



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk t.o.m. september 2022

Pressekonferanse

20. Oktober 2022

Deltagere

- Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Boligprodusentene
- Christine Willums, Boligprodusentene
- Bjørn Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

Oppsummering

Salg nye boliger:

- Salget av nye boliger i september 2022 er 19 % under september 2021.
- Salget av nye boliger i tredje kvartal 2022 er 25 % under tredje kvartal 2021. Salget pr. boligtyper i tredje kvartal 2022 viser at eneboliger er 29 % under, småhus og leiligheter er 24 % under tredje kvartal 2021.
- Solgte nye boliger hittil i år er 15 004 boenheter, det er 20 % under samme periode i 2021. Salget pr boligtyper hittil i år viser at eneboliger er 27 % under (3 652 boenheter), småhus er 34 % under (2 684 boenheter) og leiligheter er 12 % under (8 667) samme periode i 2021.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 22 391 boenheter, som er 20 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 5 278 boenheter, som er 28 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 996 boenheter, som er 36 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 13 117 boenheter, som er 10 % under forrige tolv månedersperiode.

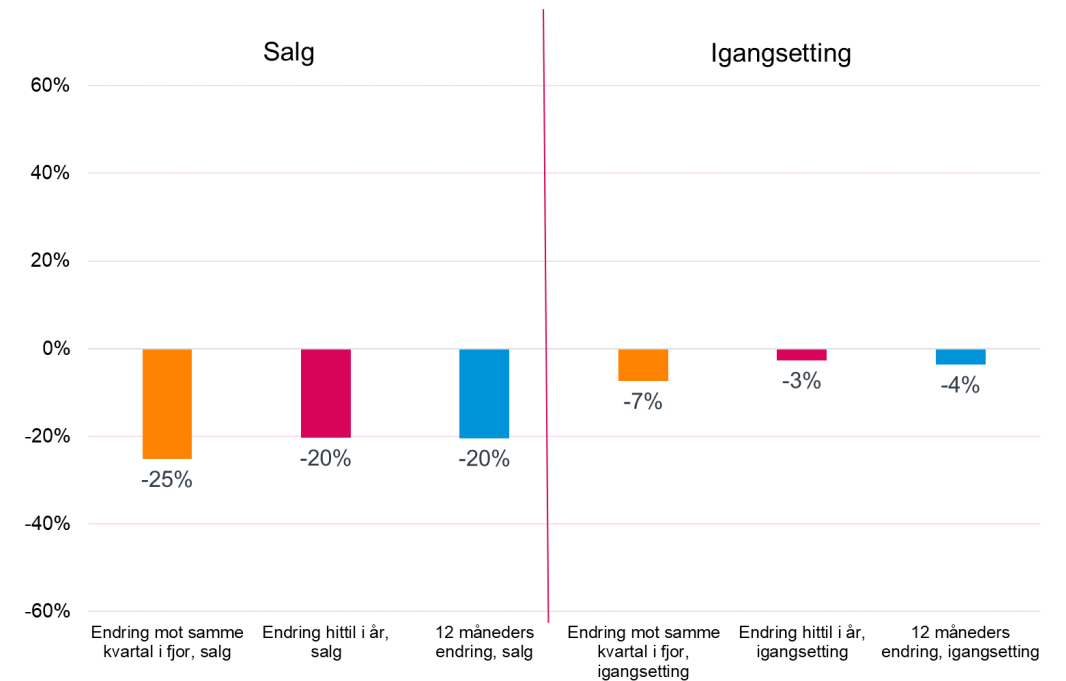
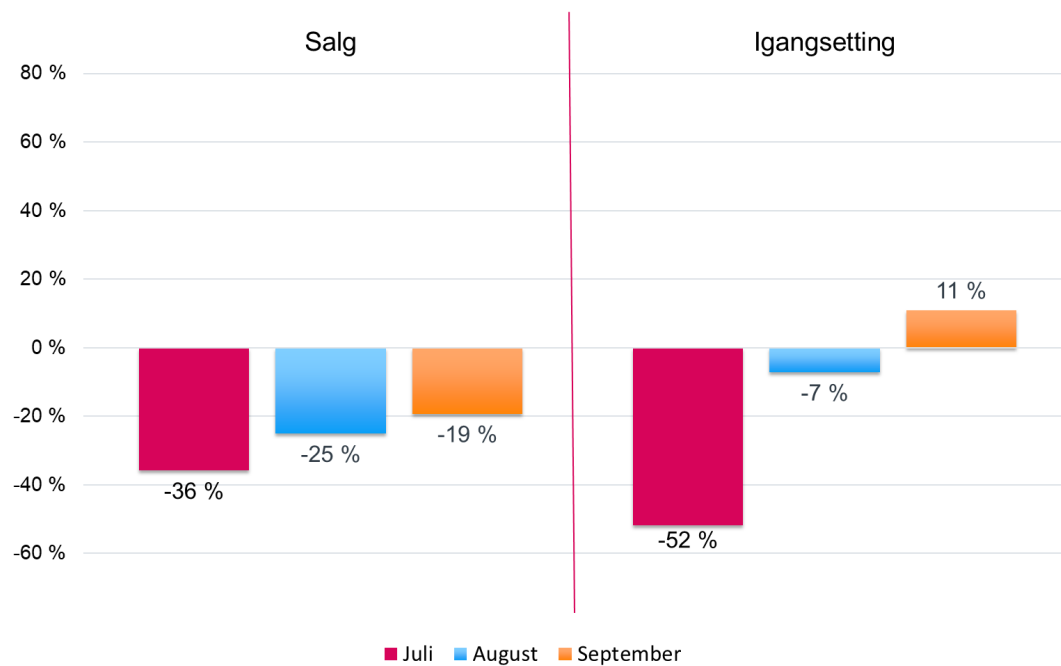
Igangsetting nye boliger

- Igangsettingen av nye boliger i september 2022 er 11 % over september 2021
- Igangsettingen av nye boliger i tredje kvartal 2022 er 7 % under tredje kvartal 2021. Igangsettingen pr. boligtyper i tredje kvartal 2022 viser at eneboliger er 16 % under, småhus er 33 % under og leiligheter er 5 % over tredje kvartal 2021.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 15 790, det er 3 % under samme periode i 2021. Igangsetting pr. boligtyper hittil i år viser at eneboliger er 15 % under (3 726 boenheter), småhus er 23 % under (2 703 boenheter) og leiligheter er 12 % over (9 362 boenheter) hittil i år.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 24 992 boenheter, som er 4 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 6 026 boenheter, som er 8 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 4 356 boenheter, som er 6 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 14 610 boenheter, som er 8 % over forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger:

- Salget av nye fritidsboliger viser en nedgang hittil i år på 56 % sammenlignet med tilsvarende periode i fjor, mens igangsettingen hittil i år ligger 5 % under fjoråret. Tolv månedersendringen på salg av fritidsboliger er nå ned 52 %, mens tolv månedersendringen på igangsetting av fritidsboliger er opp 5 %.

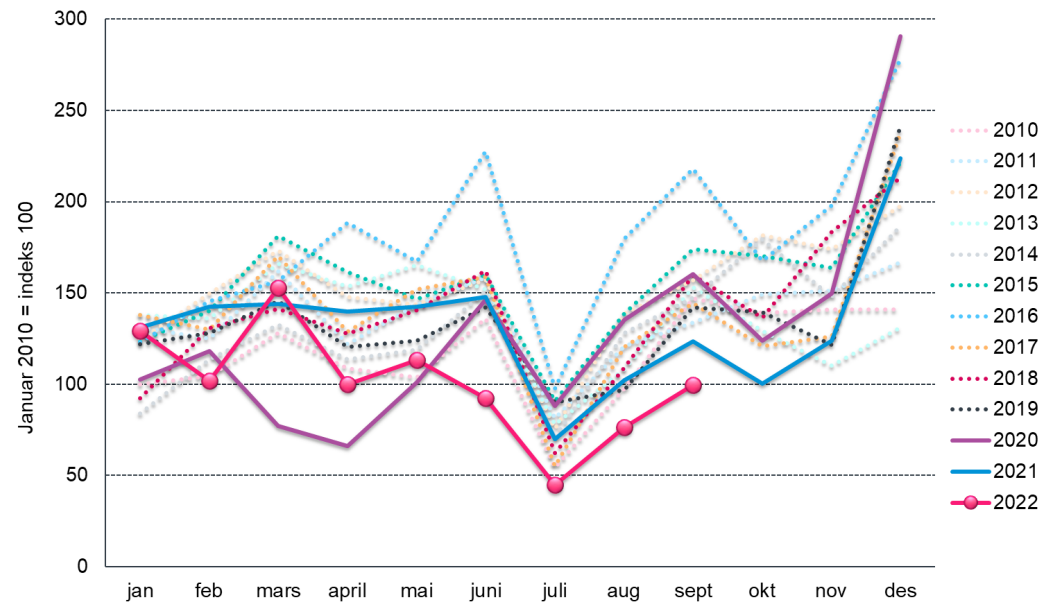
Oppsummering



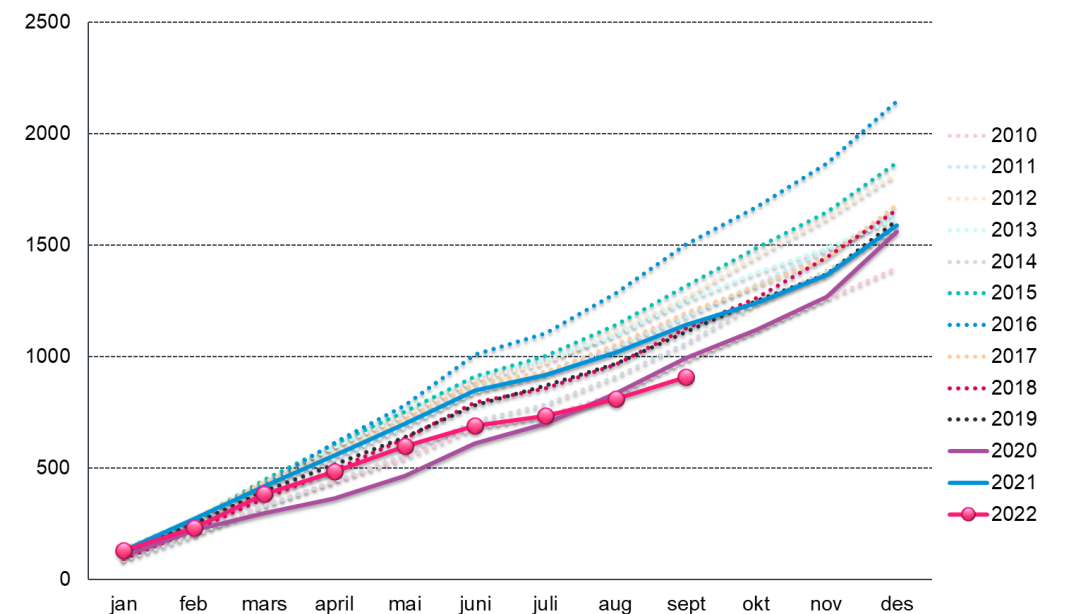
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Pr. måned

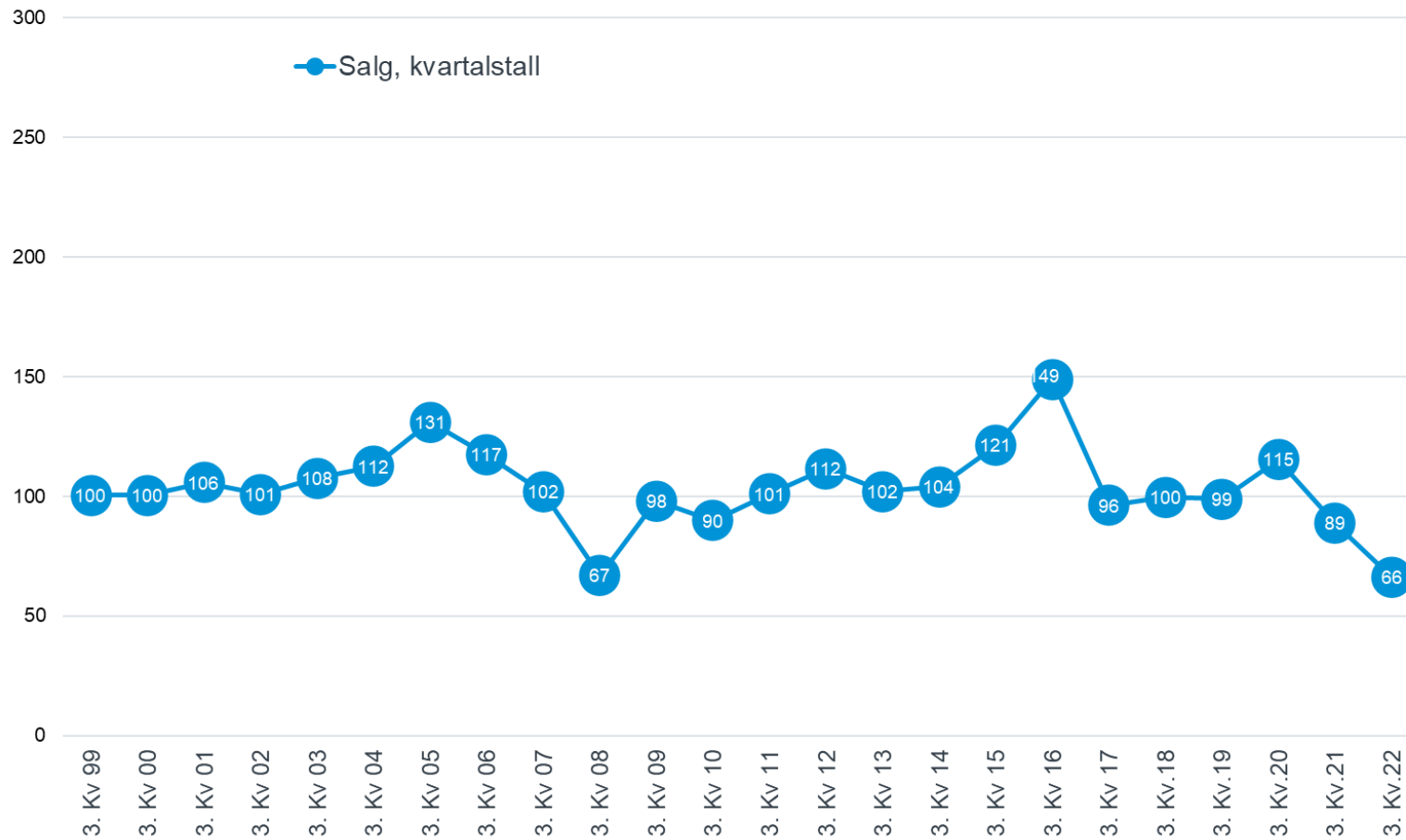


Akkumulert utvikling



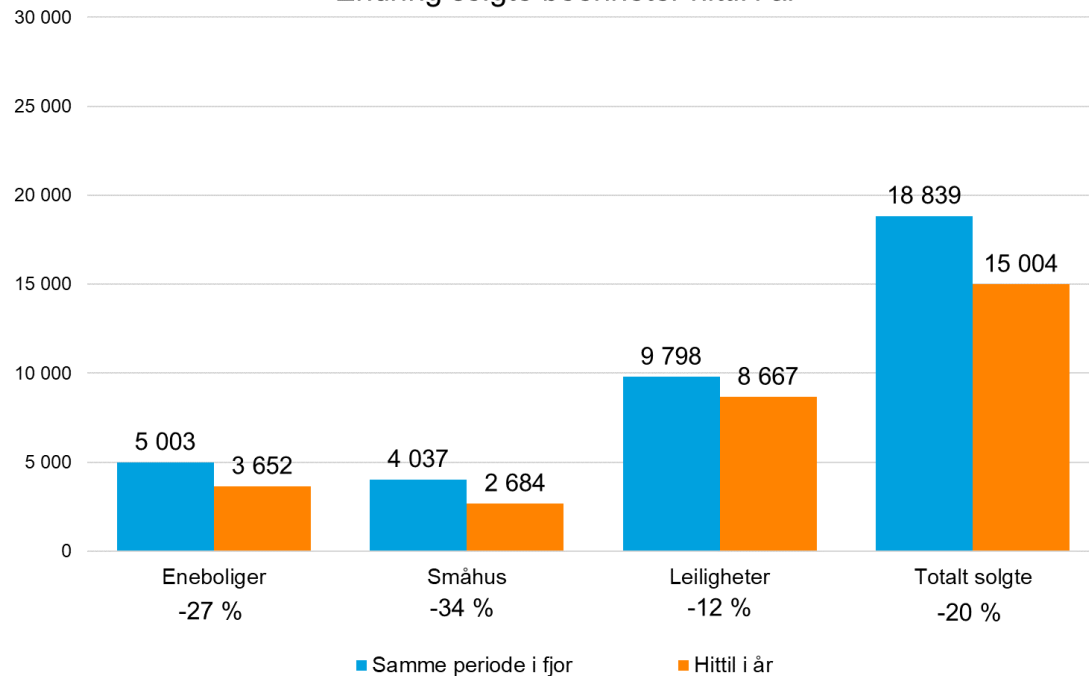
Salg, utvikling pr. kvartal

indeks 100 = 1. kvartal 2010

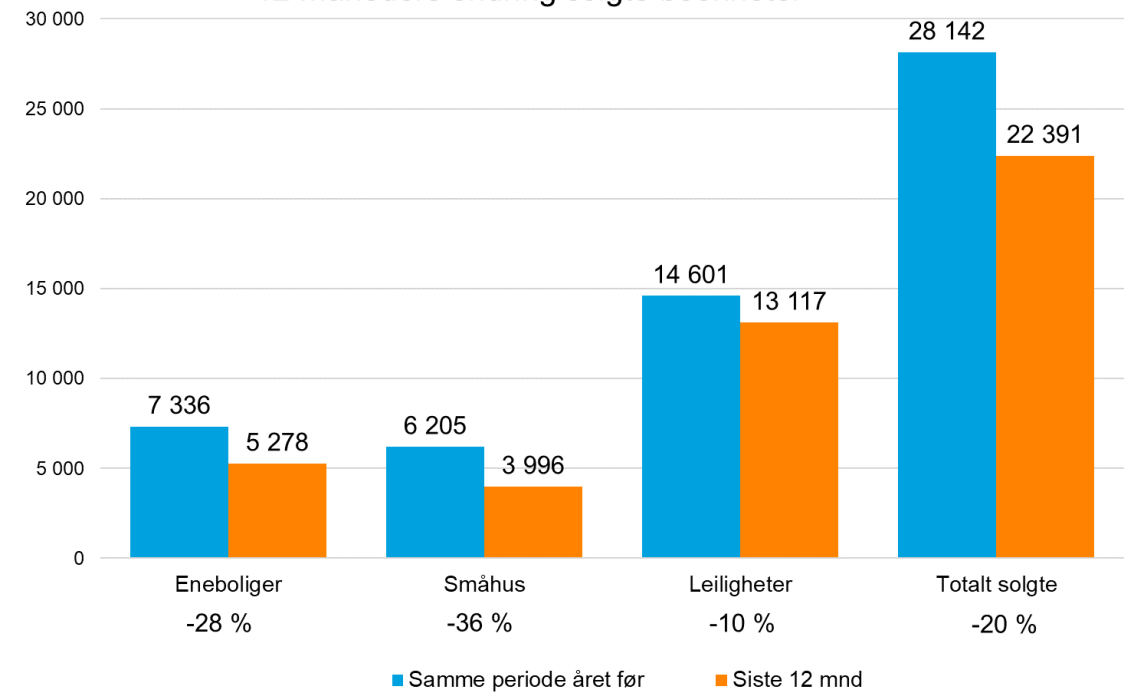


Salg, endring pr. boligtype hittil i år og siste 12. mnd.

Endring solgte boenheter hittil i år



12 måneders endring solgte boenheter



Geografiske områder – Salg hittil i år og siste 12. mnd.

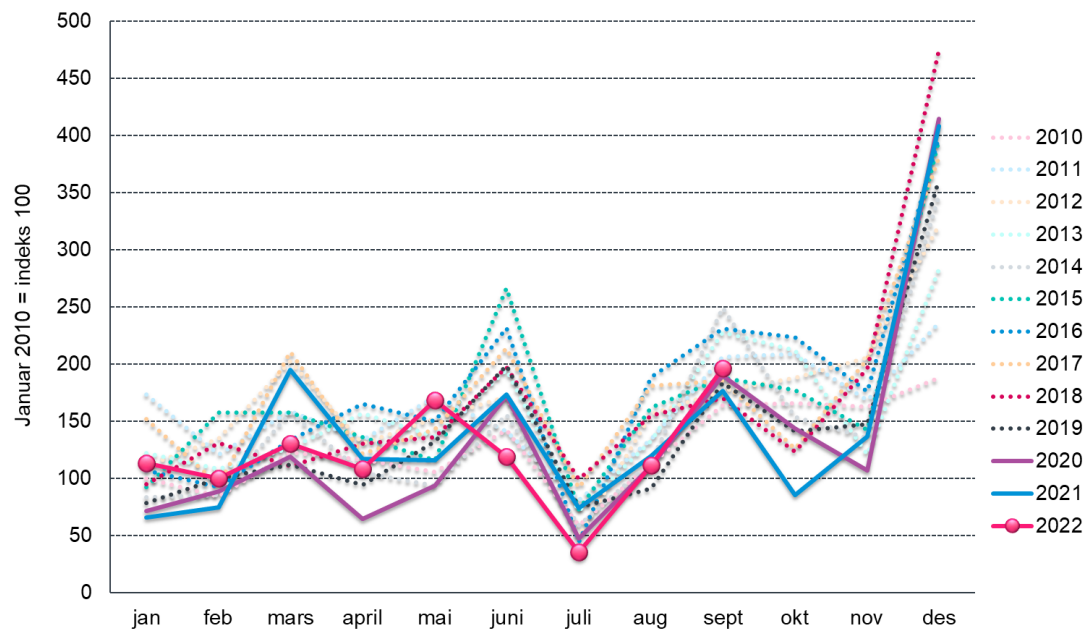
Områder	Jan. t.o.m. sept. 2021	Jan. t.o.m. sept. 2022	Endring
Østfold	811	756	-7 %
Akershus	4 019	3 314	-18 %
Oslo	2 305	1 669	-28 %
Hedmark	673	640	-5 %
Oppland	418	283	-32 %
Buskerud	1 160	668	-42 %
Vestfold	772	438	-43 %
Telemark	141	116	-18 %
Aust-Agder	377	353	-6 %
Vest-Agder	393	269	-32 %
Rogaland	2 060	1 669	-19 %
Hordaland	1 826	1 459	-20 %
Sogn og Fjordane	465	326	-30 %
Møre og Romsdal	895	679	-24 %
Trøndelag	1 620	1 755	8 %
Nordland	538	291	-46 %
Troms	251	265	5 %
Finnmark	112	53	-53 %
Boliger totalt solgt	18 839	15 004	-20 %

Områder	Samme periode året før (okt 2020 t.o.m. sept. 2021)	Siste 12 måneder (okt. 2021 t.o.m. sept. 2022)	Endring
Østfold	1 219	1 164	-5 %
Akershus	5 794	5 460	-6 %
Oslo	3 587	2 103	-41 %
Hedmark	876	829	-5 %
Oppland	560	422	-25 %
Buskerud	1 661	921	-45 %
Vestfold	980	681	-30 %
Telemark	232	137	-41 %
Aust-Agder	495	487	-2 %
Vest-Agder	491	377	-23 %
Rogaland	3 544	2 790	-21 %
Hordaland	2 566	2 022	-21 %
Sogn og Fjordane	774	507	-35 %
Møre og Romsdal	1 337	880	-34 %
Trøndelag	2 554	2 586	1 %
Nordland	864	493	-43 %
Troms	406	412	1 %
Finnmark	202	118	-42 %
Boliger totalt solgt	28 142	22 391	-20 %

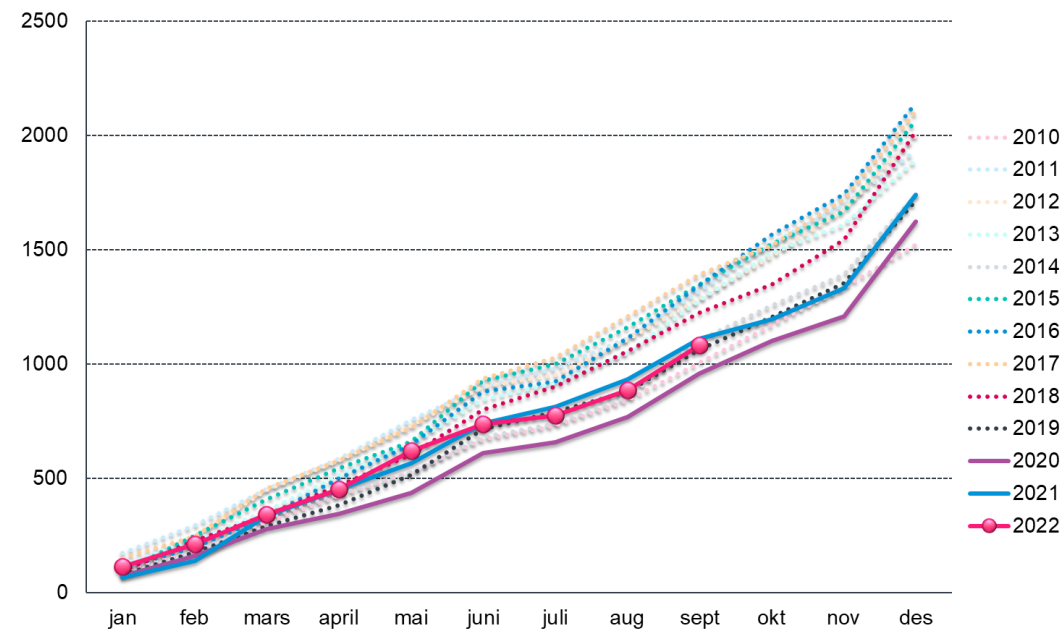
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Igangsetting pr. måned



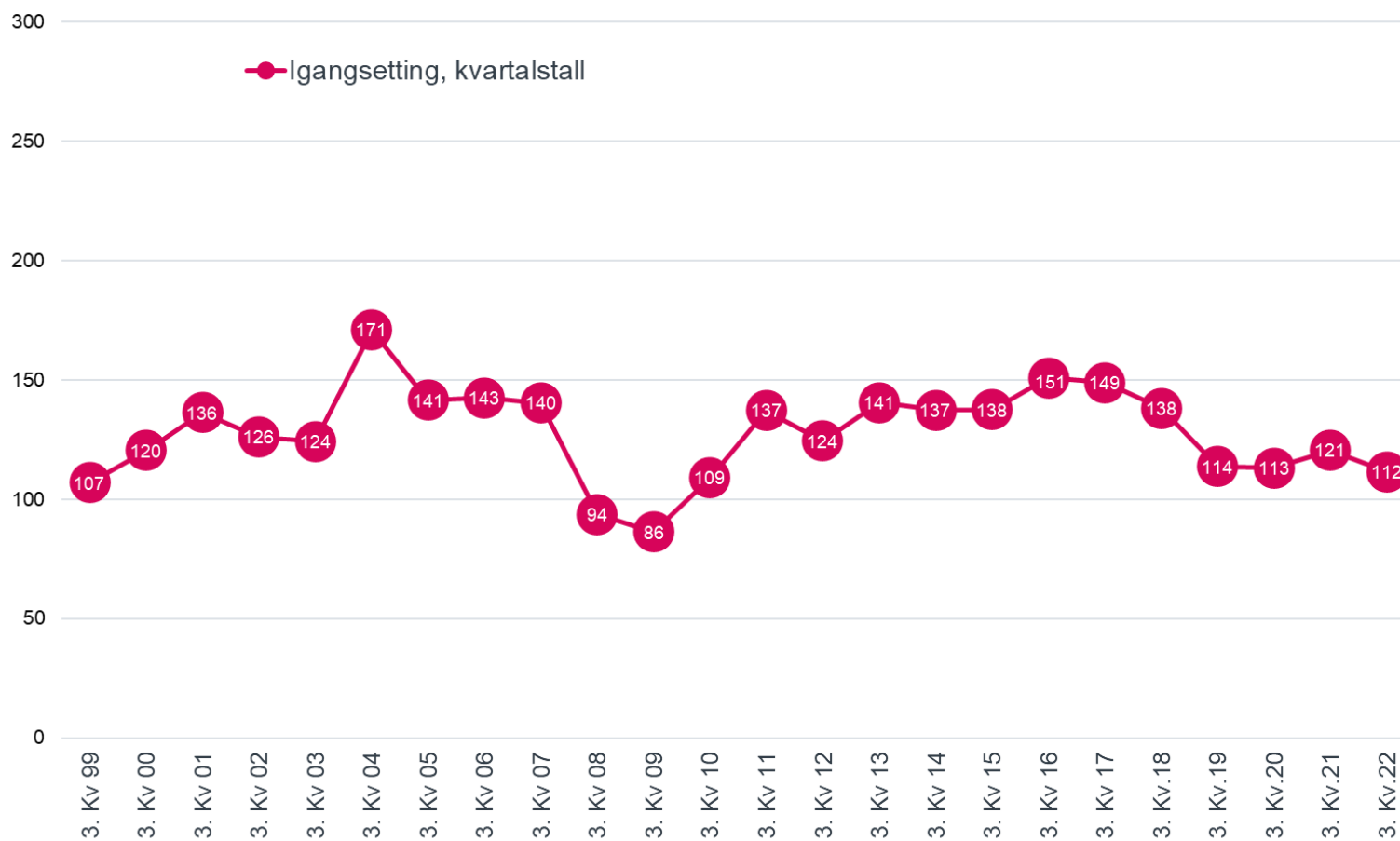
Akkumulert utvikling



BOLIGPRODUSENTENE

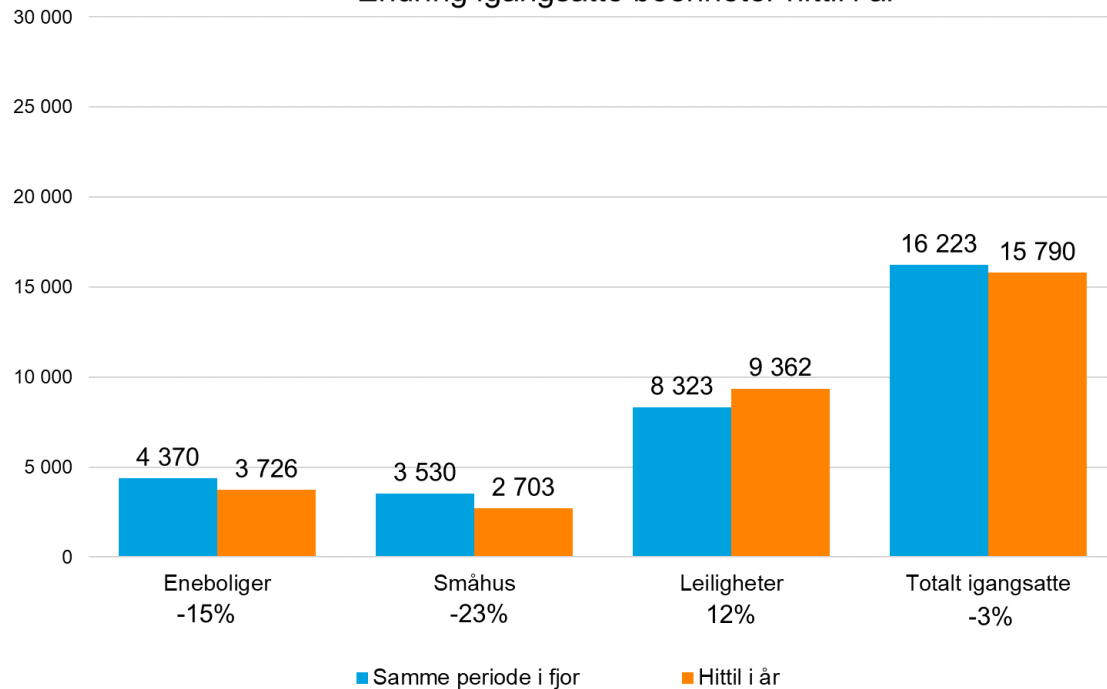
Igangsetting, utvikling pr. kvartal

indeks 100 = 1. kvartal 2010

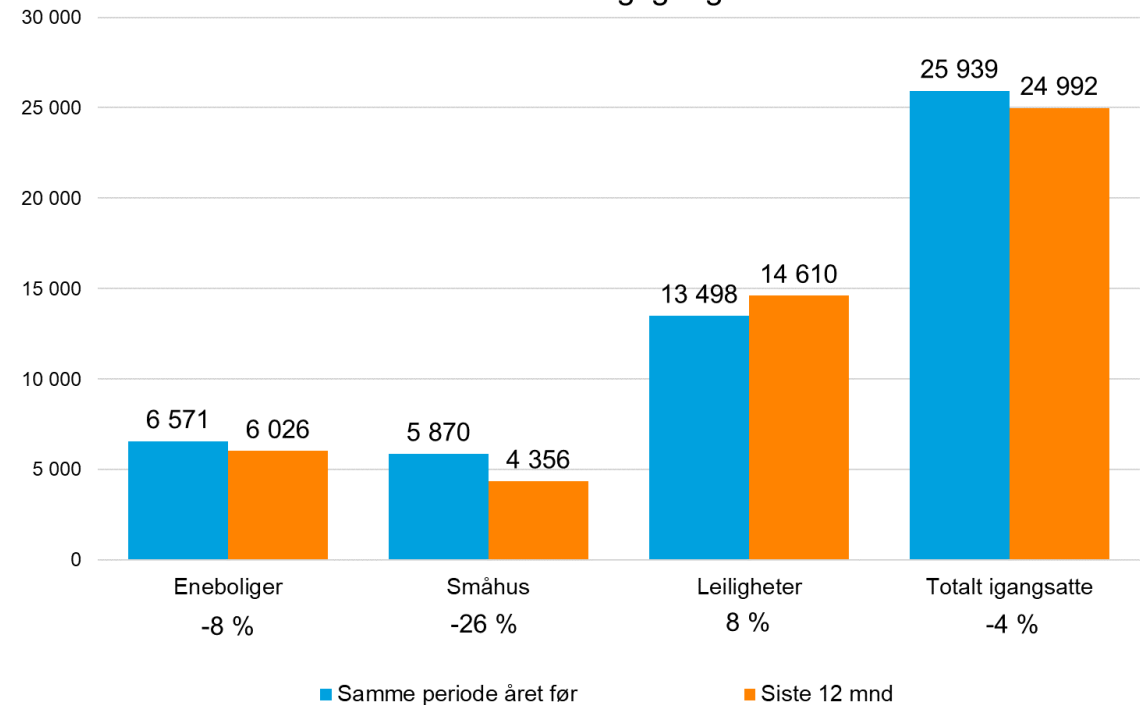


Igangsetting, endring pr. boligtype hittil i år og siste 12. mnd.

Endring igangsatte boenheter hittil i år



12 måneders endring igangsatte boenheter

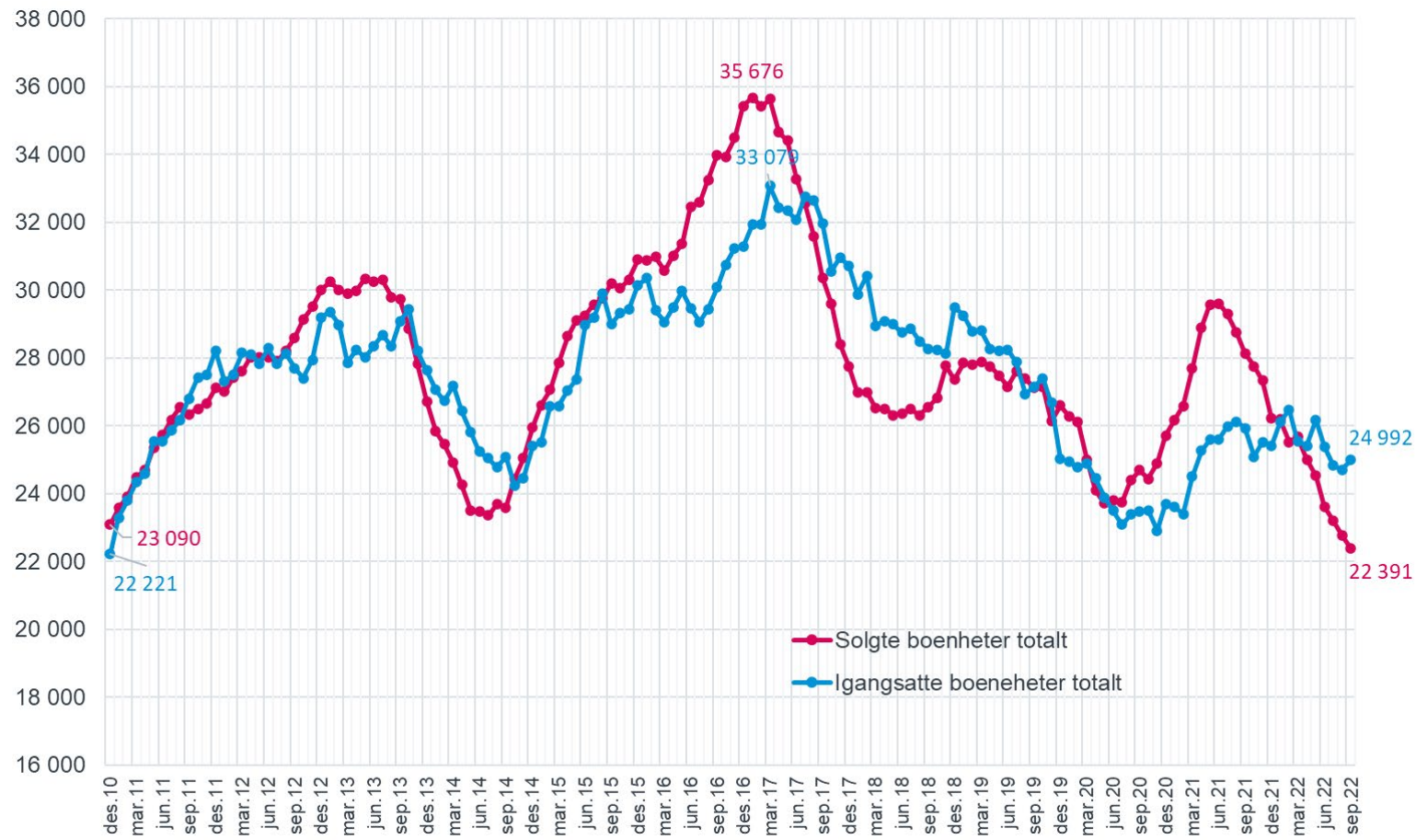


Geografiske områder – Igangsetting hittil i år og siste 12. mnd.

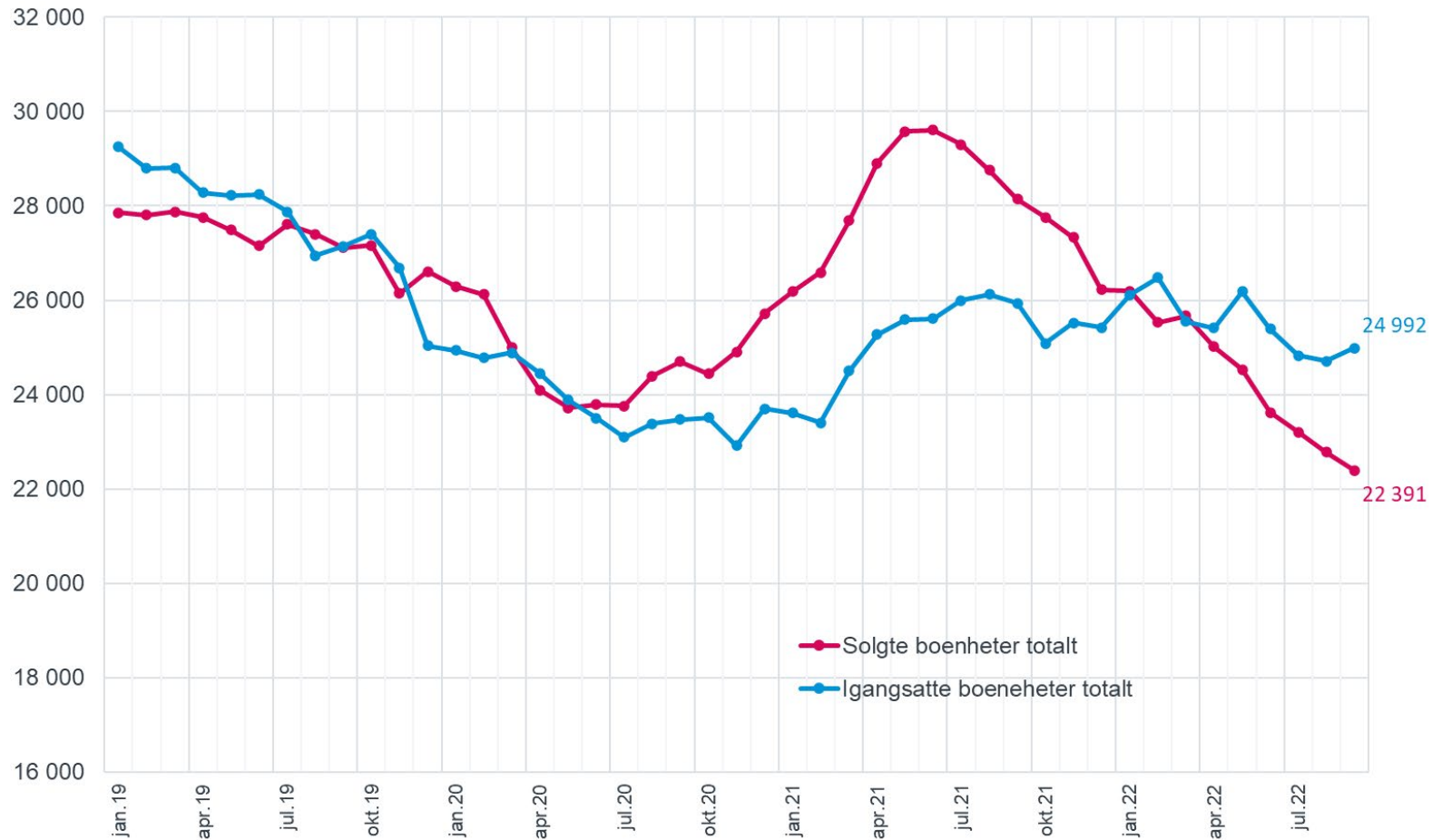
Områder	Jan. t.o.m. sept. 2021	Jan. t.o.m. sept. 2022	Endring
Østfold	709	776	9 %
Akershus	3 344	4 024	20 %
Oslo	2 364	2 344	-1 %
Hedmark	573	673	17 %
Oppland	285	358	26 %
Buskerud	933	797	-15 %
Vestfold	404	508	26 %
Telemark	136	120	-12 %
Aust-Agder	222	313	41 %
Vest-Agder	264	169	-36 %
Rogaland	1 547	1 417	-8 %
Hordaland	1 500	1 514	1 %
Sogn og Fjordane	398	295	-26 %
Møre og Romsdal	892	559	-37 %
Trøndelag	1 407	1 177	-16 %
Nordland	553	370	-33 %
Troms	565	305	-46 %
Finnmark	130	73	-44 %
Boliger totalt igangsatt	16 223	15 790	-3 %

Områder	Samme periode året før (okt 2020 t.o.m. sept. 2021)	Siste 12 måneder (okt. 2021 t.o.m. sept. 2022)	Endring
Østfold	1 122	1 248	11 %
Akershus	5 002	6 565	31 %
Oslo	3 102	2 709	-13 %
Hedmark	947	866	-9 %
Oppland	484	569	18 %
Buskerud	1 402	1 075	-23 %
Vestfold	634	795	25 %
Telemark	262	179	-32 %
Aust-Agder	372	465	25 %
Vest-Agder	327	272	-17 %
Rogaland	2 996	2 250	-25 %
Hordaland	2 461	2 465	0 %
Sogn og Fjordane	695	606	-13 %
Møre og Romsdal	1 341	837	-38 %
Trøndelag	3 051	2 803	-8 %
Nordland	770	661	-14 %
Troms	772	402	-48 %
Finnmark	203	226	11 %
Boliger totalt igangsatt	25 939	24 994	-4 %

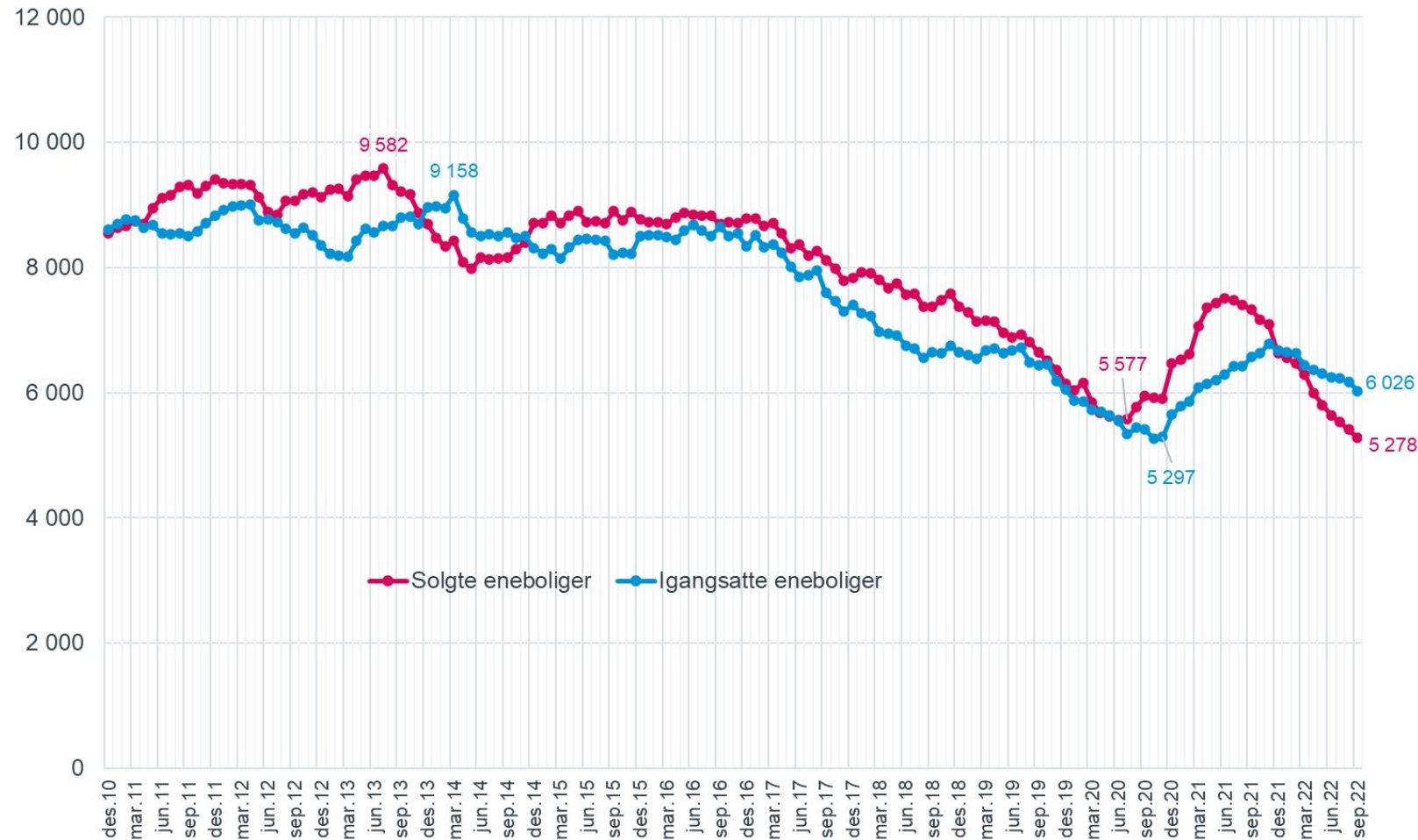
12-måneders rullerende salg og igangsetting



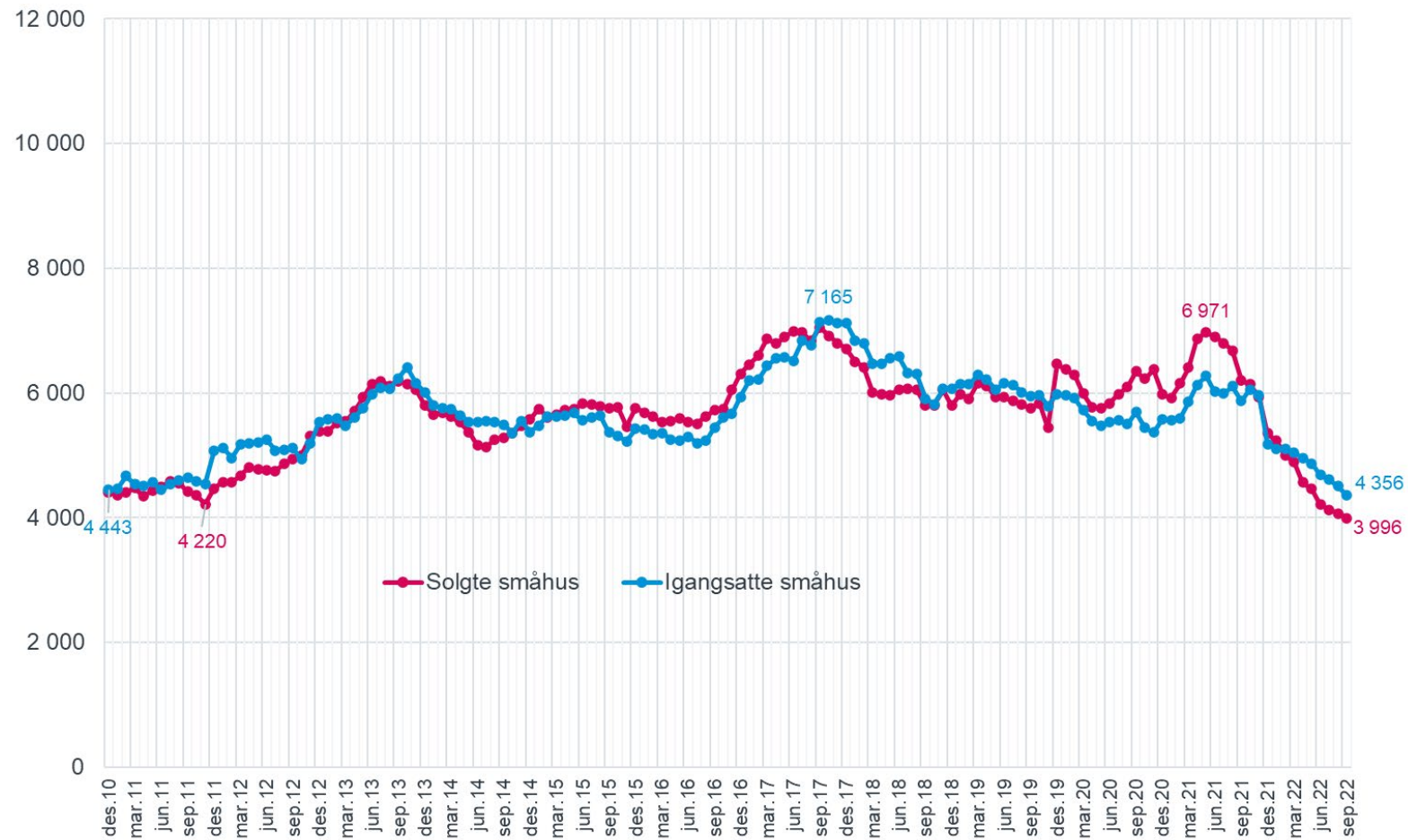
12-måneders rullerende salg og igangsetting fra 2019



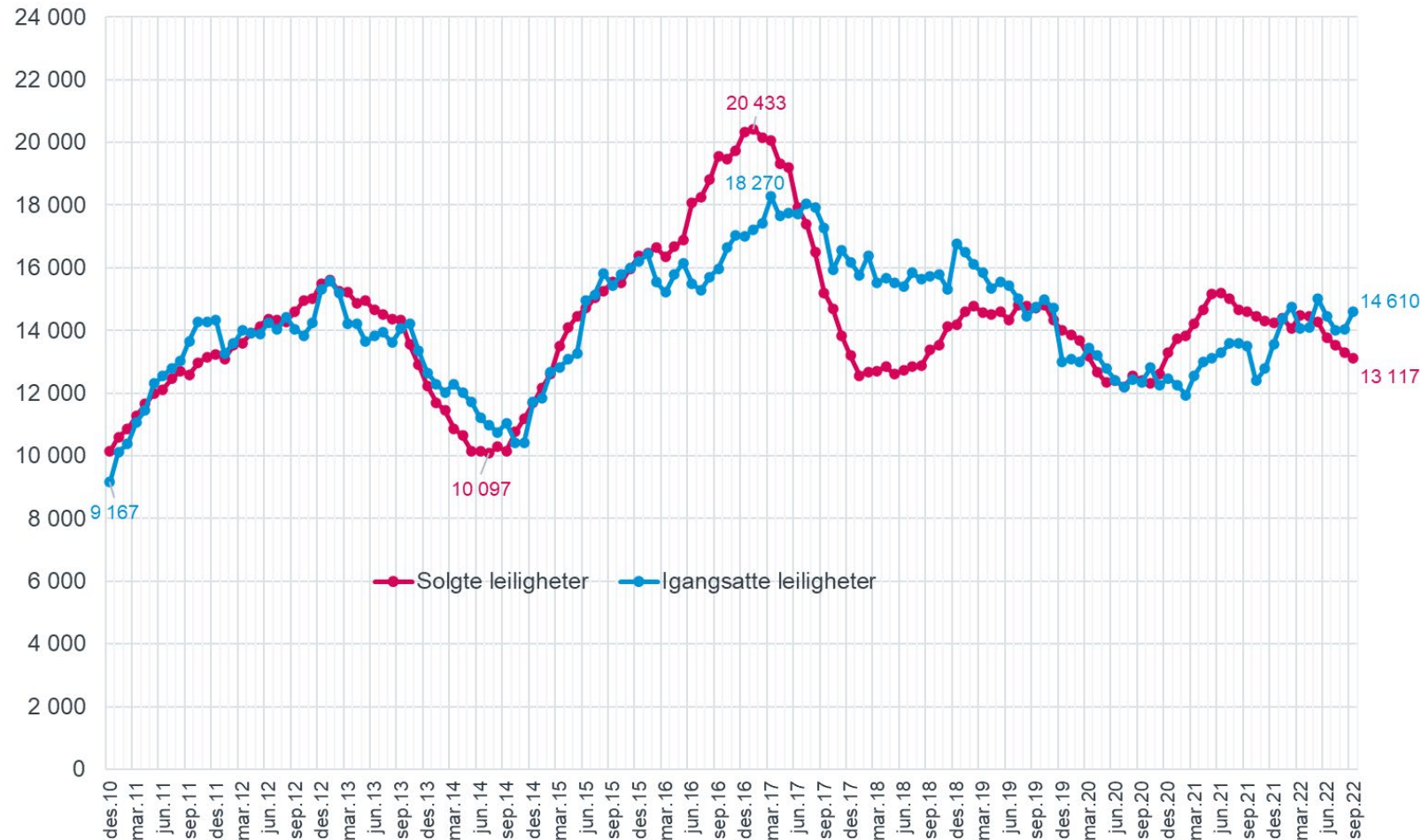
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



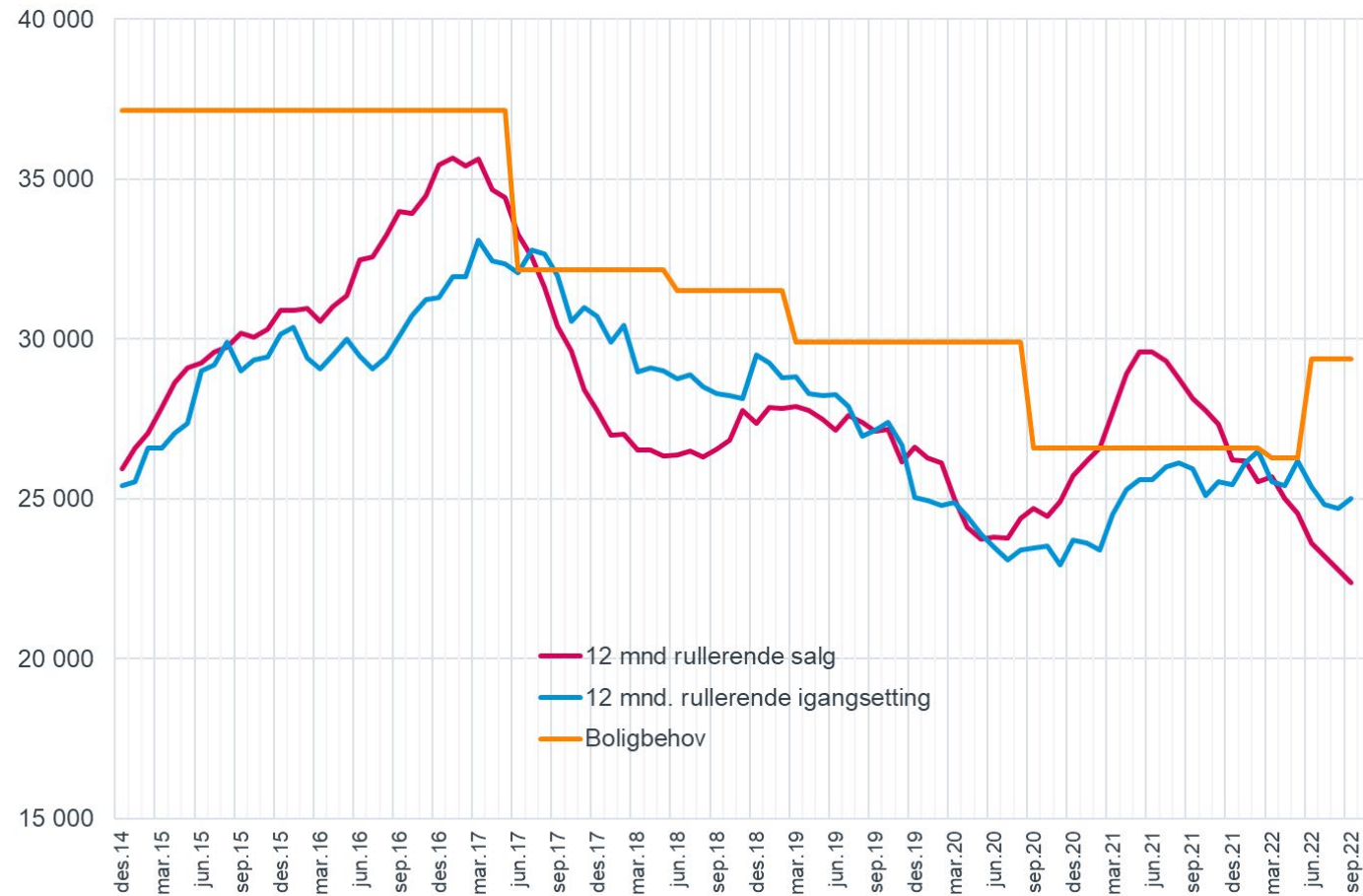
12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter

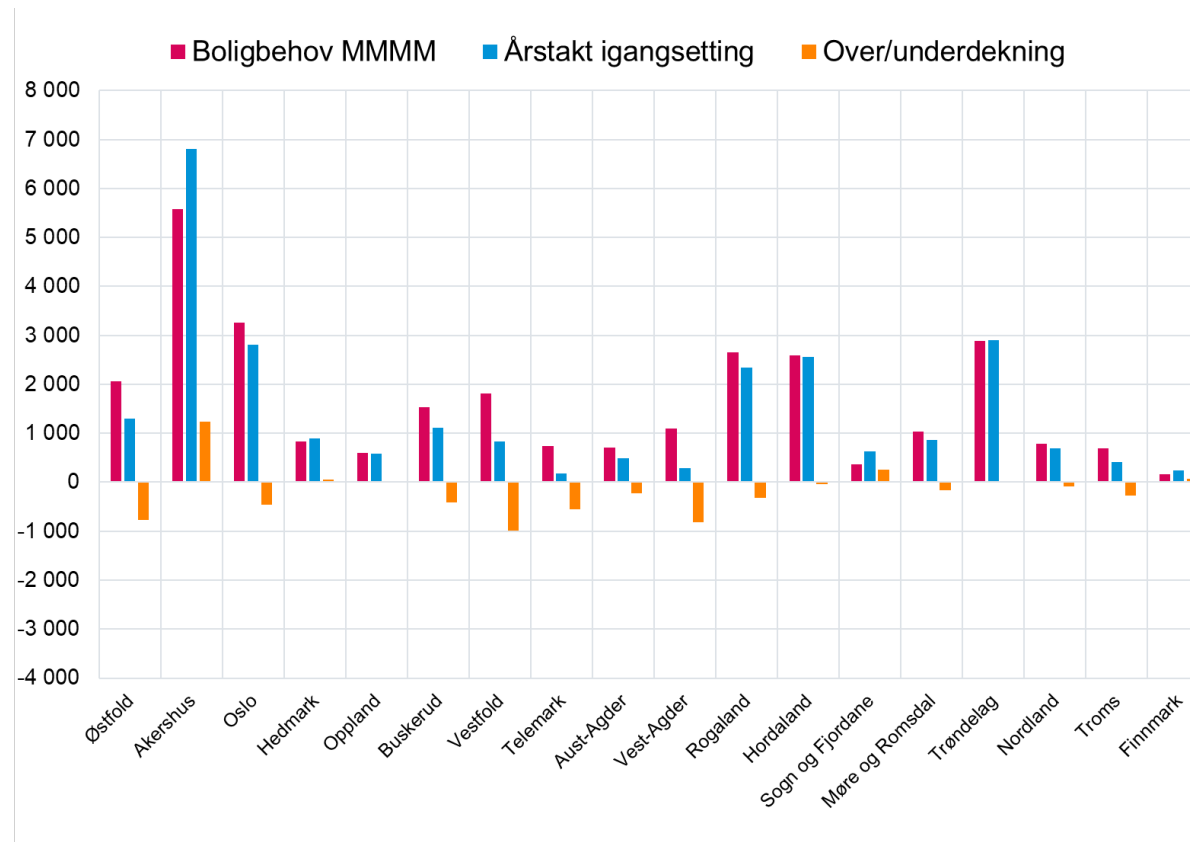


Boligbehov vs. salg og igangsetting



Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring/29 384 i årlig boligbehov)



Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. juni 2022. I tillegg er den faktiske avgangen i boligmassen tatt med i beregningen.

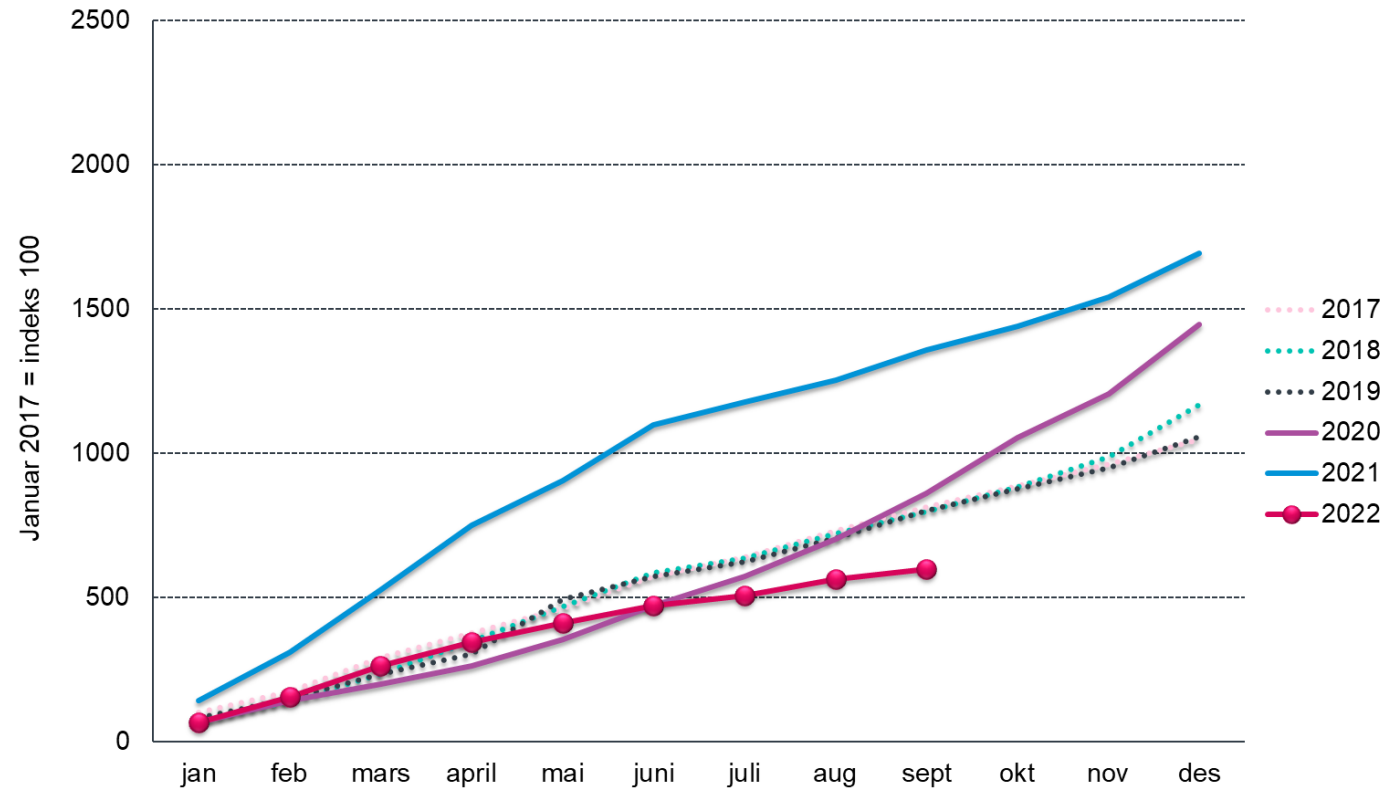
Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017



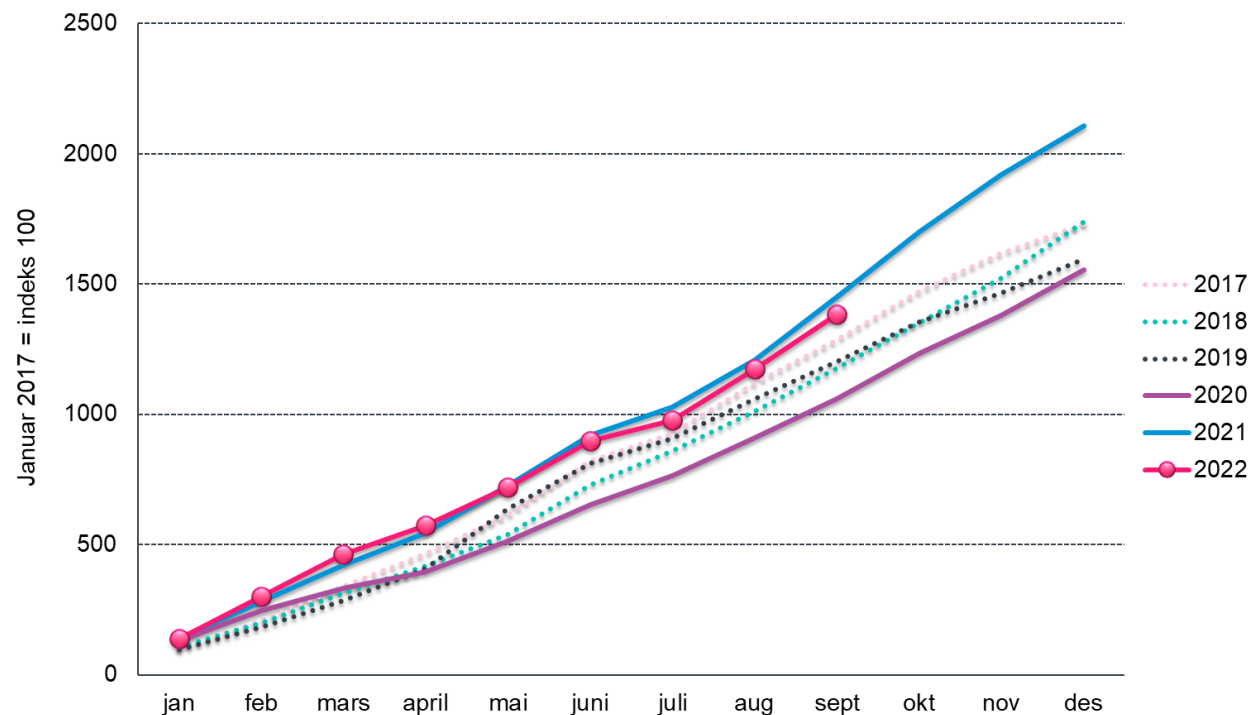
Endring solgte fritidsboliger
hittil i år: -56 %



BOLIGPRODUSENTENE

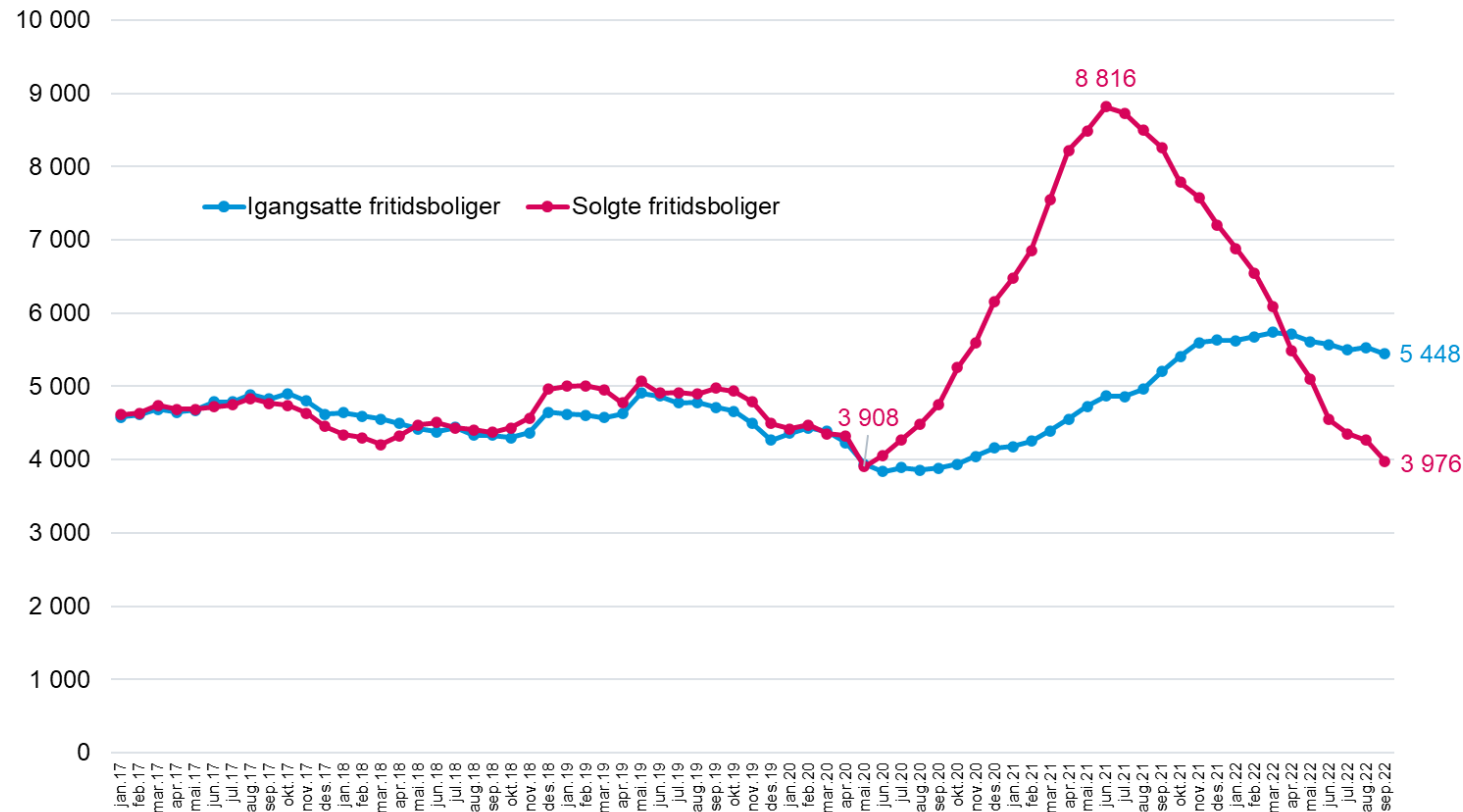
Igangsetting fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017



Endring igangsatte fritidsboliger
hittil i år: -5 %

12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte
fritidsboliger: - 52 %

Antall solgte fritidsboliger
siste 12 måneder: 3 976

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte
fritidsboliger: + 5 %

Antall igangsatte
fritidsboliger siste 12
måneder: 5 448



BOLIGPRODUSENTENE

Nedgang i nyboligsalget

- Byggekostnadene er fremdeles høye
- Boligkundene har redusert kjøpekraft
- Utsettelses varsles i flere prosjekter
- Ordreservene minker raskt
- Permitteringer og oppsigelser varsles
- Statsbudsjettet er ikke tilpasset situasjonen i bransjen
 - Minke presset på renta
 - Husbanken
 - Enøk og Enova
 - Plan- og byggesak

