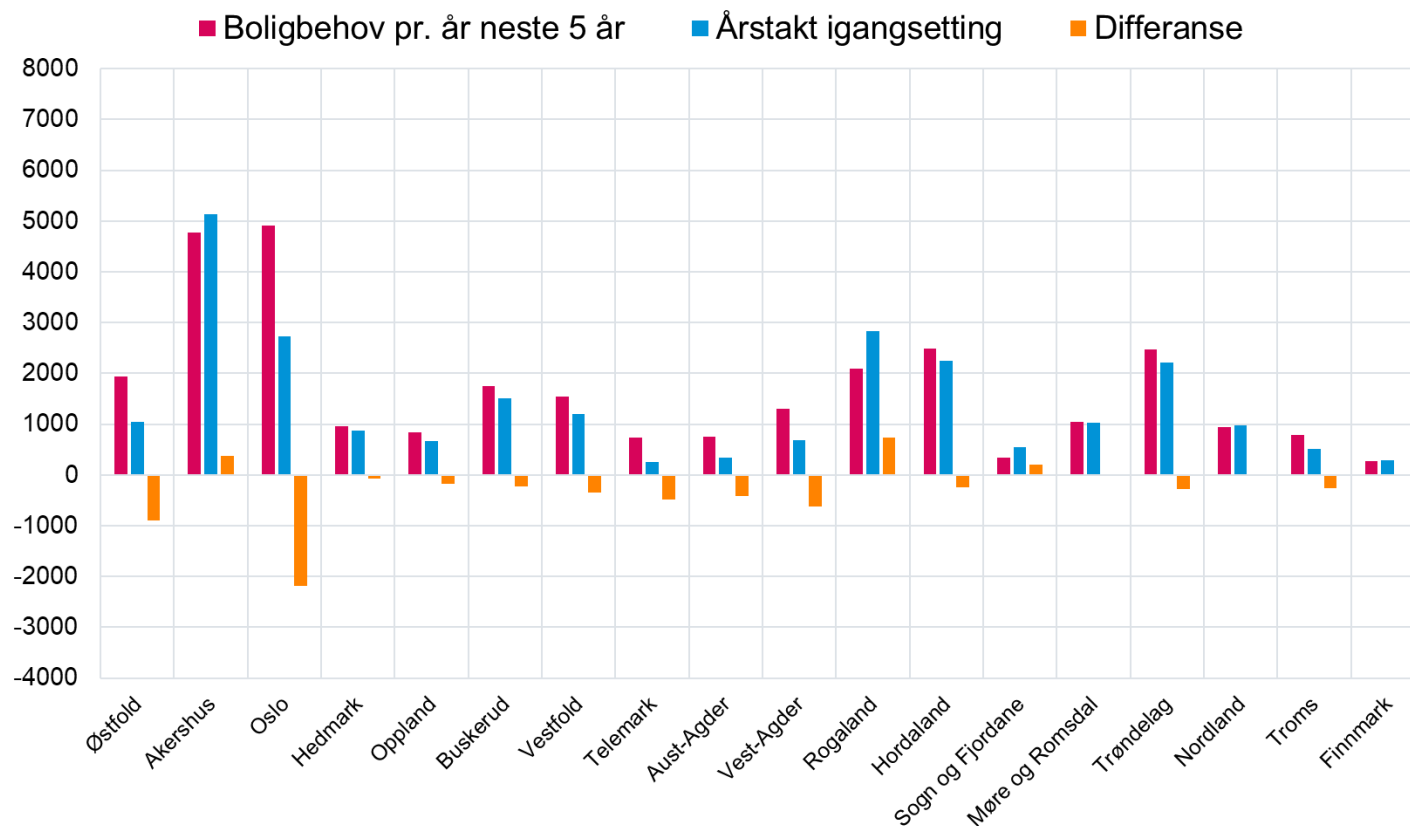


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring i Oslo og MMML for de resterende fylkene)



Endelig 10 på topp liste, oppdatert 31.1.2020

OBOS sine tall inkluderer tall fra deres heleide datterselskap Block Watne.

Plassering 2019	Boligaktør	Antall igangsatte boliger 2019
1	OBOS	1 436
2	Systemhus	1 310
3	Mesterhus	967
4	Selvaag Bolig	830
5	Nordbohus	816
6	Norgeshus	804
7	Byggmann	687
8	JM Norge AS	614
9	BoligPartner	612
10	Blink Hus	536

Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

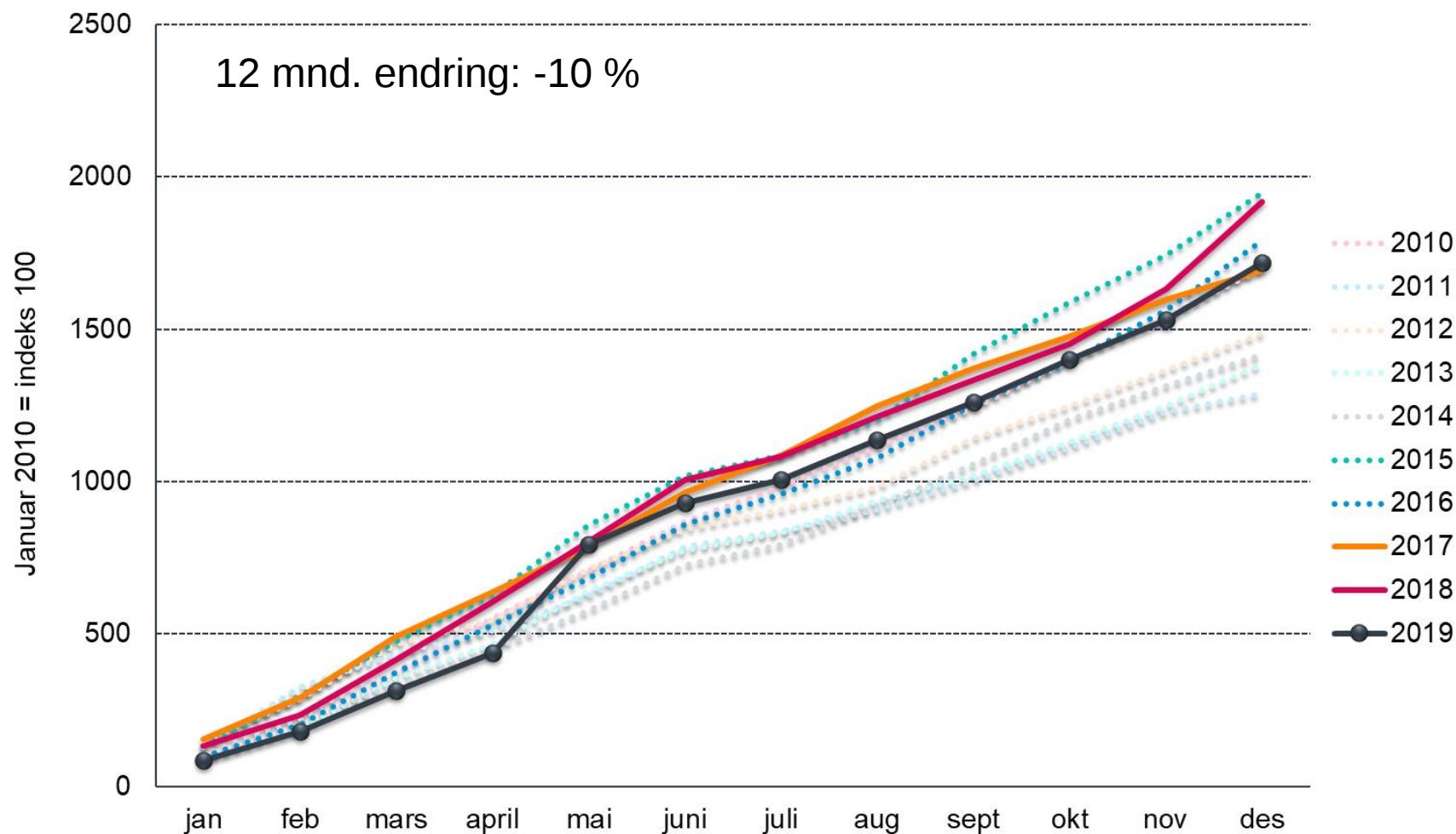
 Prognosesenteret



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg fritidsboliger akkumulert

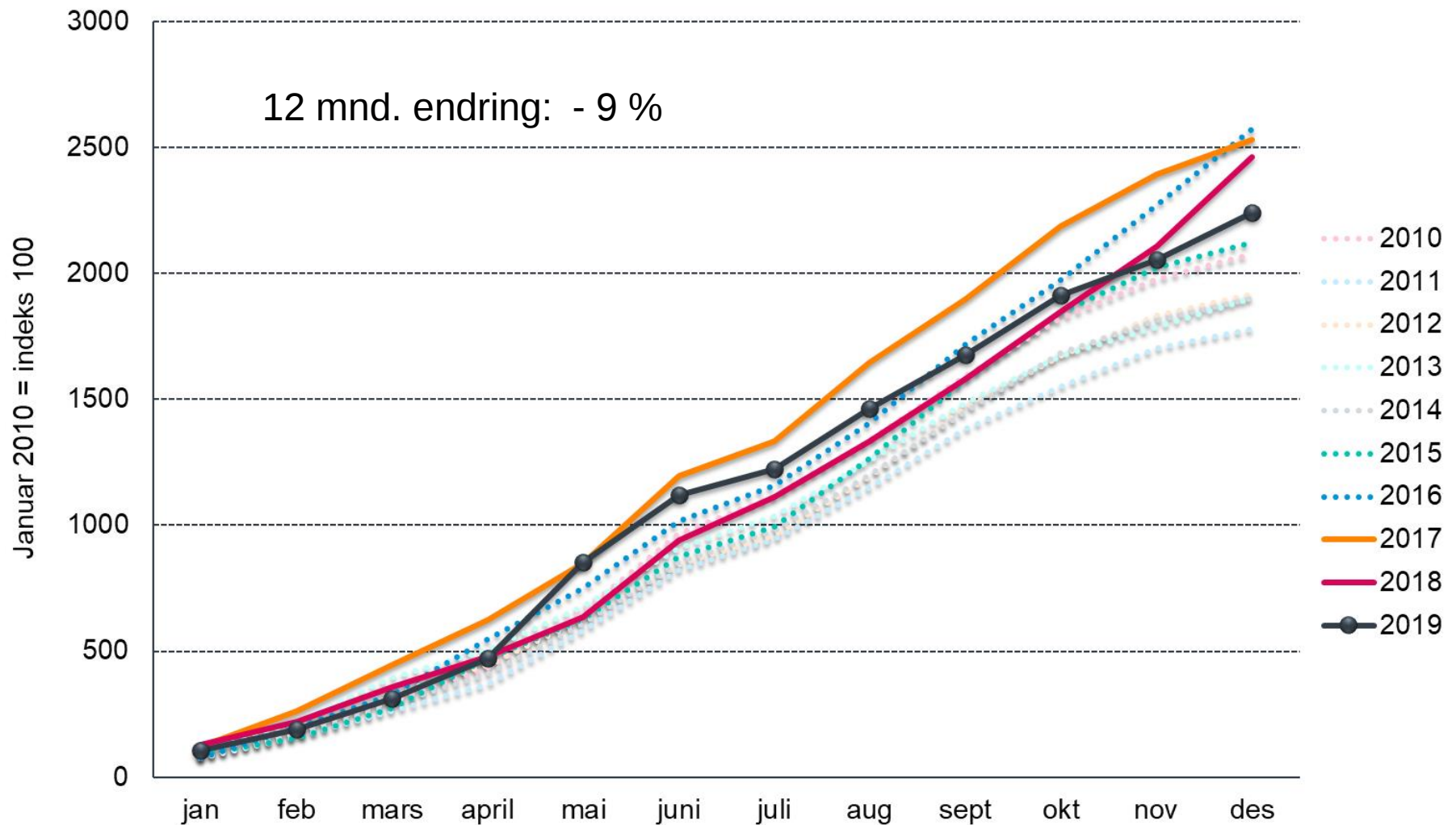




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting fritidsboliger akkumulert





BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Estimert antall enheter igangsatt 2019 inkl. fritidsboliger – totalt 29 267

