



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk pr. september 2019

Pressekonferanse 21. oktober 2019

Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



Oppsummering

- Salget og igangsettingen i 3. kvartal lå hhv. 1 % og 18 % under 3. kvartal i fjor.
- Etter årets ni første måneder ligger vi akkumulert 1 % under fjoråret på salg og 13 % under fjoråret på igangsetting.
- Ser vi på de ulike boligtypene, viser resultatene hittil i år at vi har en nedgang i salget av eneboliger på 14 %. Salget av småhus ligger hittil i år 1 % under 2018, mens leilighetssalget ligger 6 % over fjoråret så langt.
- Ser vi på tolv månedersendringen i salg ligger vi nå 2 % over totalt. Enebolig og småhussalget ligger hhv. 10 % og 1 % under på tolv månedersbasis, mens leilighetssalget ligger 10 % over foregående tolv måneders salg.
- Igangsettingen fordelt på boligtype viser en nedgang på 20 % for leiligheter hittil i år. Eneboliger og småhus har en nedgang i igangsettingen hittil i år på hhv. 5 % og 3 %.
- Ser vi på tolv månedersendringen i igangsetting ligger vi nå 4 % under totalt. Tolv månedersendringen i igangsetting viser en nedgang for leiligheter på 6 % og for eneboliger på 3 %, mens småhus har en oppgang på 1 % på tolv månedersbasis.
- Salget av fritidsboliger hittil i år viser en nedgang på 5 % sammenlignet med 2018, mens igangsettingen hittil i år ligger 6 % over fjoråret. Tolv månedersendringen ligger hhv. 12 % og 15 % over på salg og igangsetting av fritidsboliger.



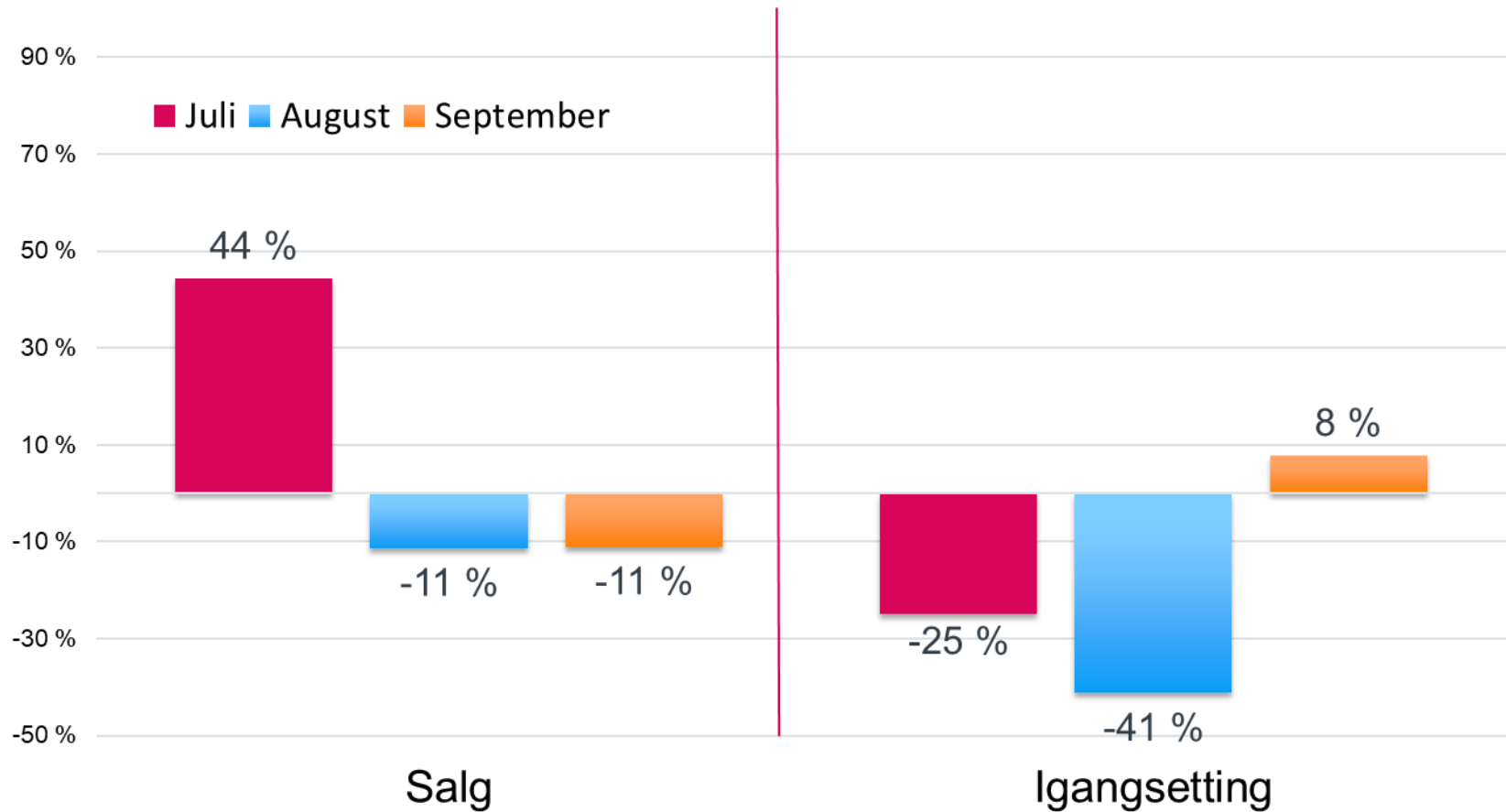


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Oppsummering

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før

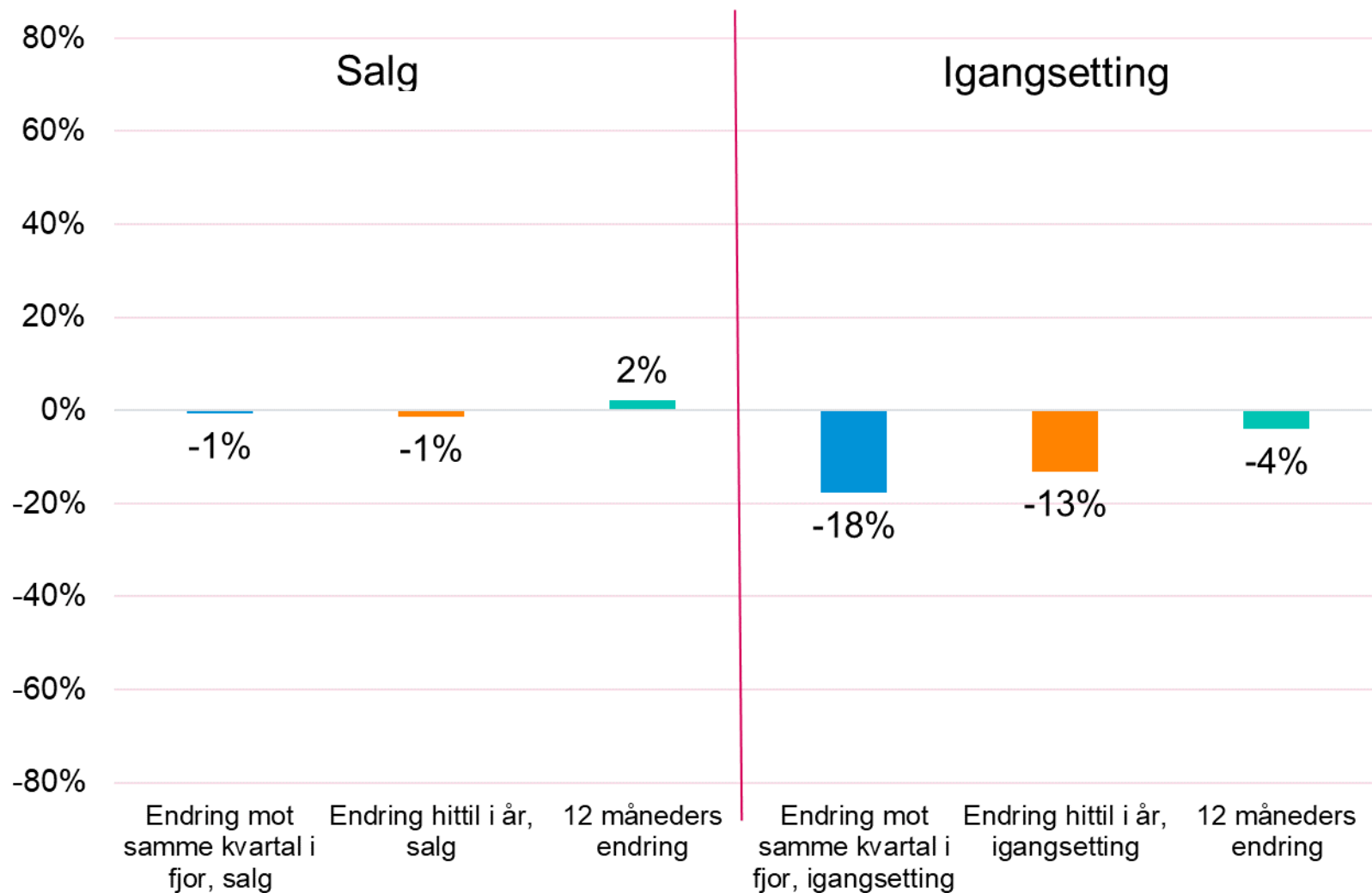




BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Oppsummering



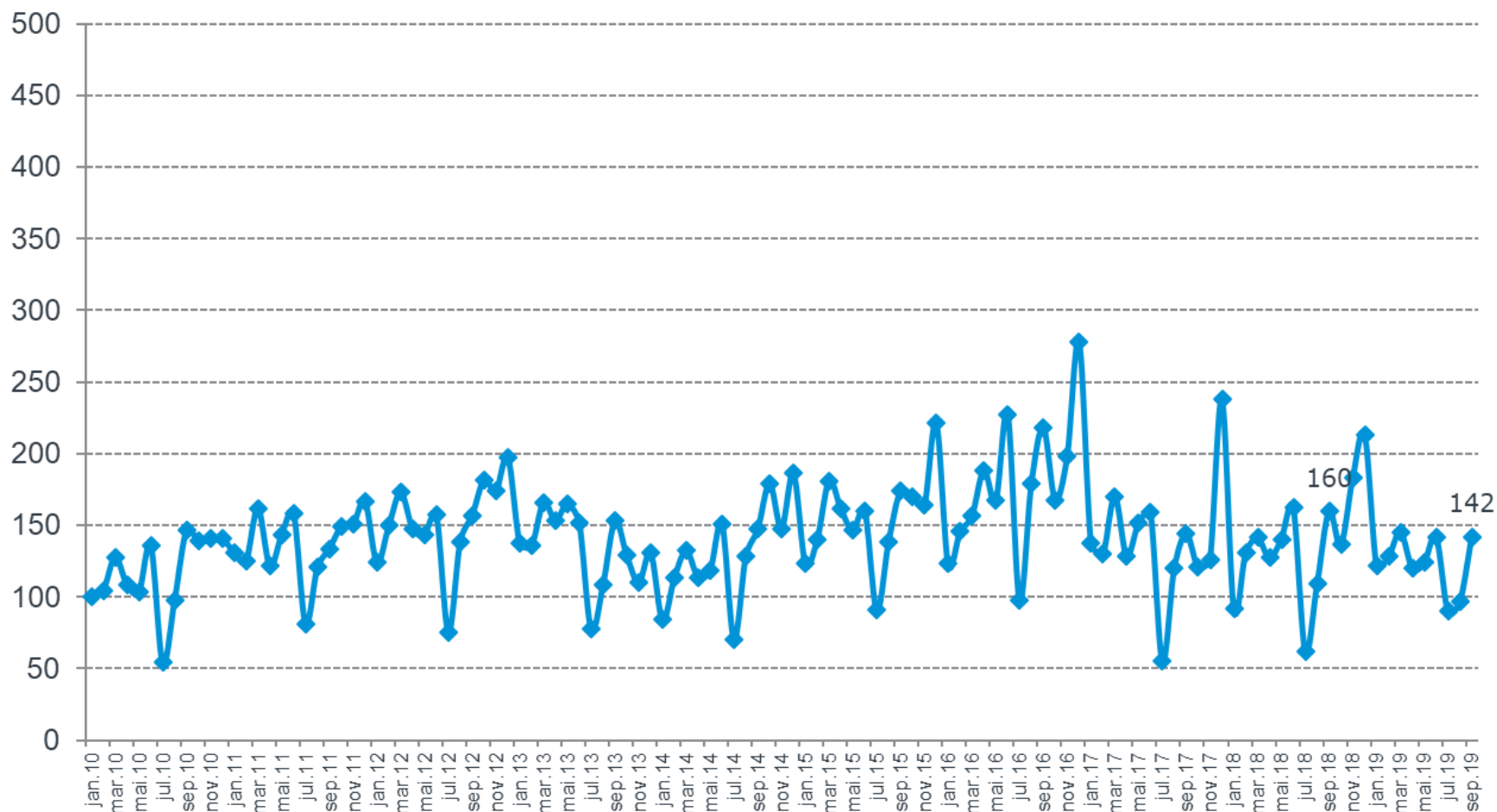


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosecenteret

Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



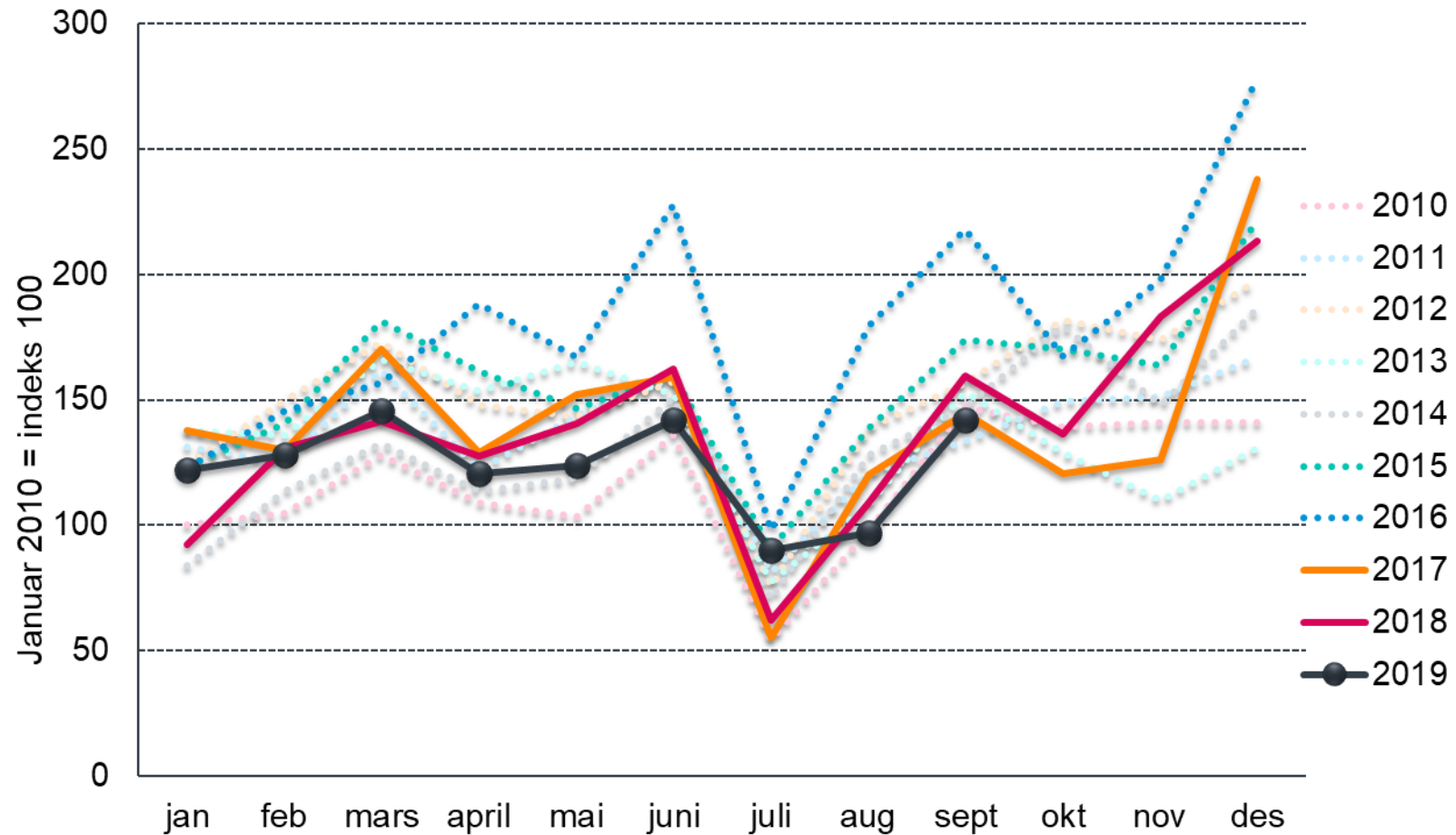


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



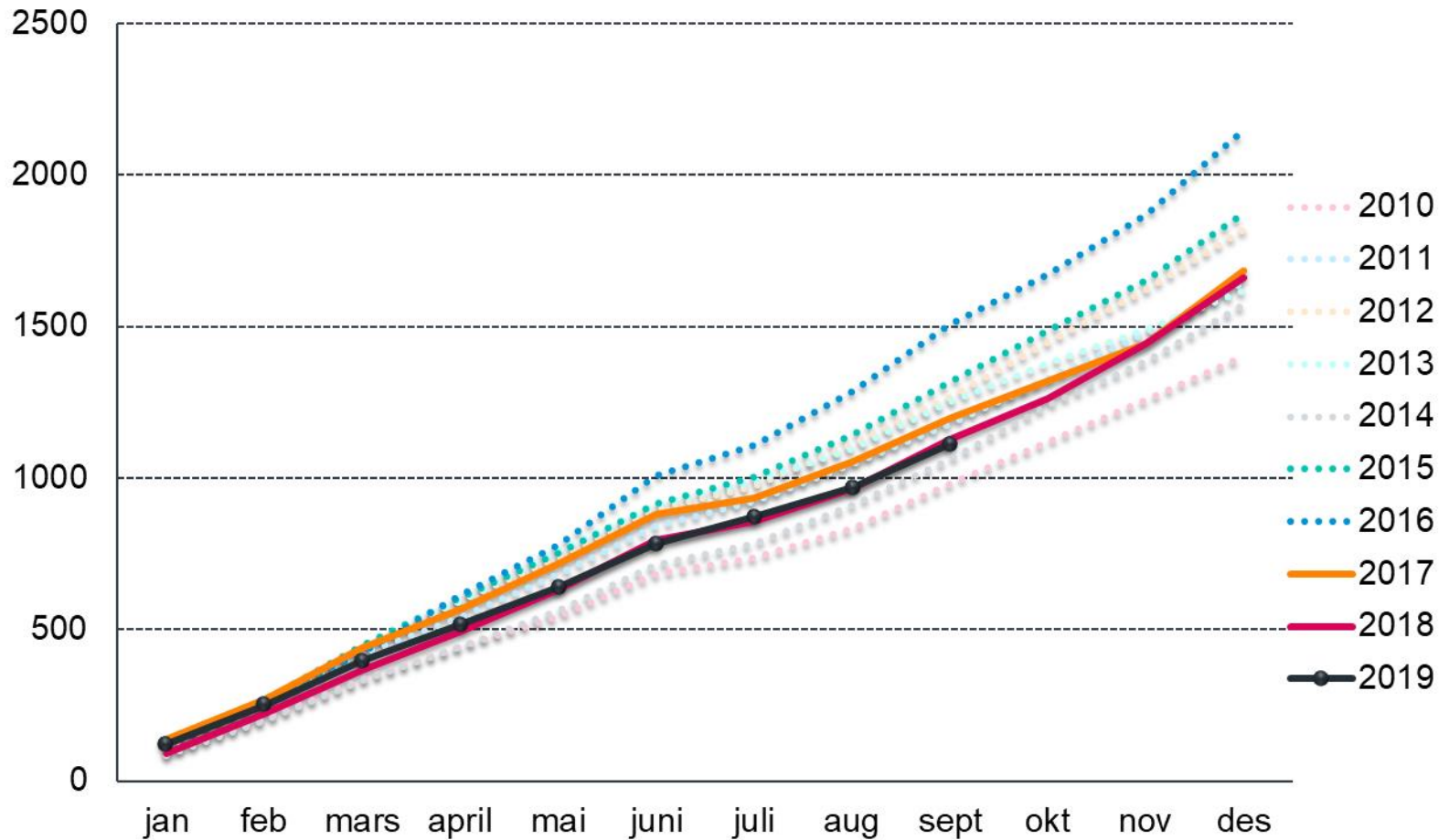


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



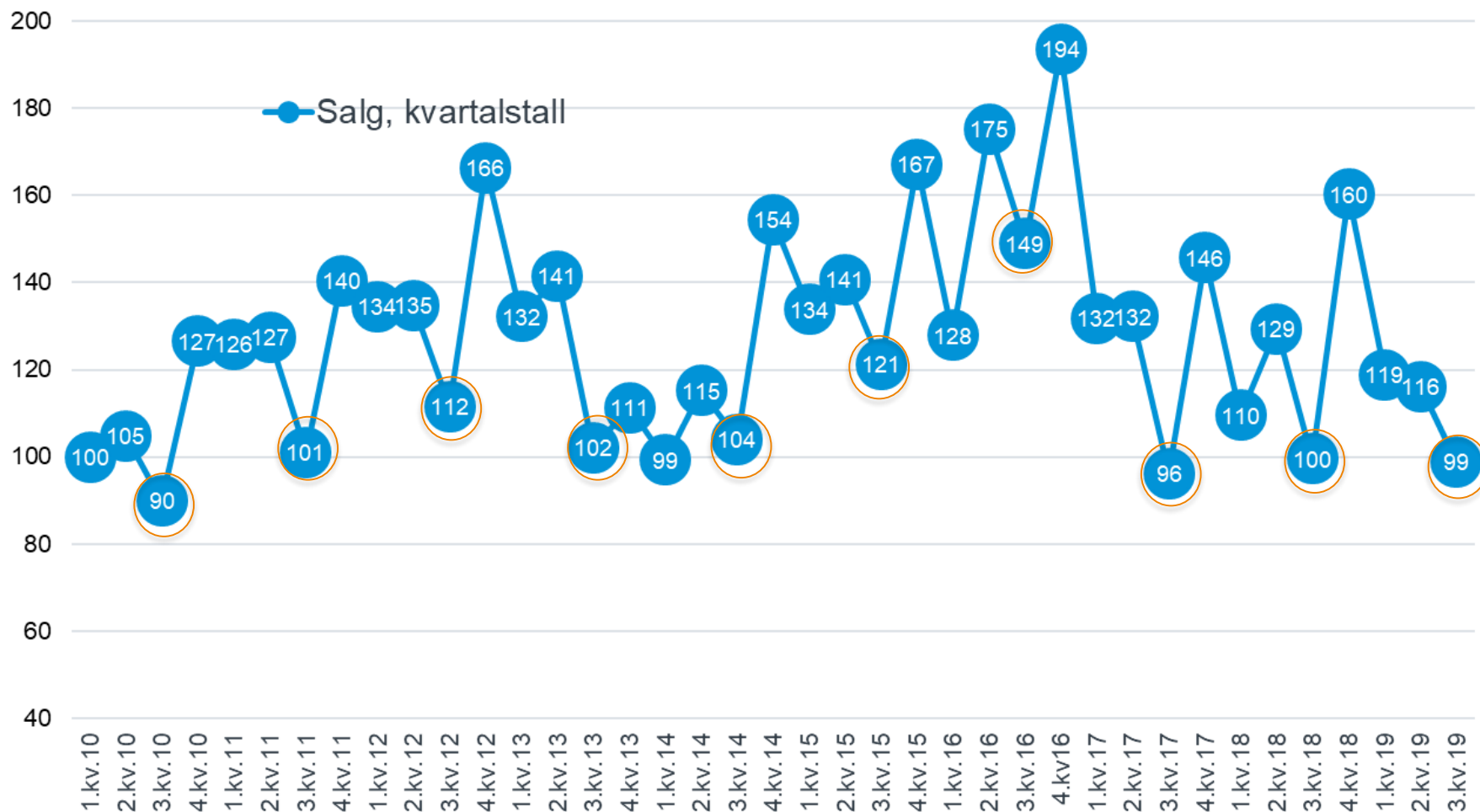


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010



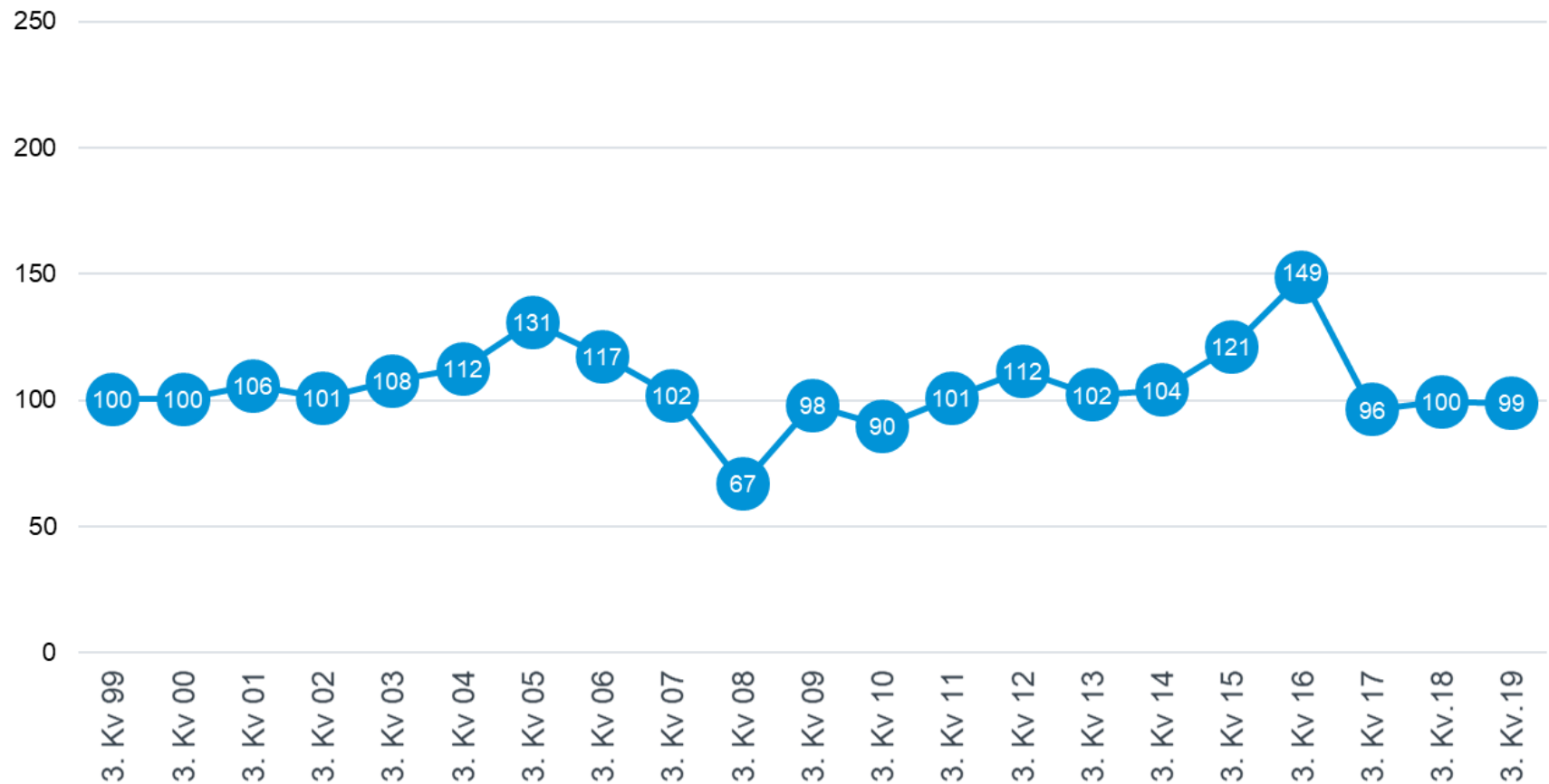


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Salg, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010

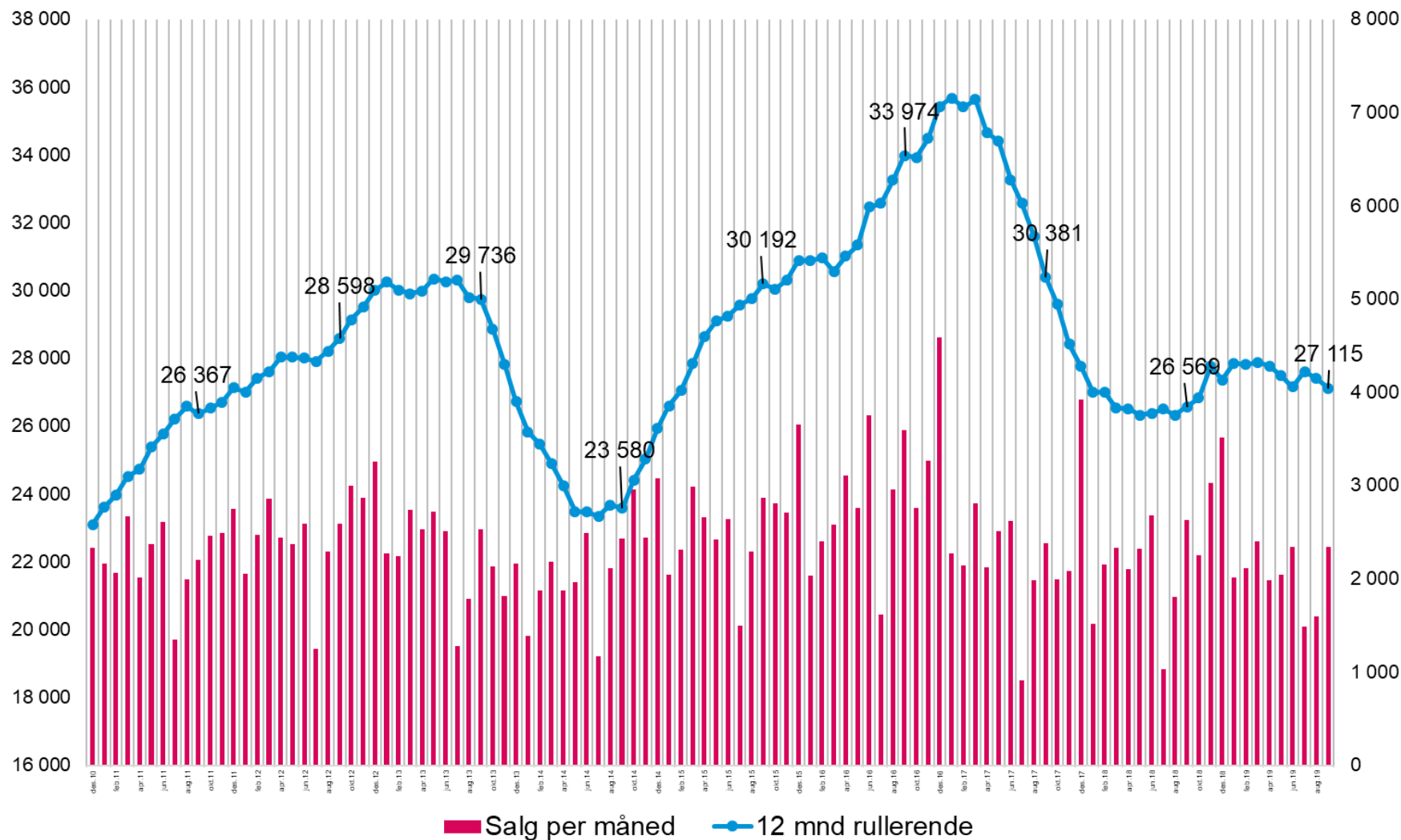




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende

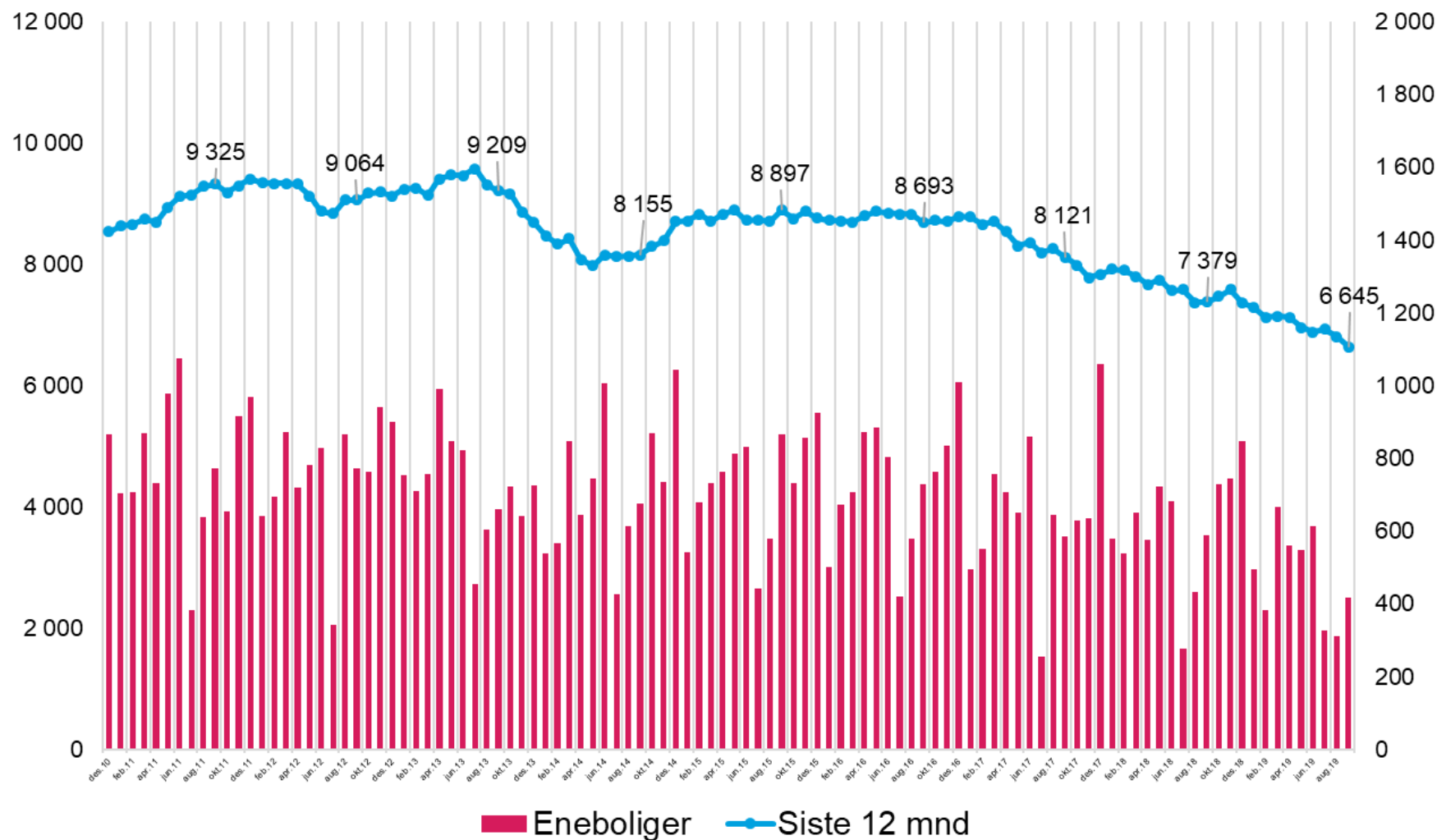




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

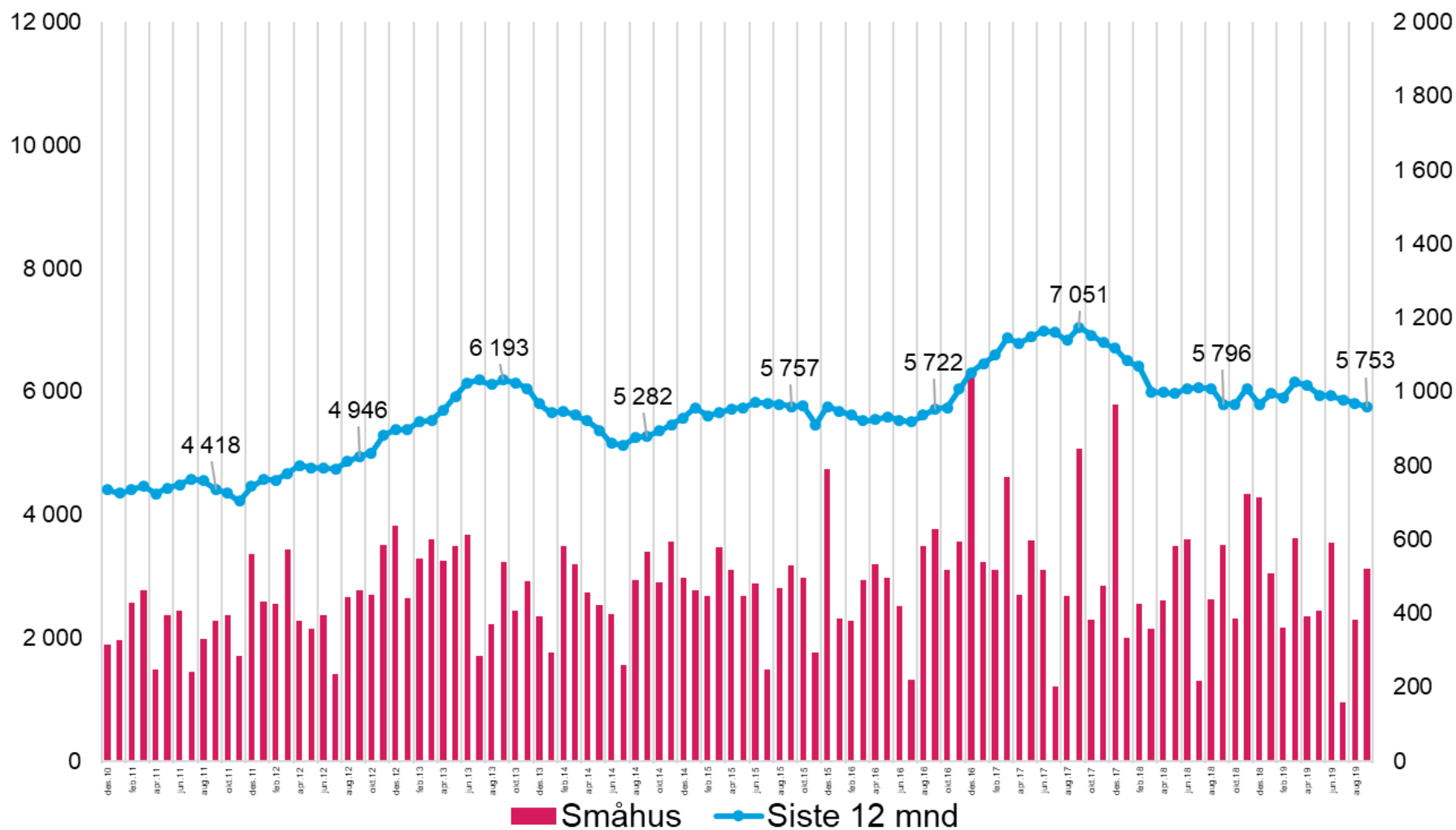




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

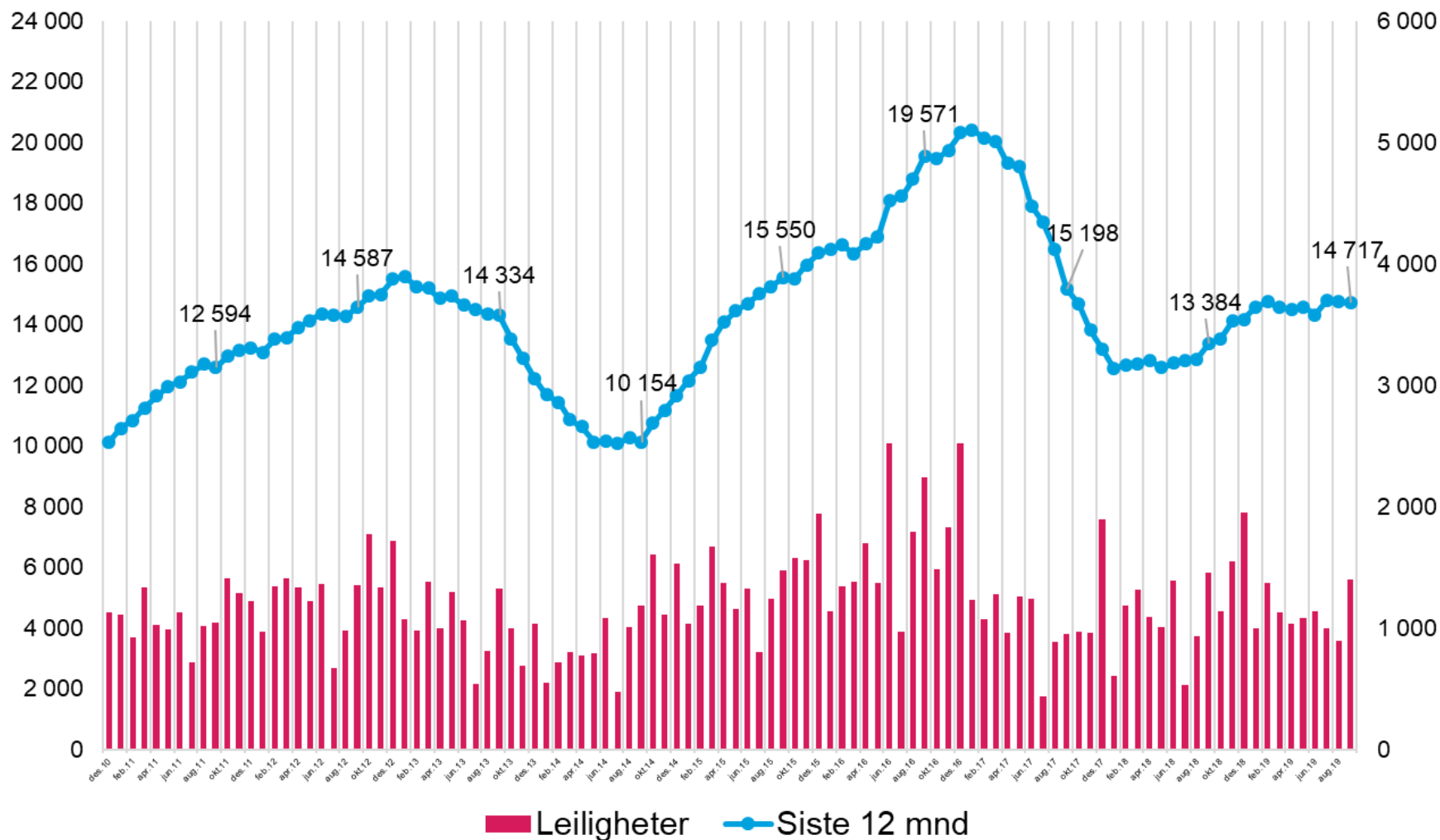




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



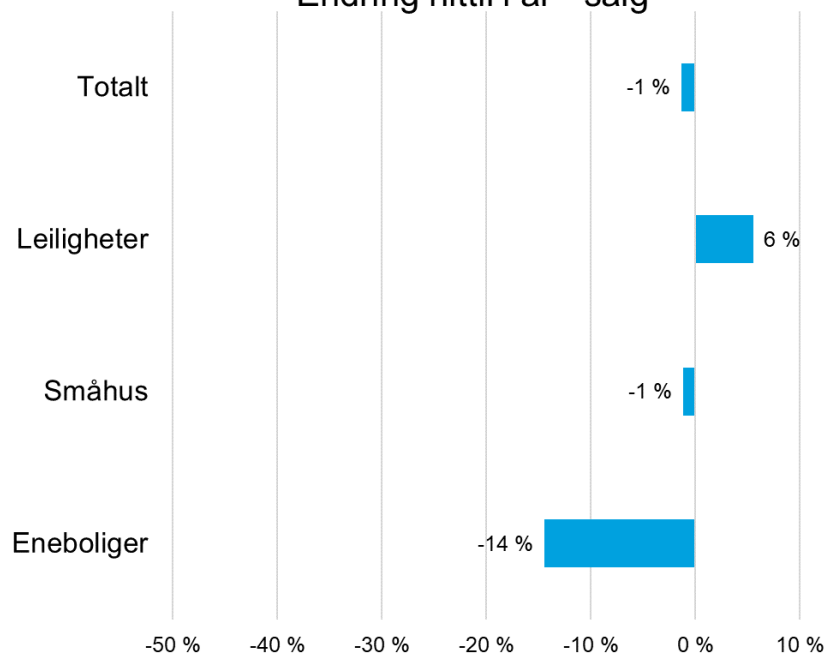
Salg, endring pr. boligtype



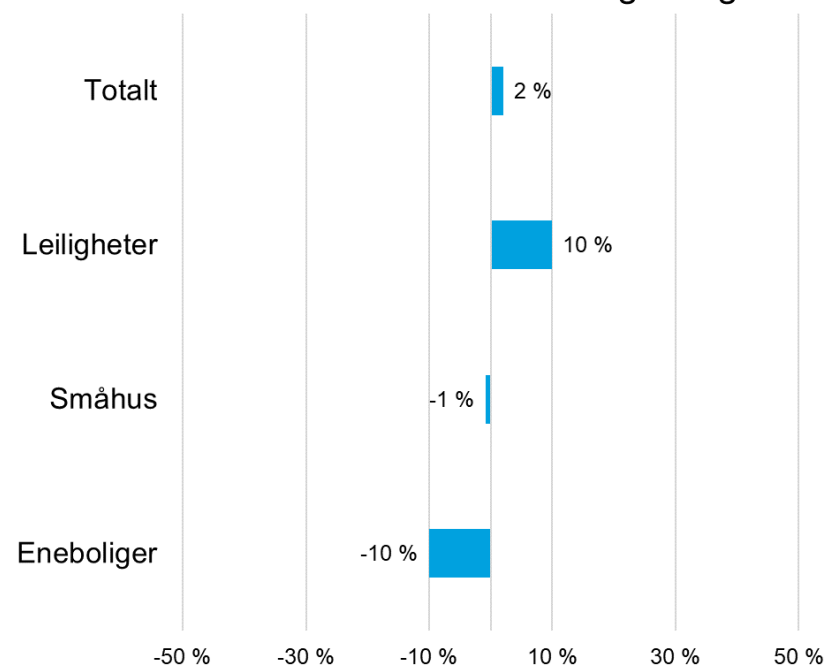
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Endring hittil i år - salg



12 måneders endring - salg



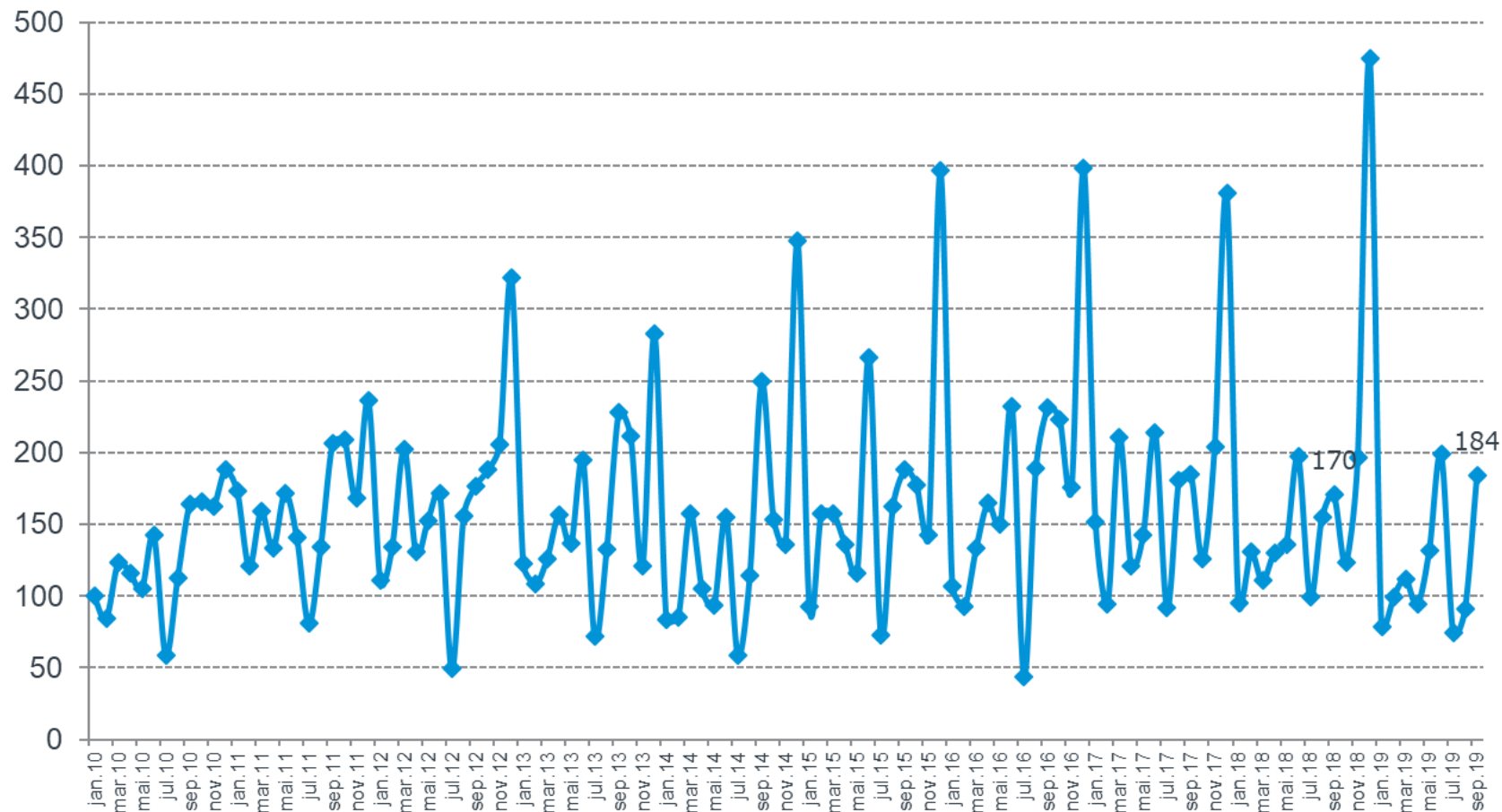


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

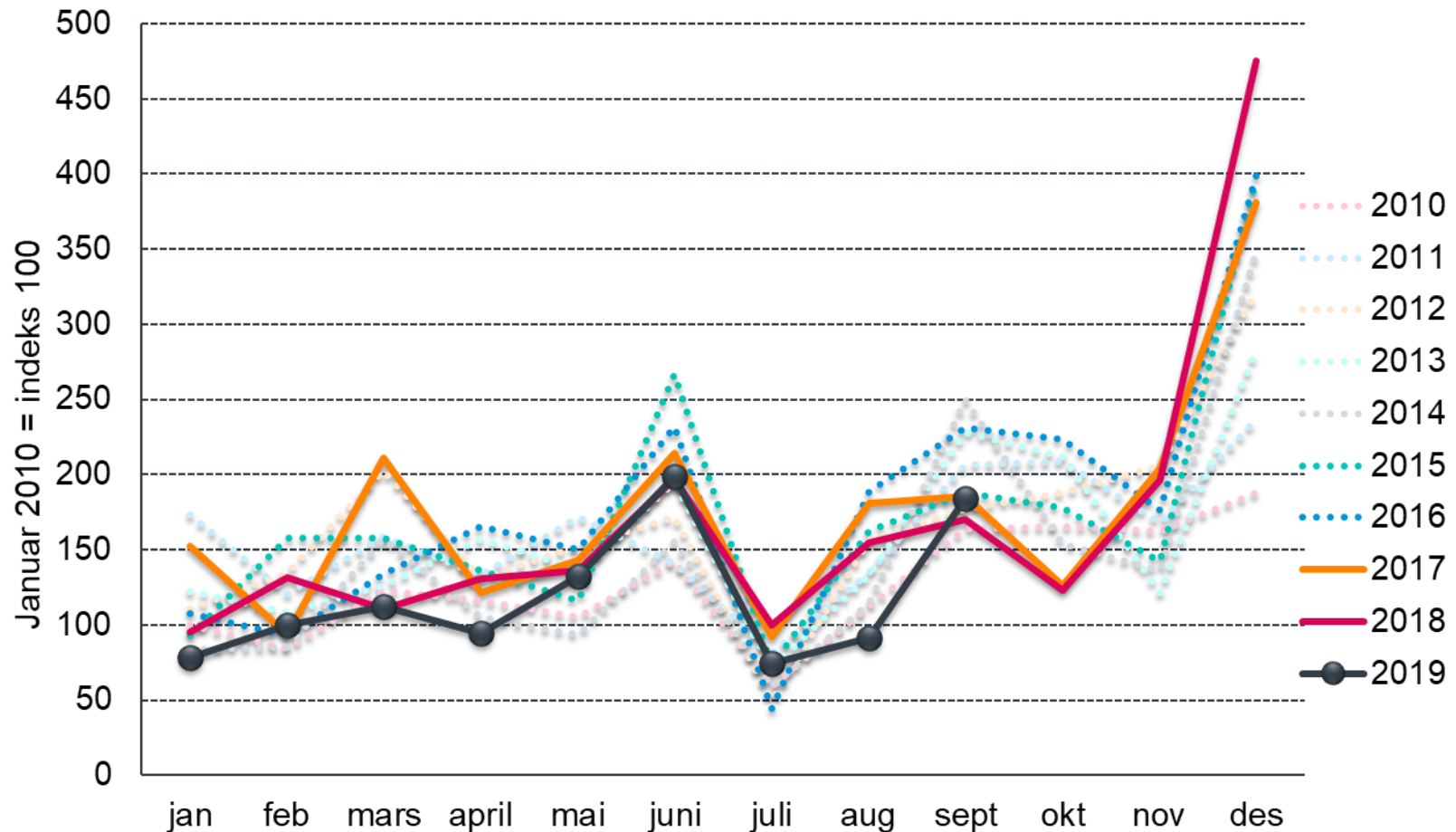
Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



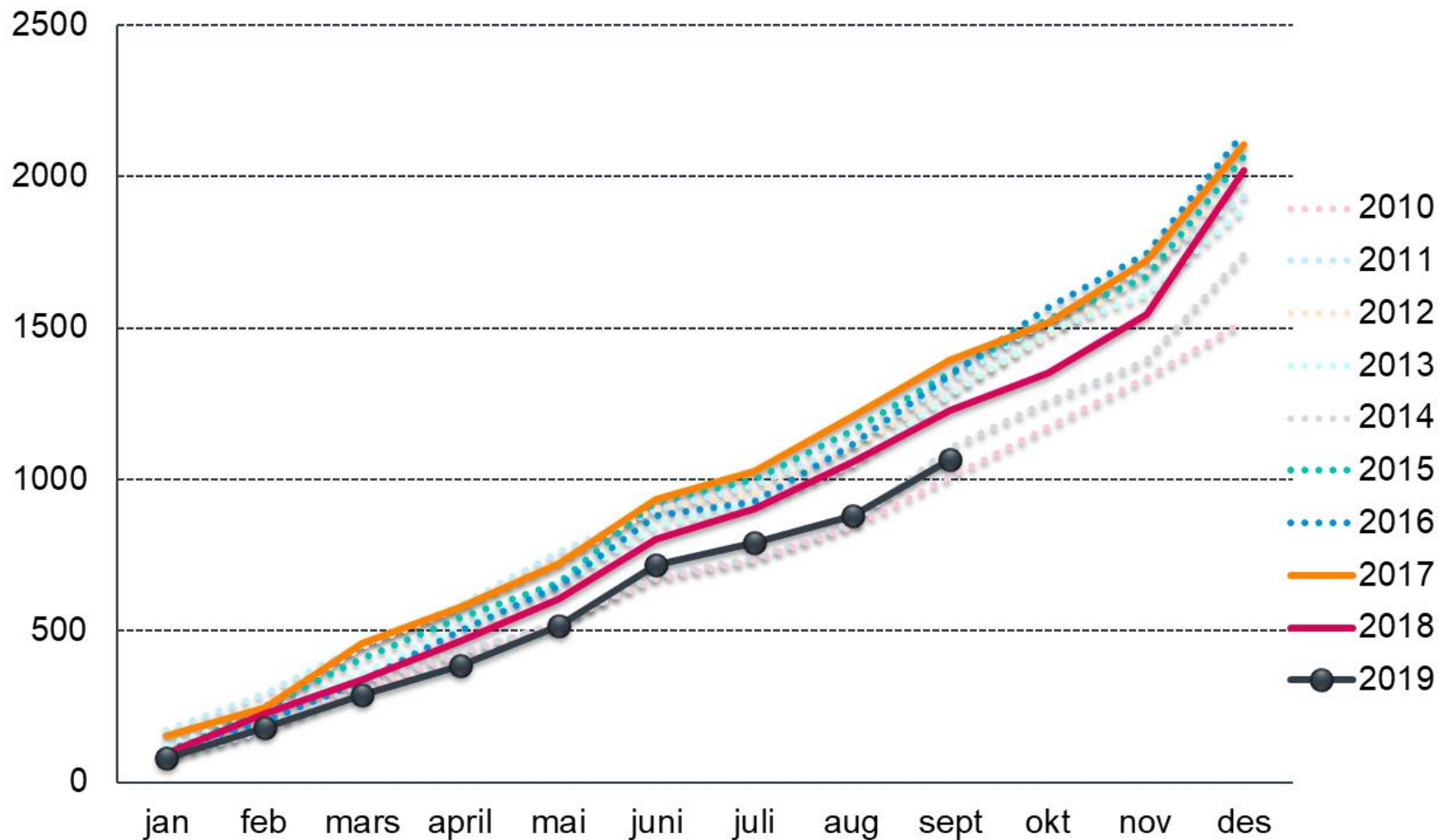


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



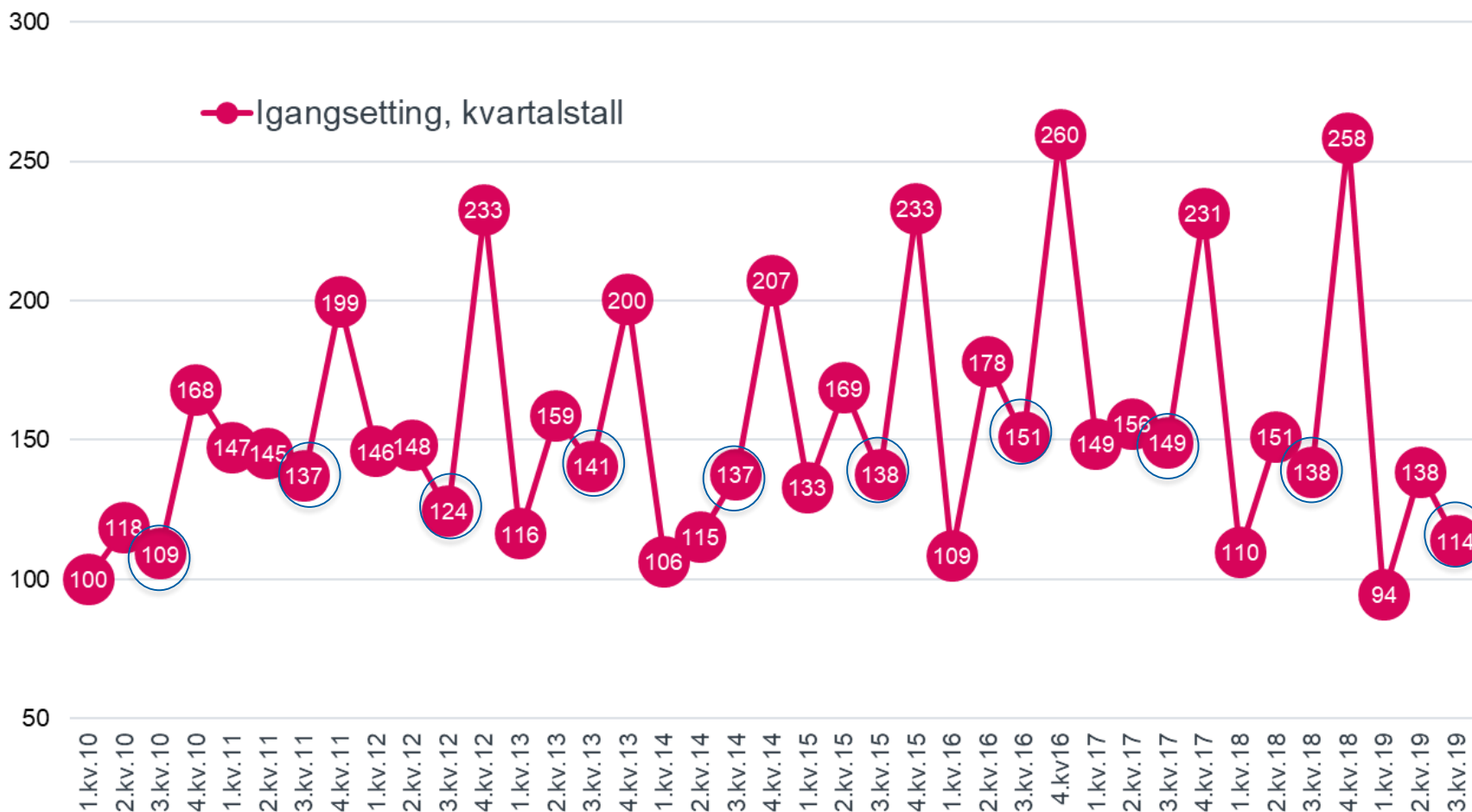


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010



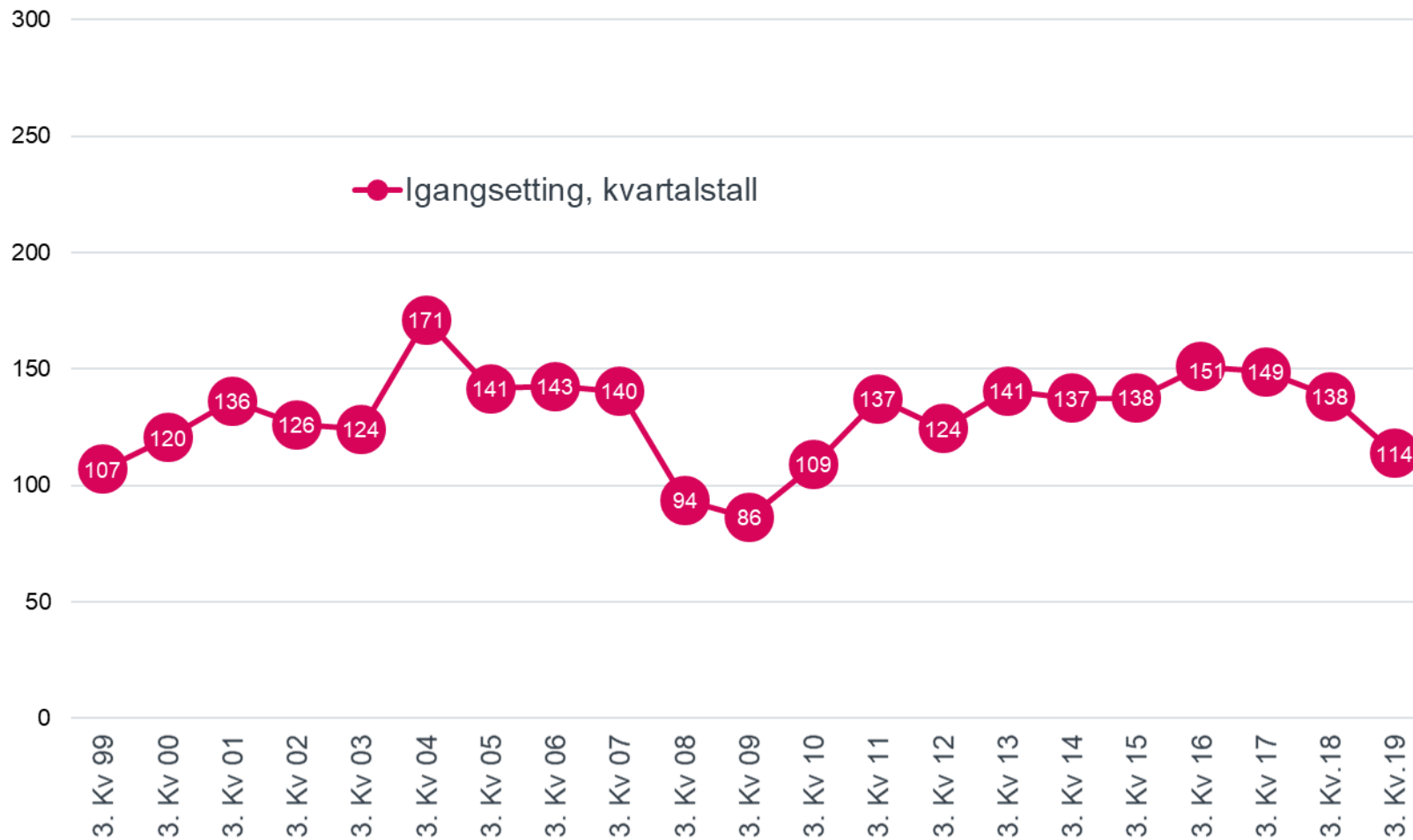


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosecenteret

Igangsetting, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010

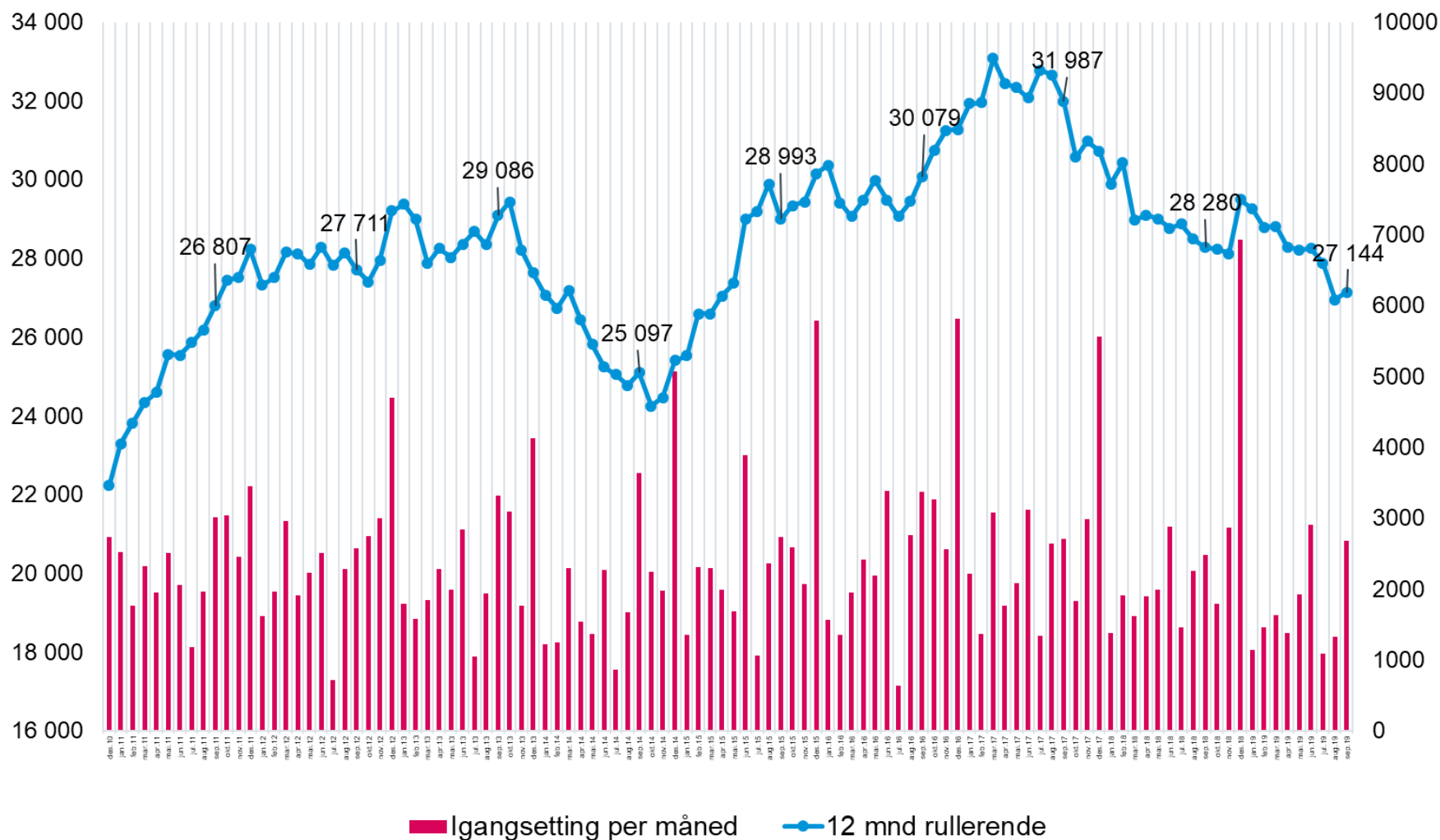


Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

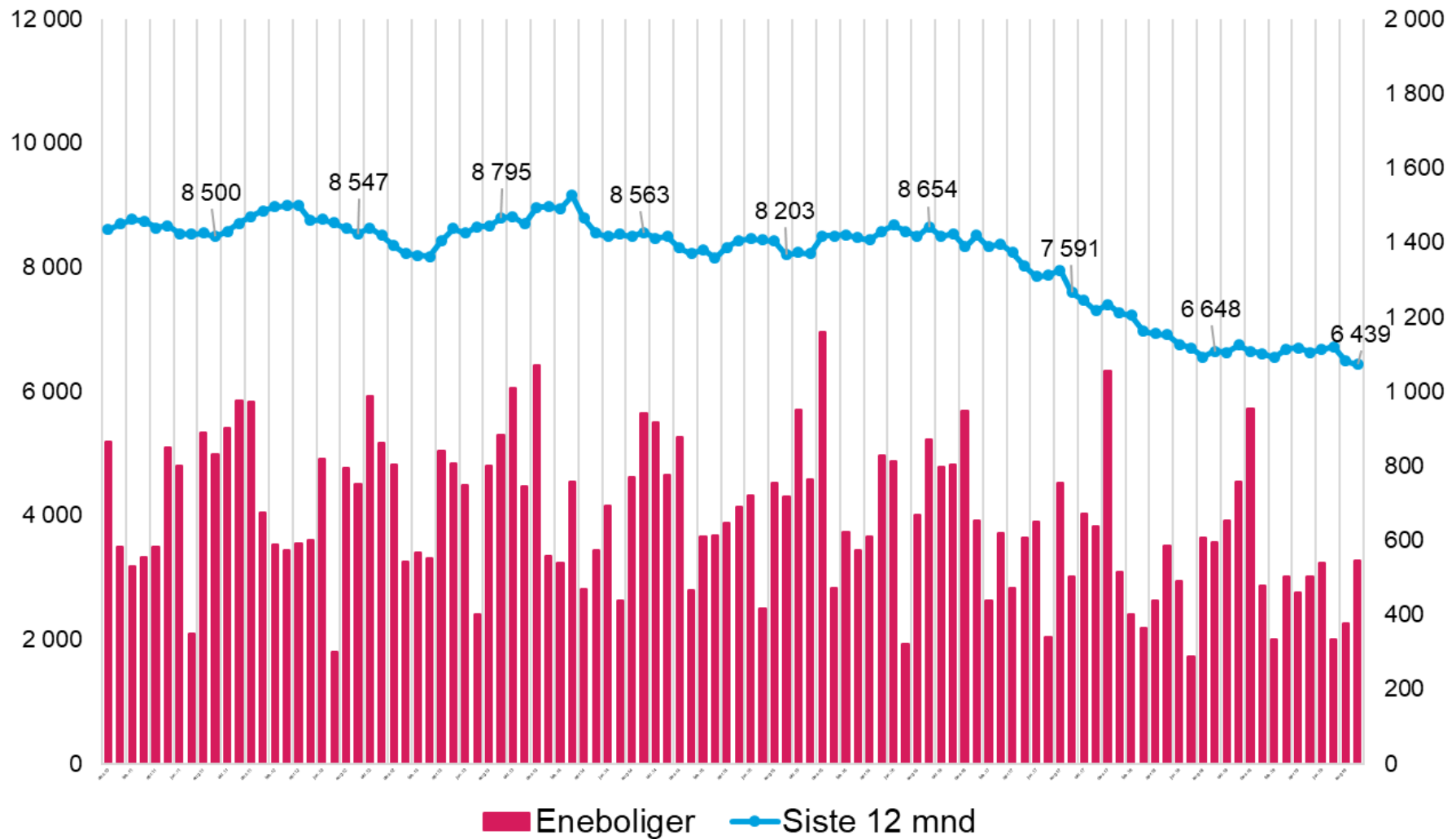




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

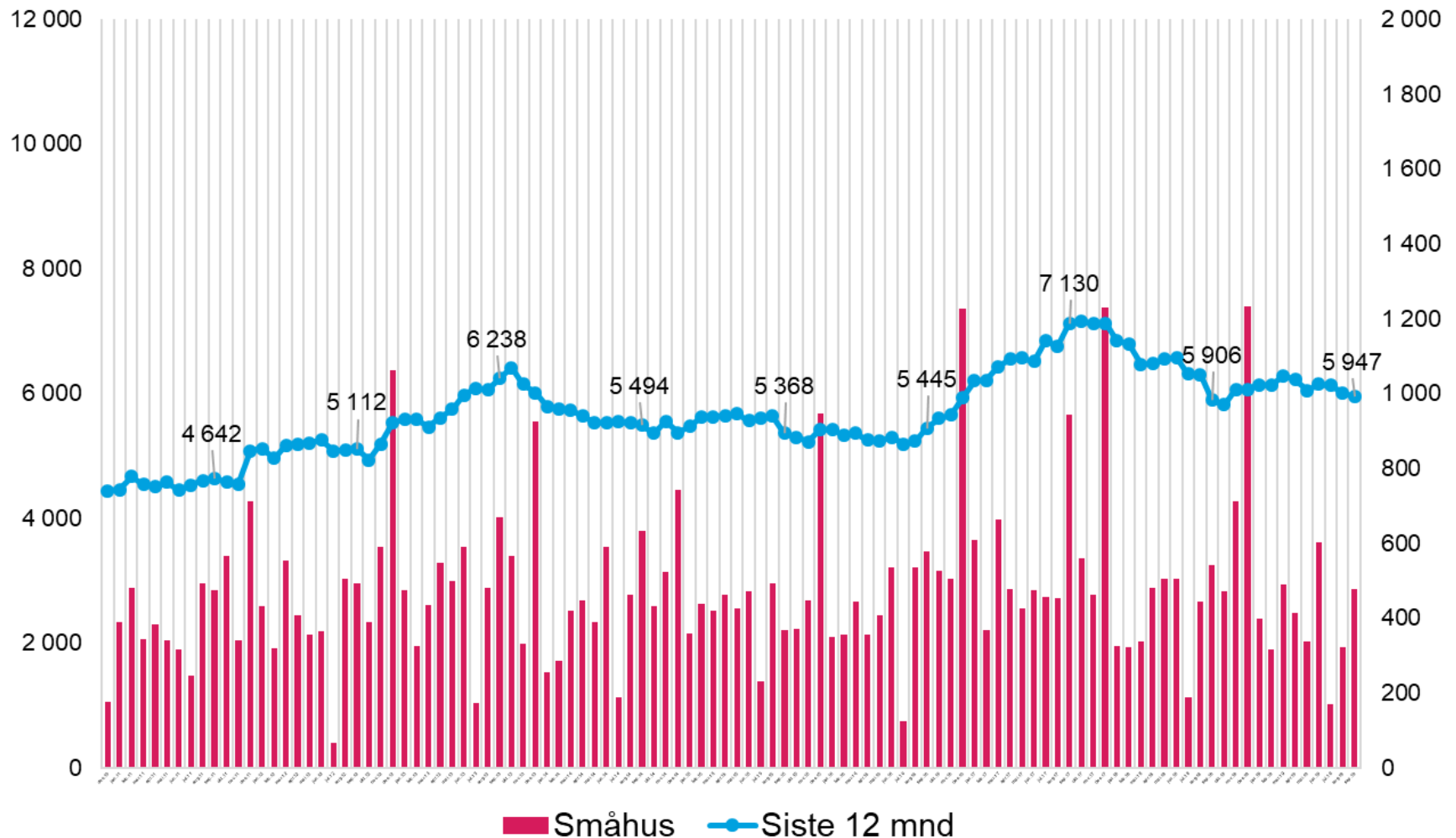




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

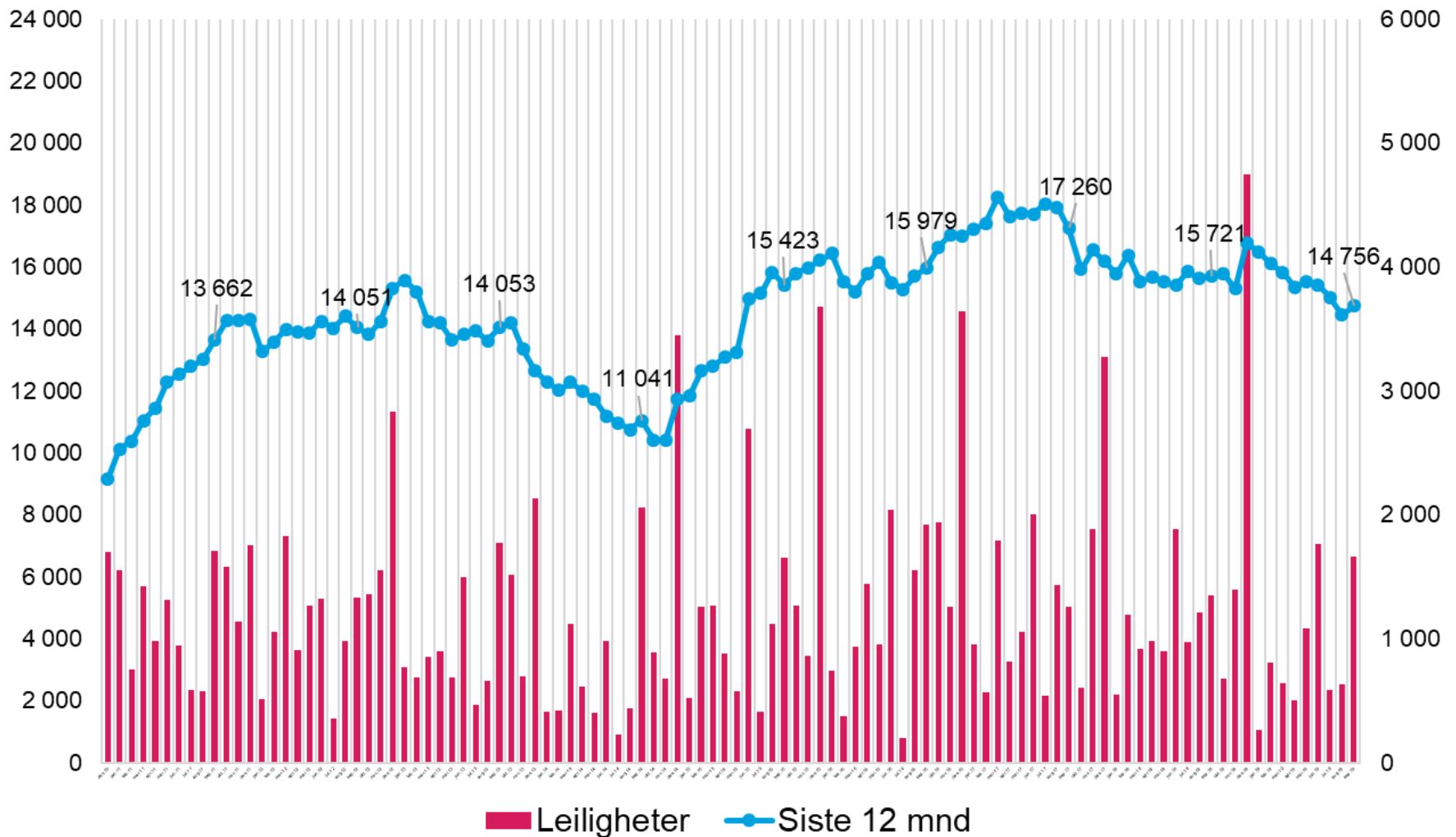




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



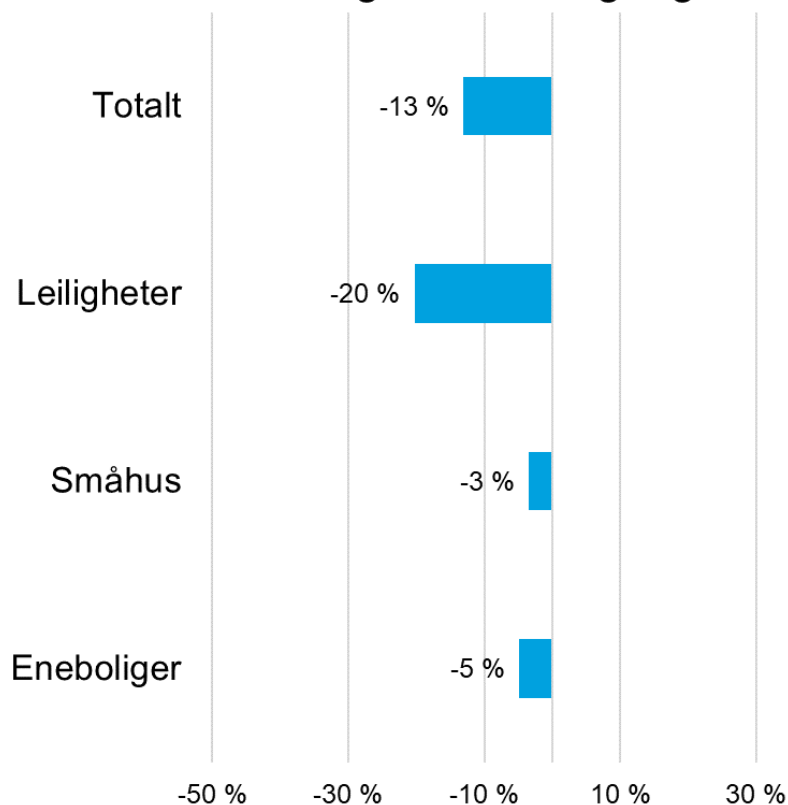
Igangsetting, endring pr. boligtype



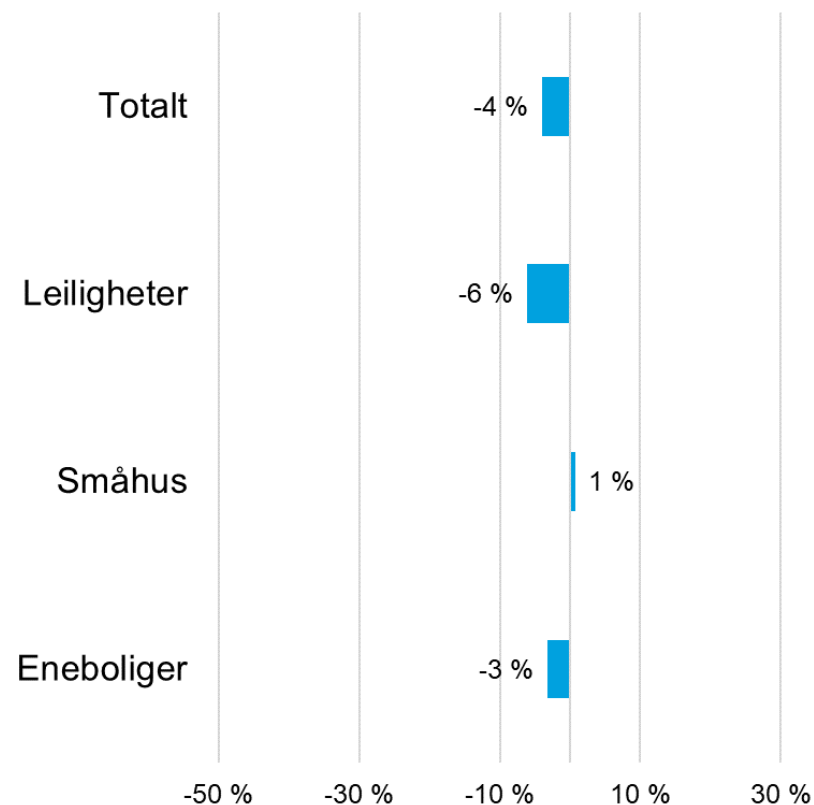
BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Endring hittil i år - igangsatt



12 måneders endring - igangsatt

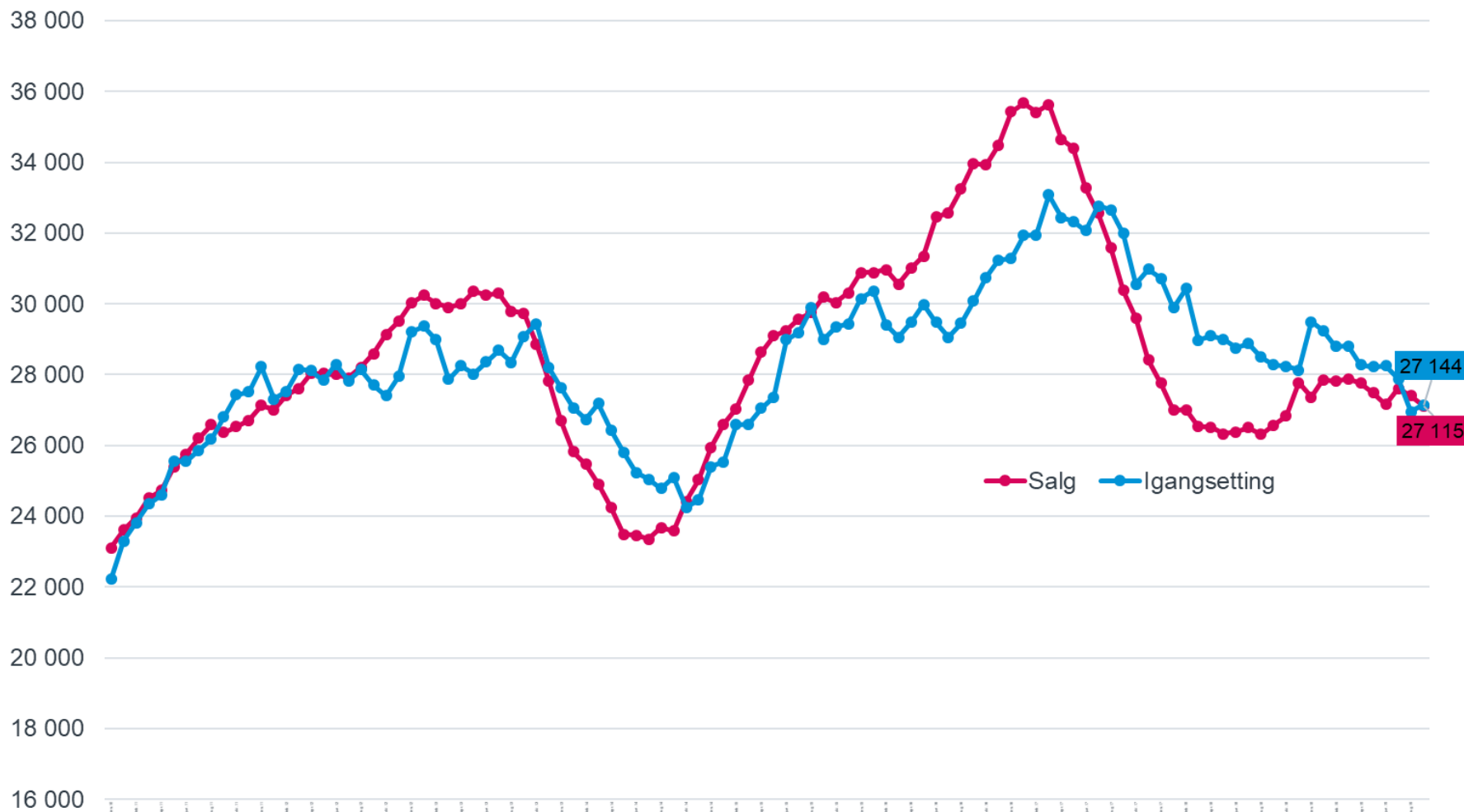


12-måneders rullerende salg og igangsetting



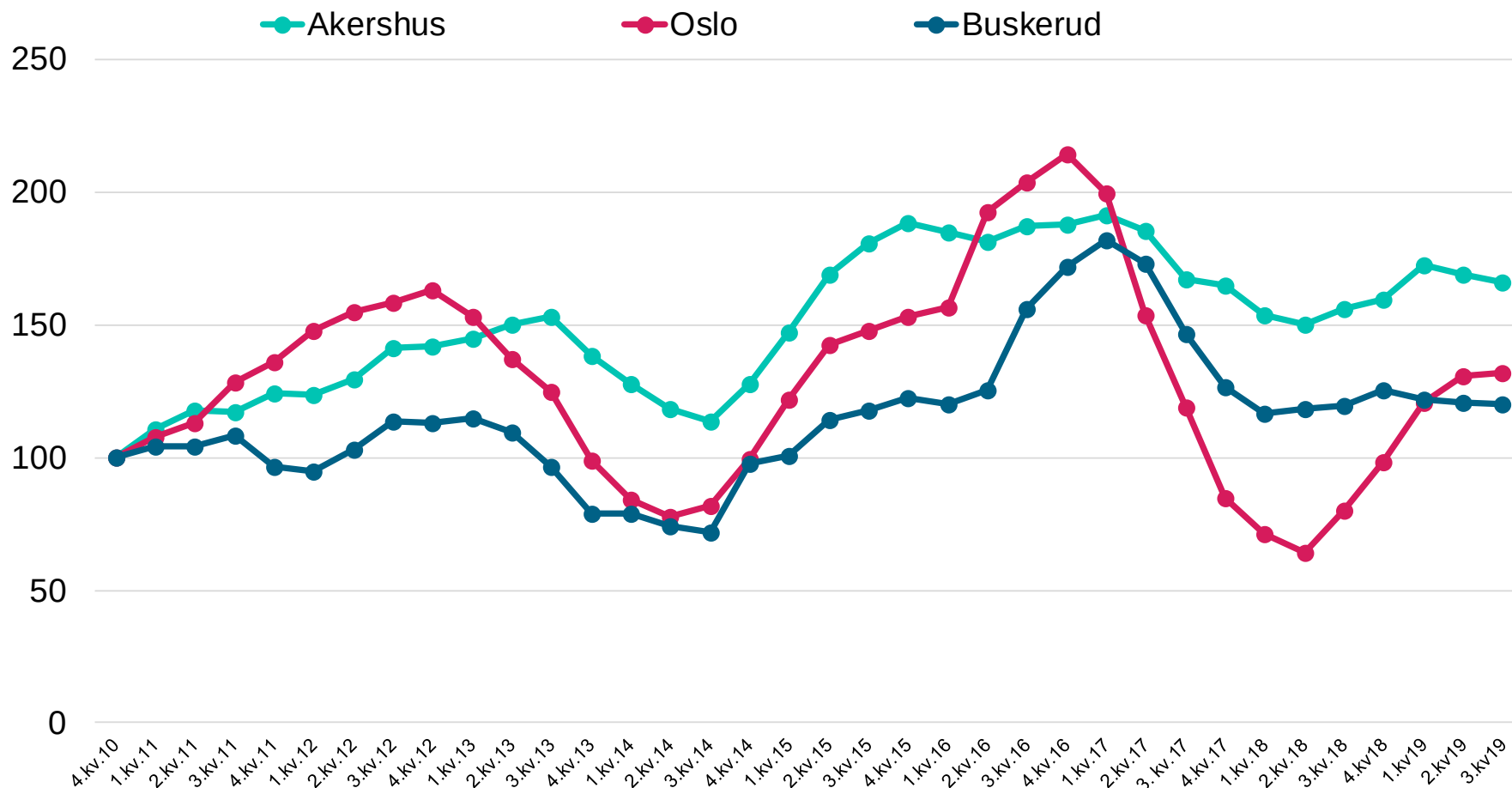
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



Salg siste 12. måneder på kvartalsbasis

indeks 100 = 4. kvartal 2010

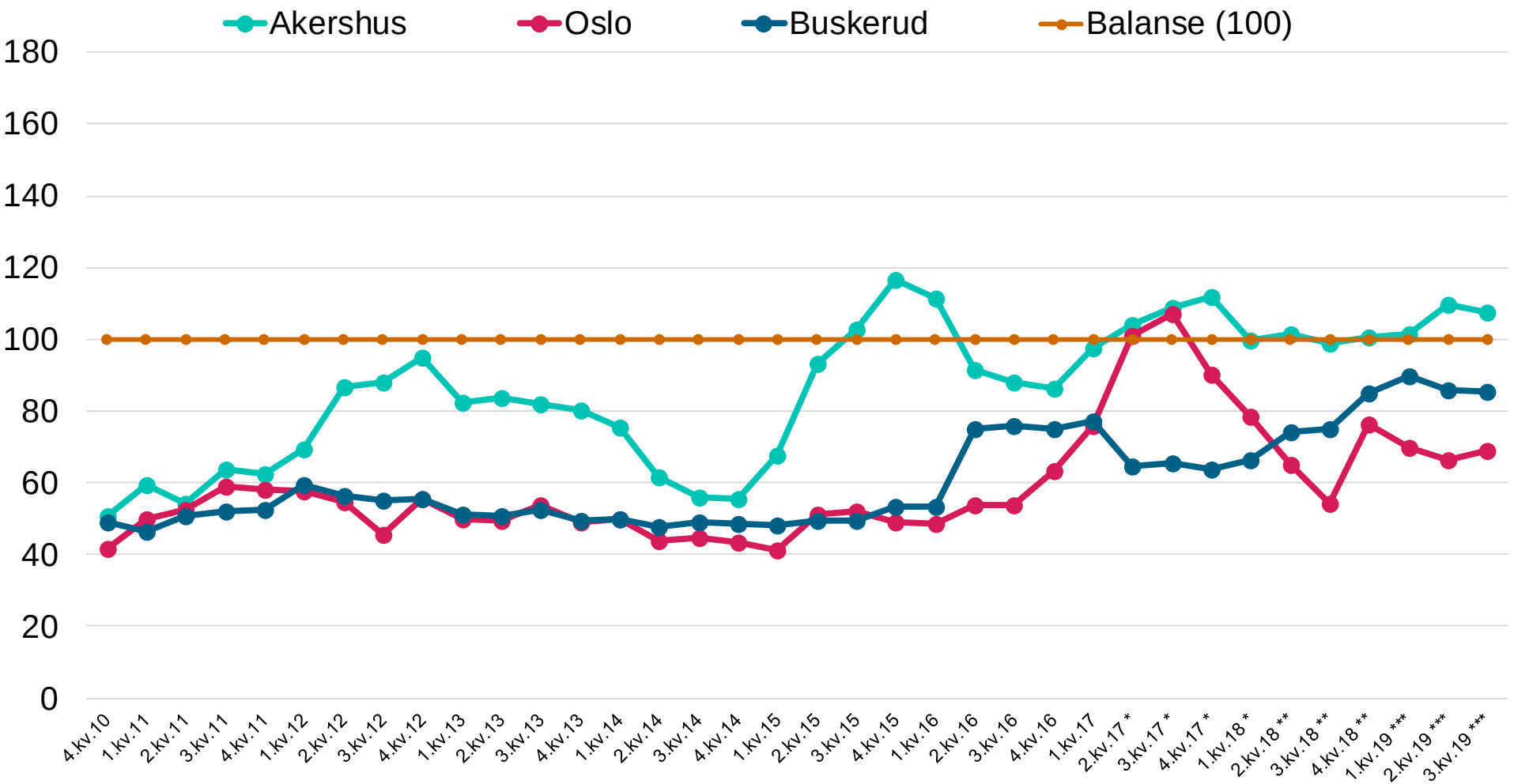




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting vs. boligbehov



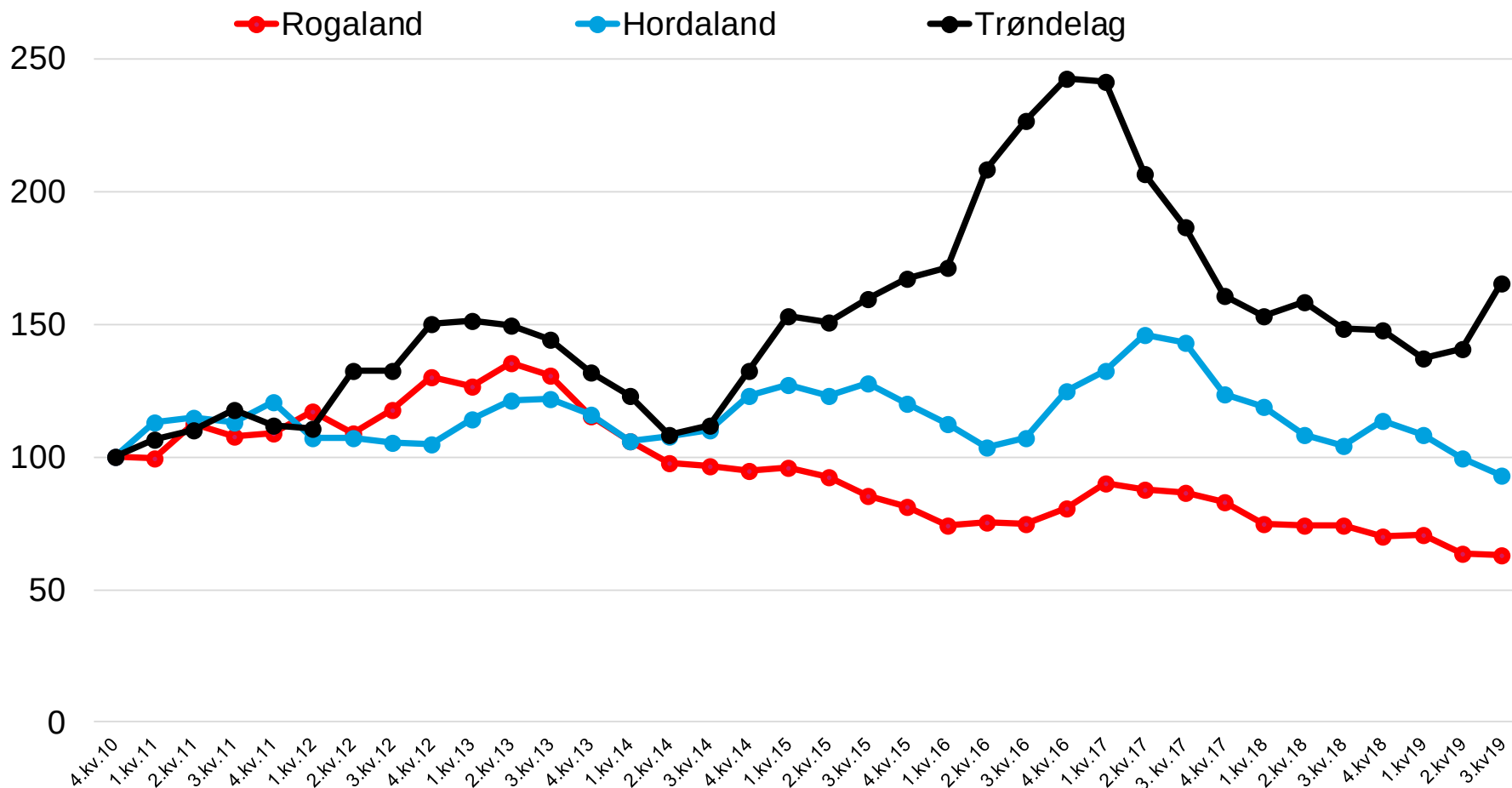
* Boligbehov endret 2.kv.17

** Boligbehov endret 2.kv.18

*** Boligbehov endret 1.kv.19 (ikke Oslo)

Salg siste 12. måneder på kvartalsbasis

indeks 100 = 4. kvartal 2010

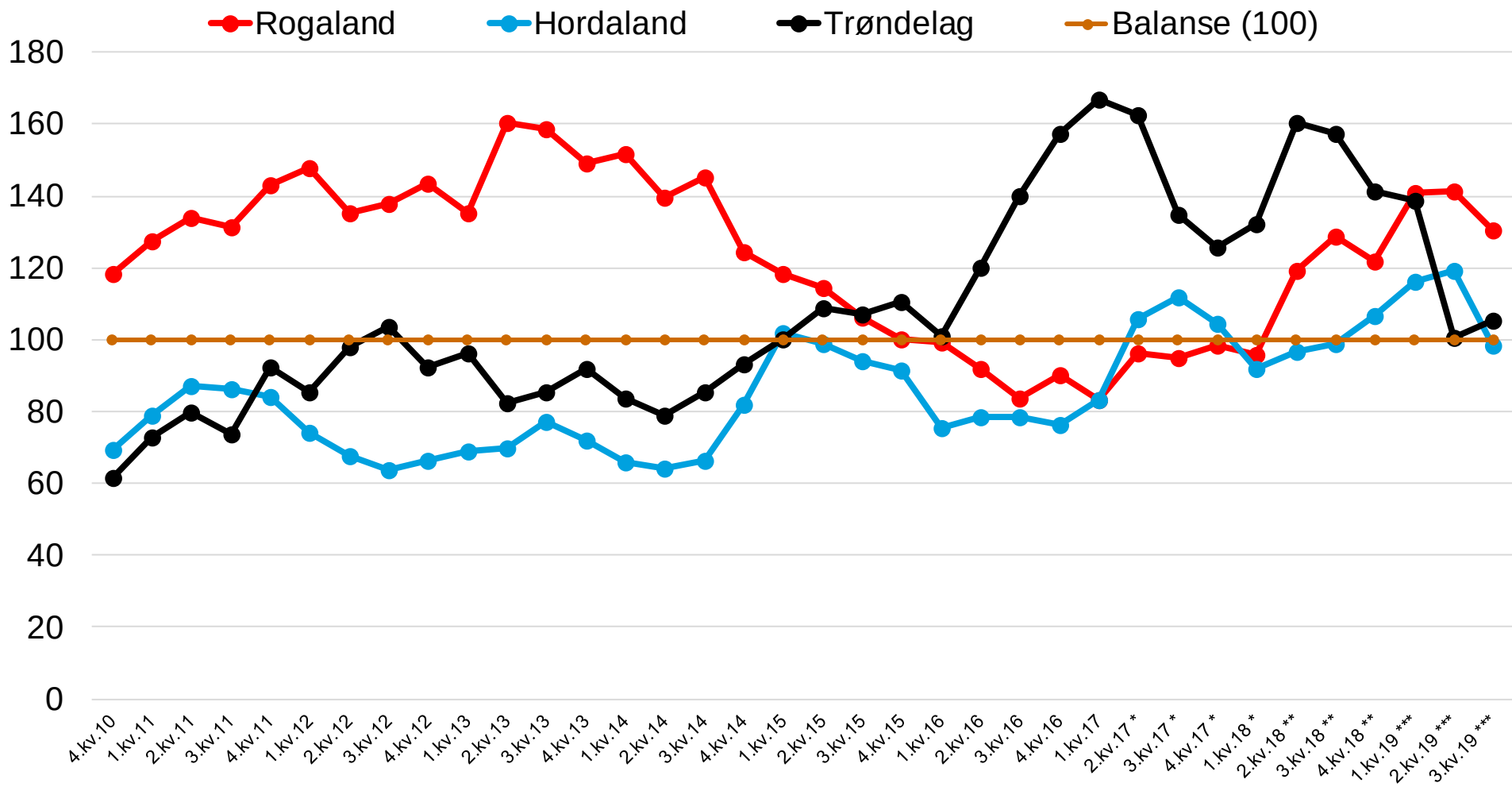




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting vs. boligbehov



* Boligbehov endret 2.kv.17

** Boligbehov endret 2.kv.18

*** Boligbehov endret 1.kv.19 (ikke Oslo)

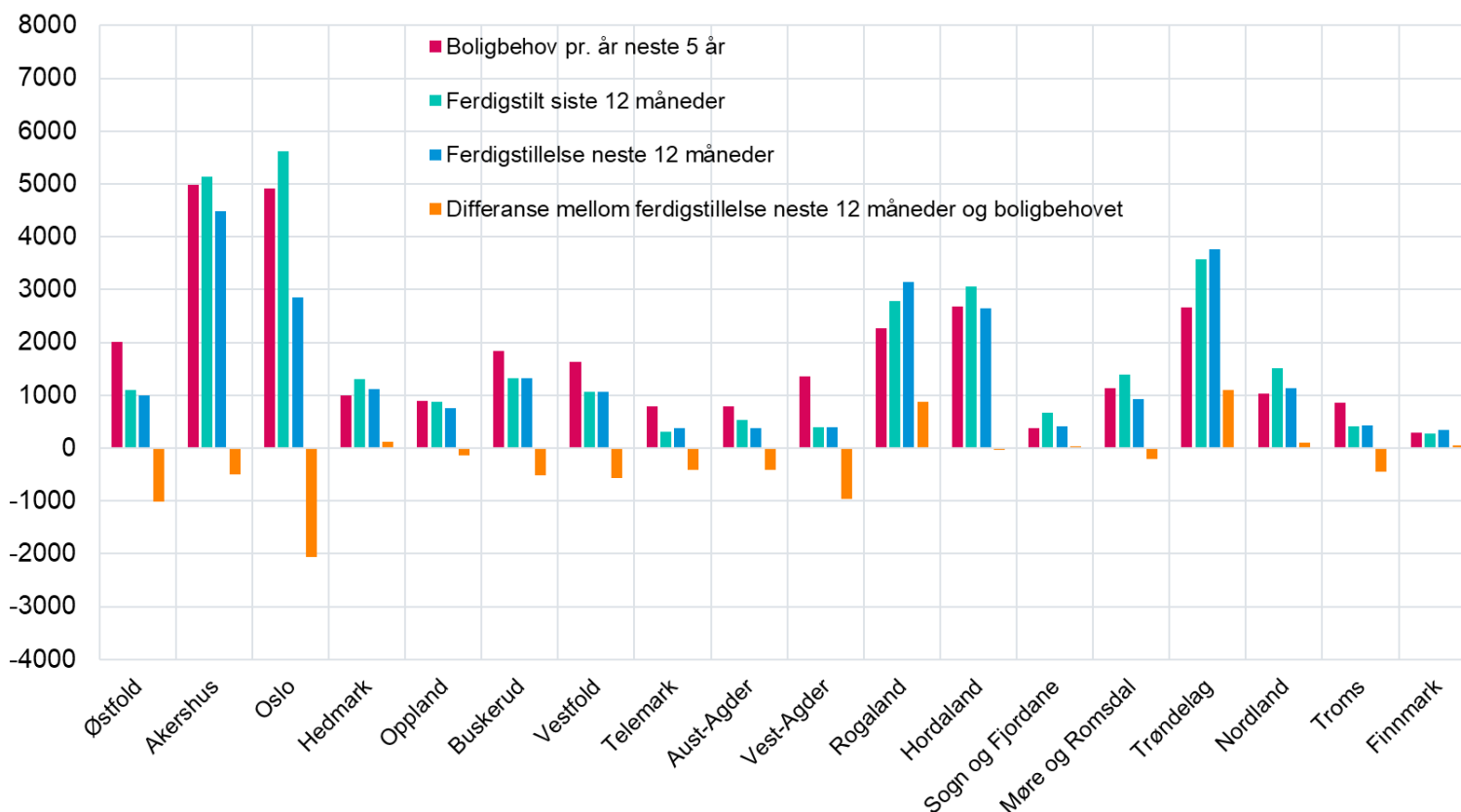


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMMM for befolkningsendring i Oslo og MMML for de resterende fylkene)



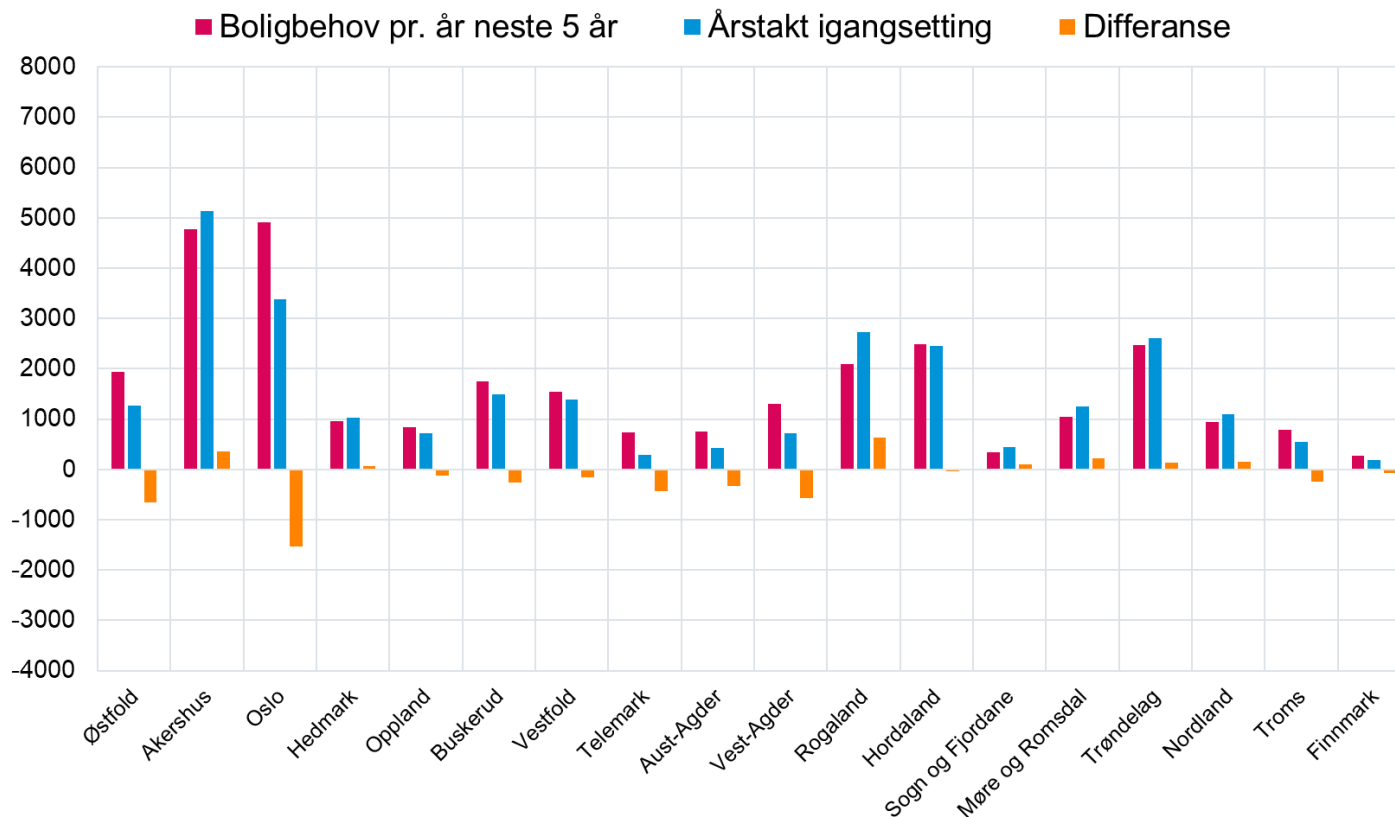


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring i Oslo og MMML for de resterende fylkene)



Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

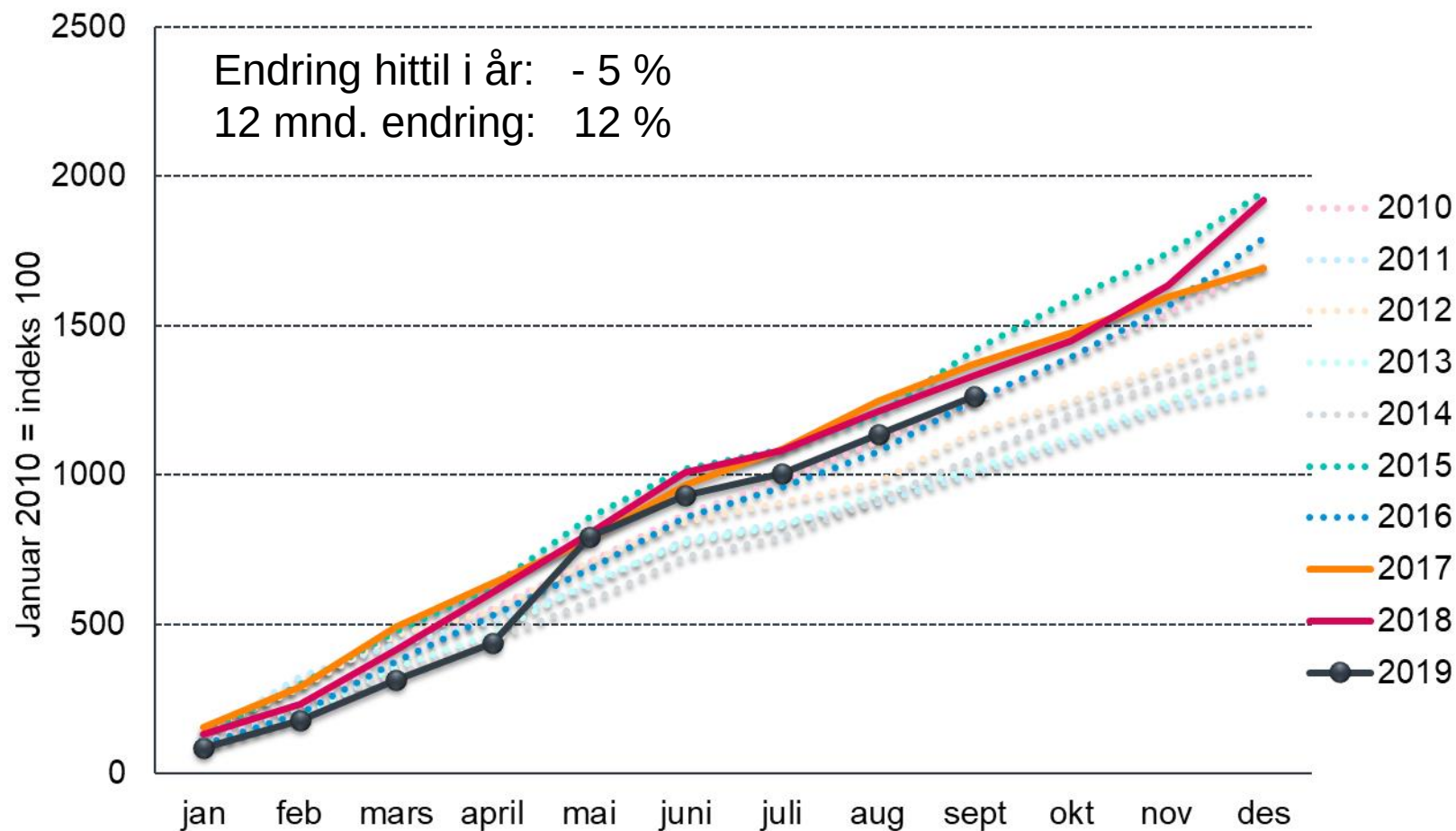




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg fritidsboliger akkumulert





BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

