



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk t.o.m. oktober 2022

Pressekonferanse

15. November 2022

Deltagere

- Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Boligprodusentene
- Christine Willums, Boligprodusentene
- Bjørn Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

Oppsummering

Salg nye boliger:

- Salget av nye boliger i oktober 2022 er 23 % under oktober 2021.
- Solgte av nye boliger de siste tre måneder (august, september og oktober) er 22 % under samme periode i fjor
- Solgte nye boliger hittil i år er 16 286 boenheter, det er 21 % under samme periode i 2021. Salget pr boligtyper hittil i år viser at eneboliger er 26 % under (3 980 boenheter), småhus er 34 % under (2 849 boenheter) og leiligheter er 12 % under (9 457) samme periode i 2021.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 22 016 boenheter, som er 21 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 5 211 boenheter, som er 27 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 866 boenheter, som er 37 %t under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 12 918 boenheter, som er 11 % under forrige tolv månedersperiode.

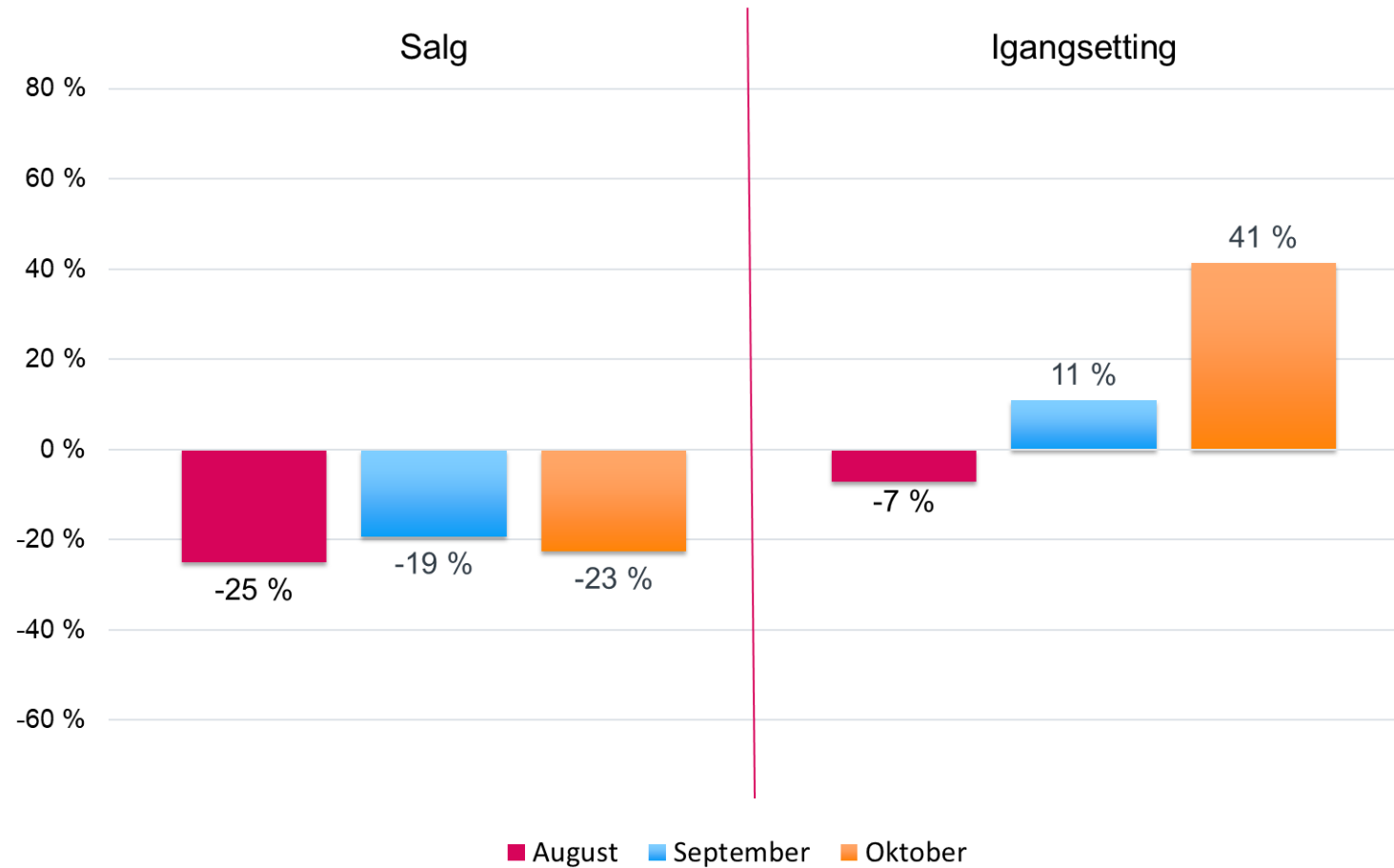
Igangsetting nye boliger

- Igangsettingen av nye boliger i oktober 2022 er 41 % over oktober 2021.
- Igangsatte nye boliger de siste tre måneder (august, september og oktober) er 12 % over samme periode i fjor.
- Igangsatte av nye boliger hittil i år er 17 553 boenheter, det på samme nivå som i 2021. Igangsettingen pr. boligtype hittil i år viser at eneboliger er 16 % under (4 167 boenheter), småhus er 23 % under (3 067 boenheter) og leiligheter er 20 % over (10 319 boenheter) samme periode i 2021.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 25 508 boenheter, som er 2 % over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 5 904 boenheter, som er 11 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 4 291 boenheter, som er 29 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 15 313 boenheter, som er 23 % over forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger:

- Salget av nye fritidsboliger hittil i år er 57 % under tilsvarende periode i fjor, mens igangsettingen hittil i år er 11 % under. Tolv månedersendringen på salg og av fritidsboliger er henholdsvis 52 % under og -5 % under

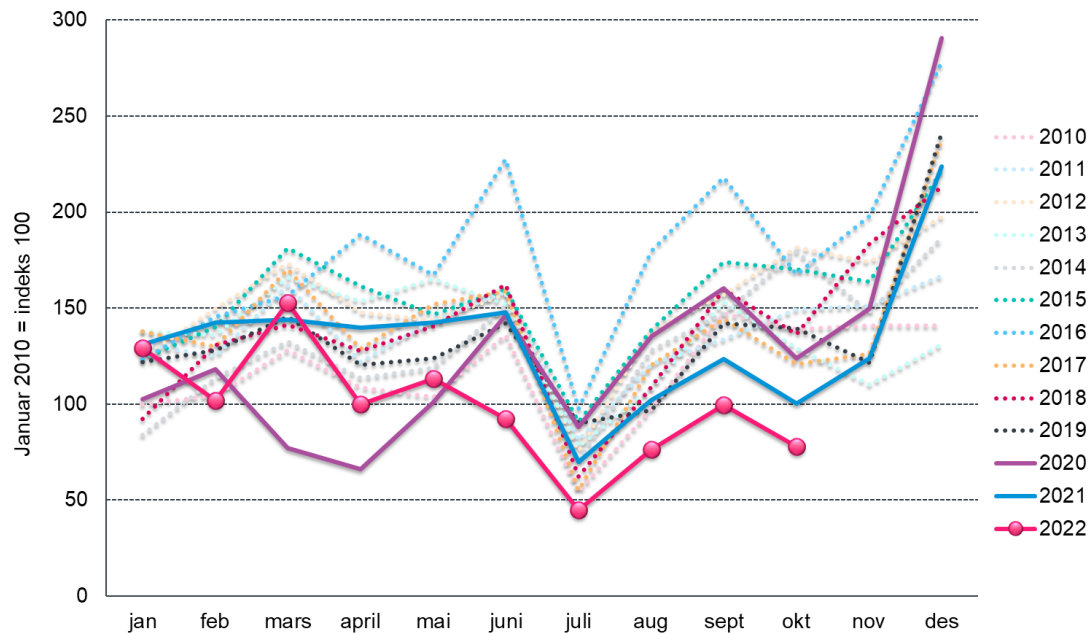
Oppsummering



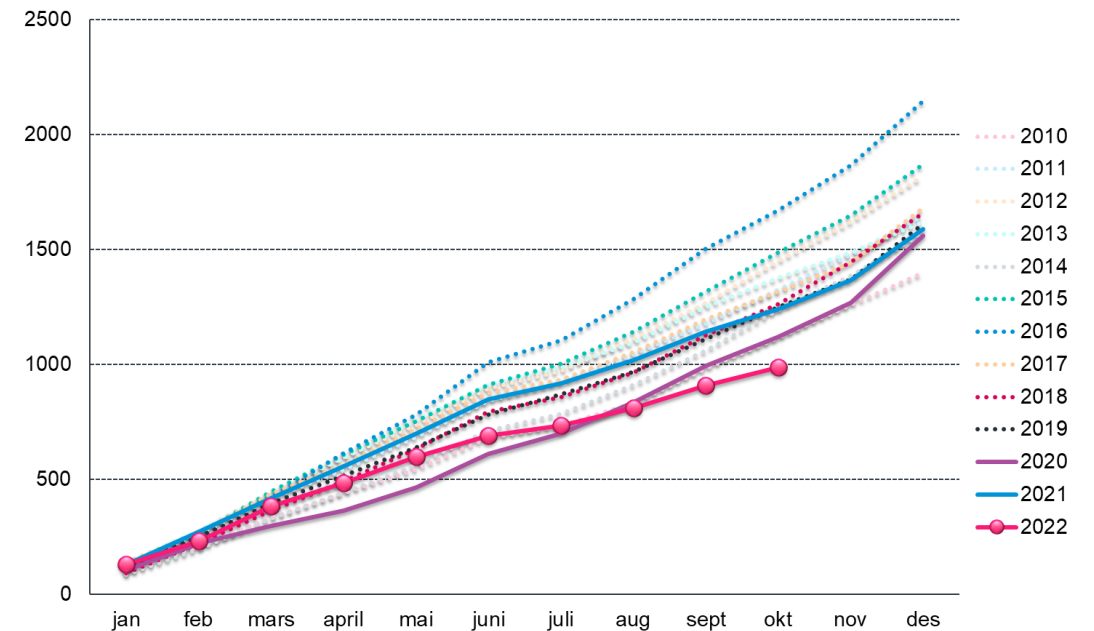
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Pr. måned

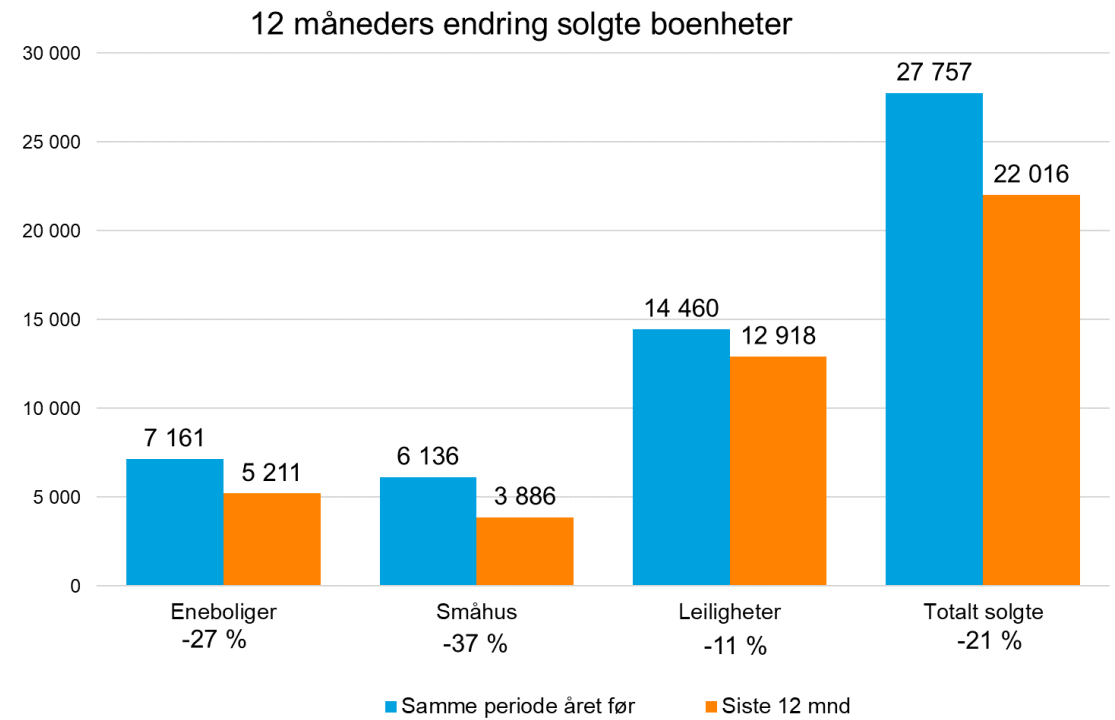
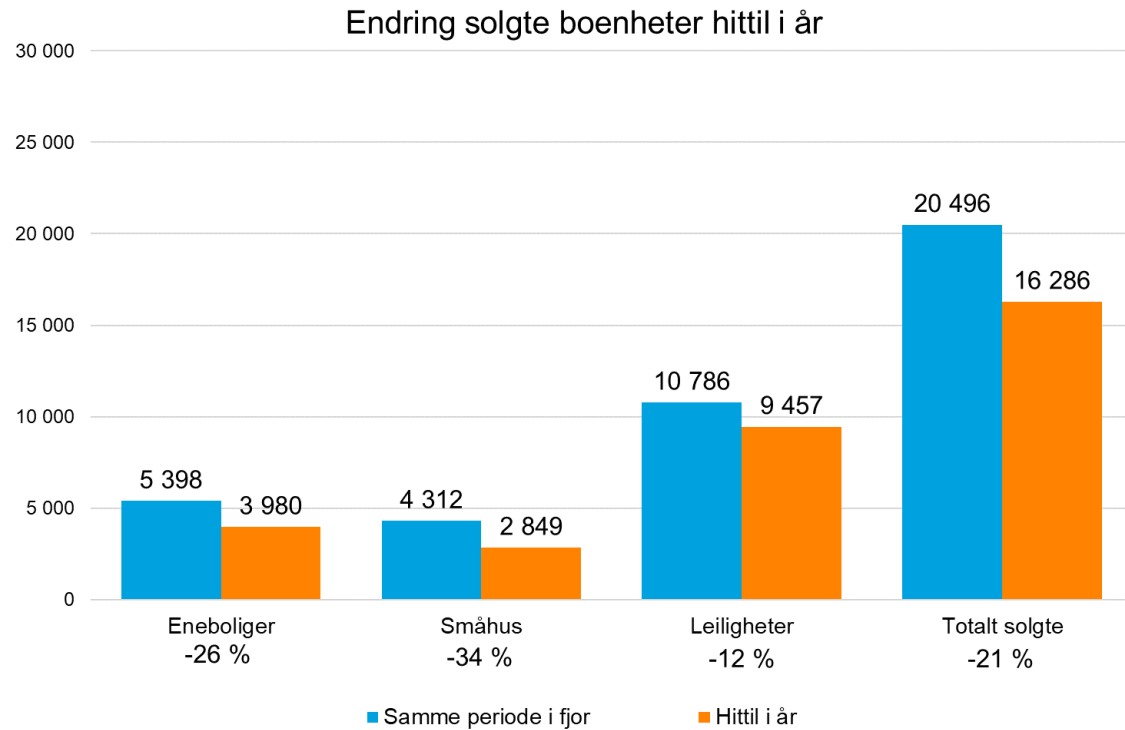


Akkumulert utvikling



BOLIGPRODUSENTENE

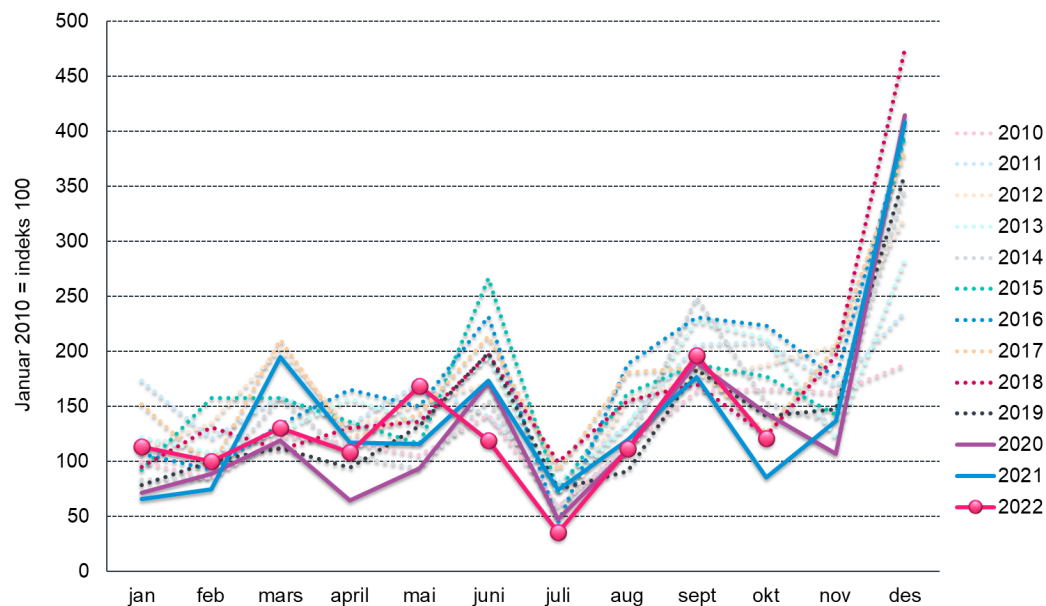
Salg, endring pr. boligtype siste 3, 10 og 12 mnd.



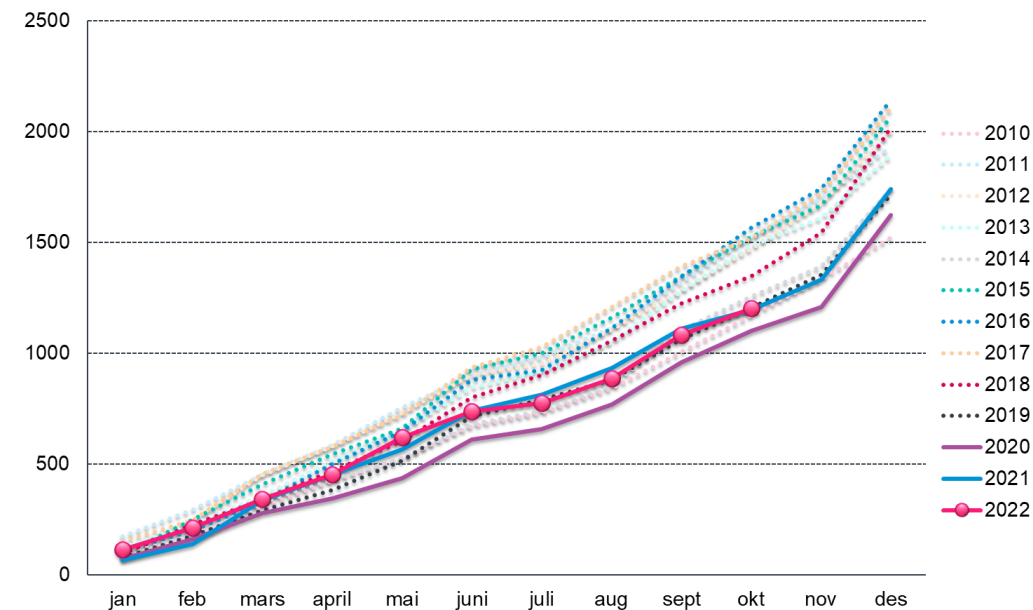
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Igangsetting pr. måned

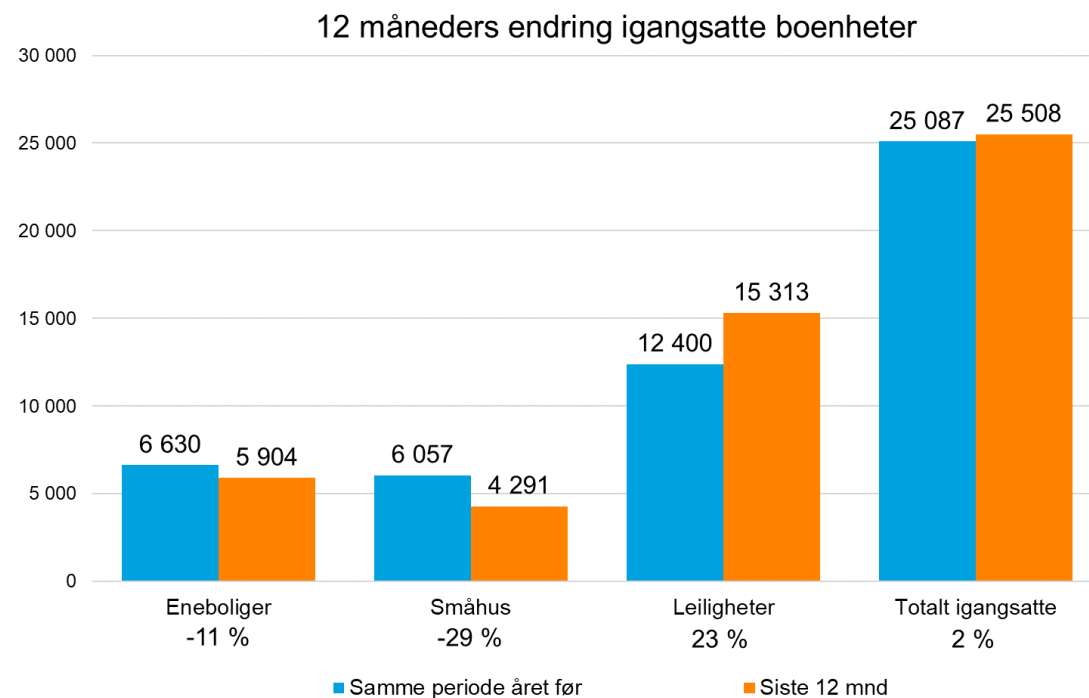
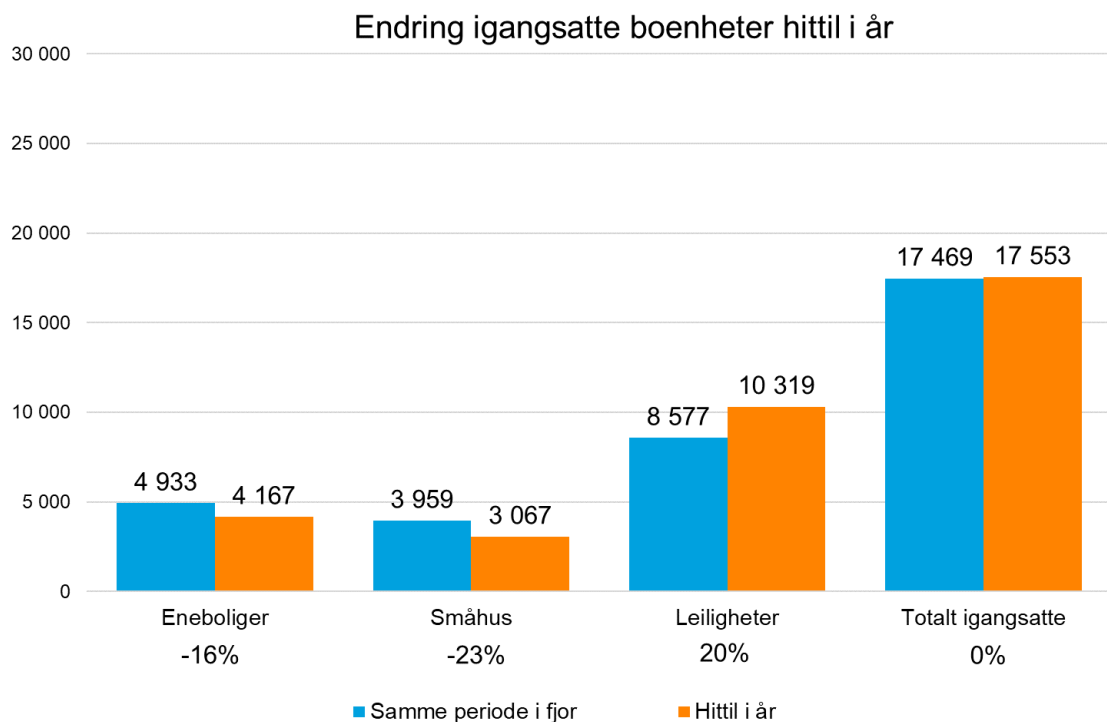


Akkumulert utvikling

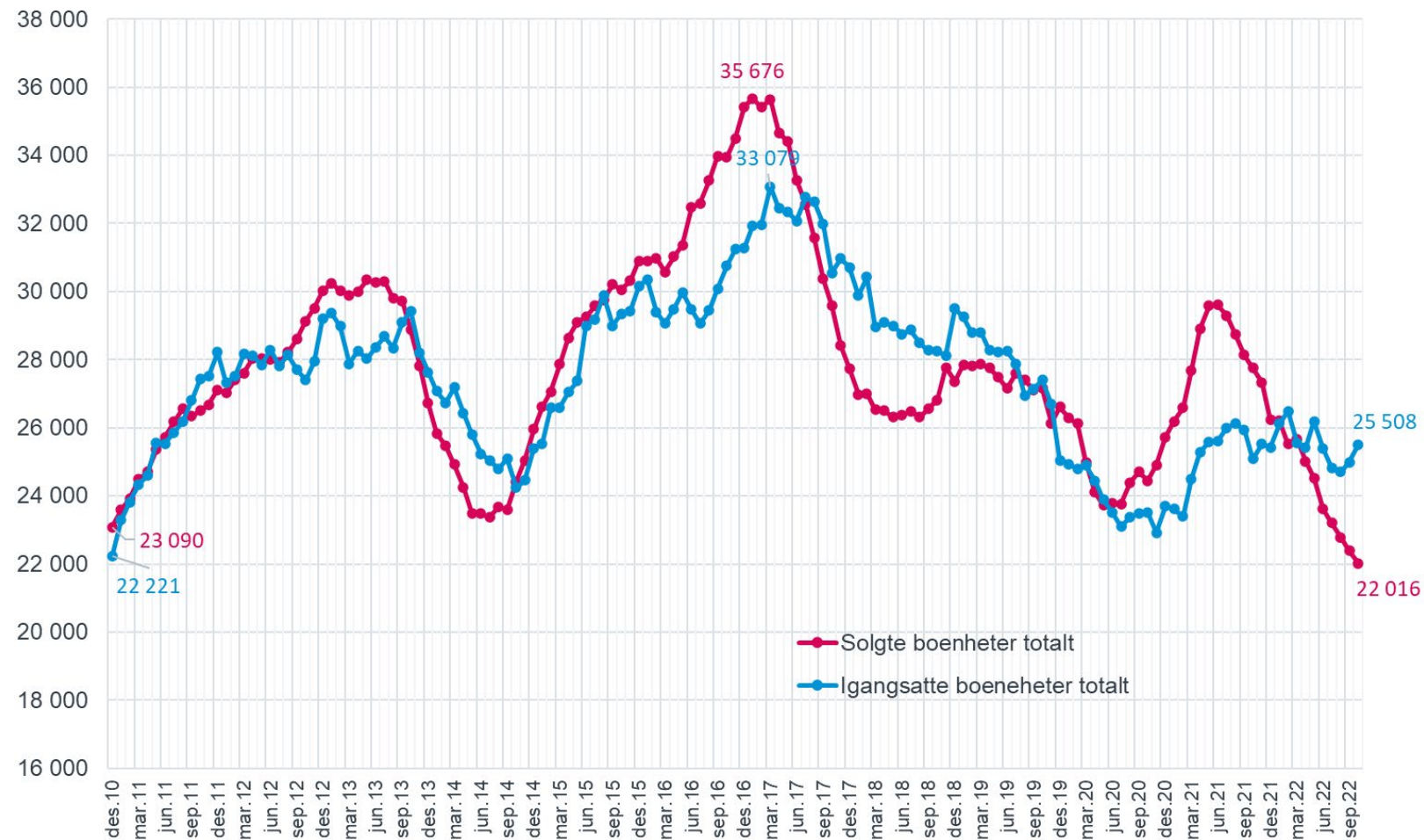


BOLIGPRODUSENTENE

Igangsetting, endring pr. boligtype hittil i år og siste 12 mnd.

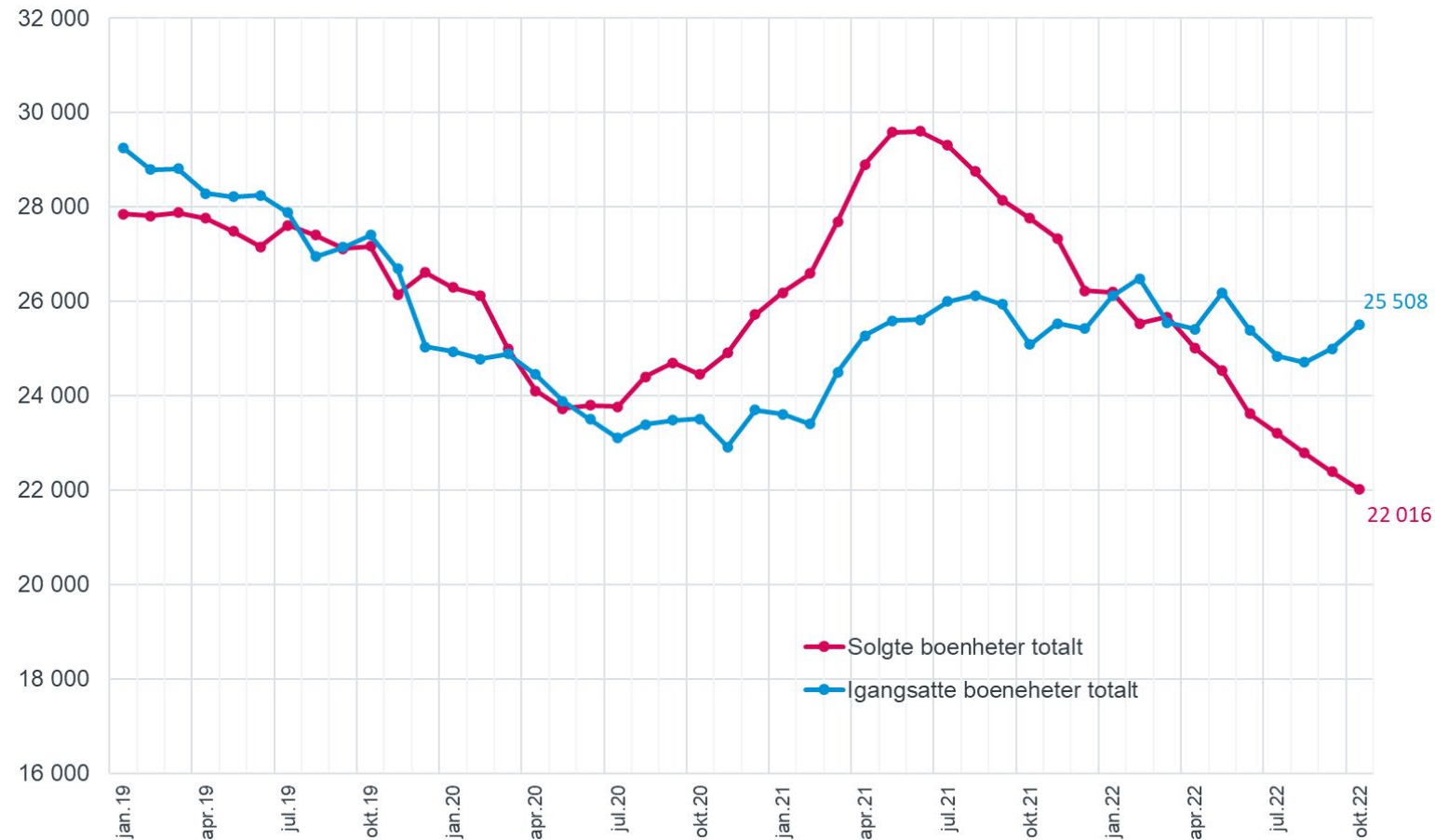


12-måneders rullerende salg og igangsetting

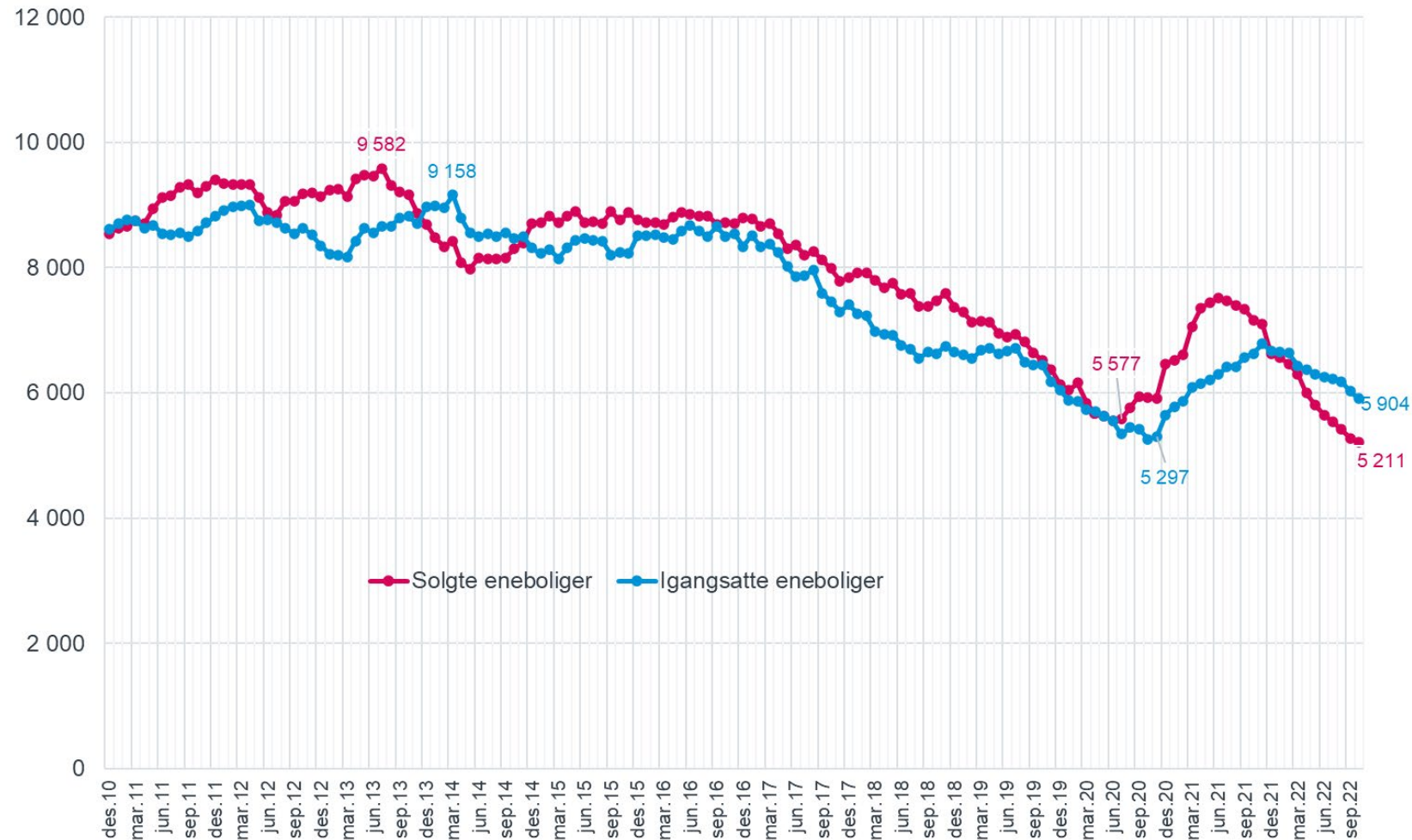


BOLIGPRODUSENTENE

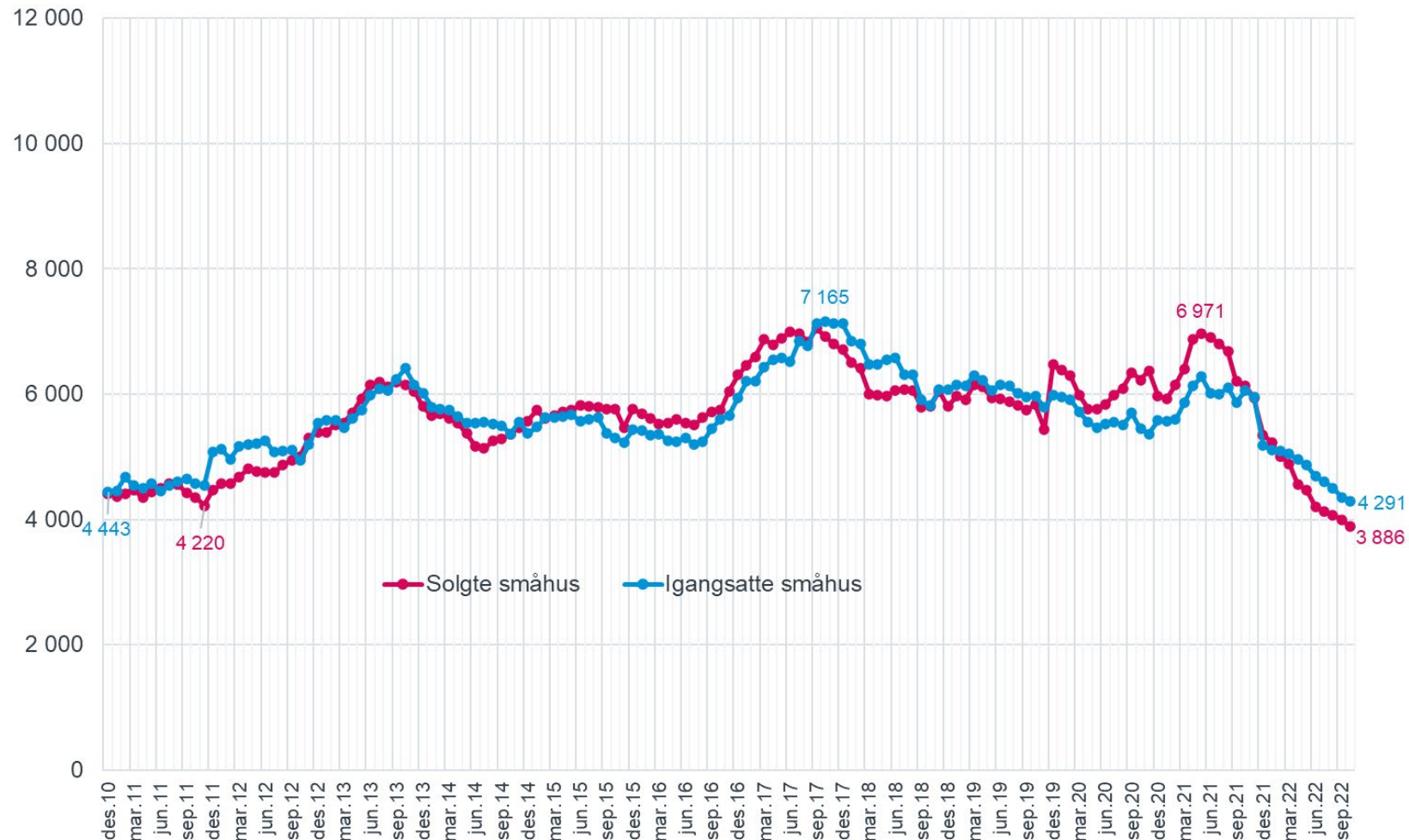
12-måneders rullerende salg og igangsetting fra 2019



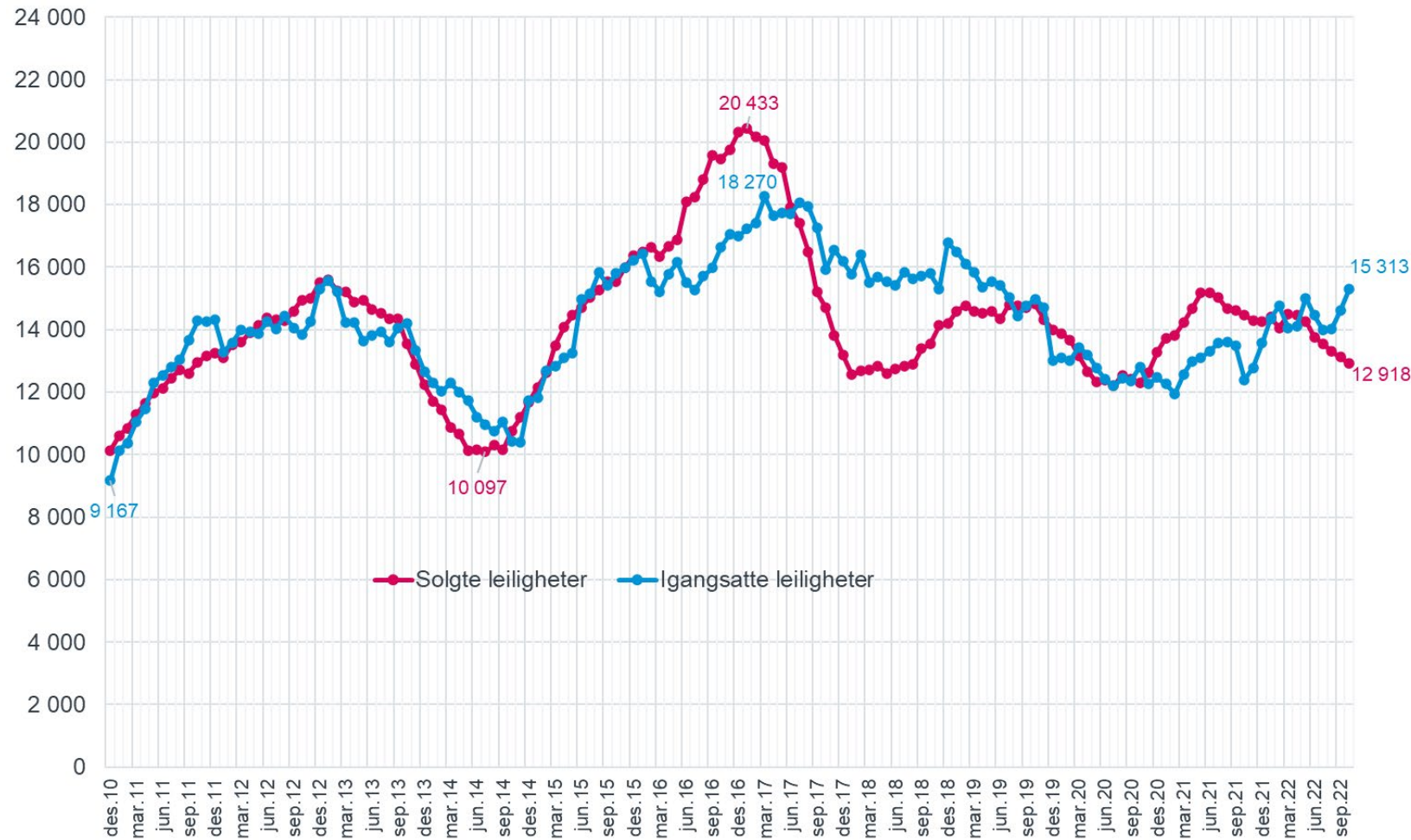
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



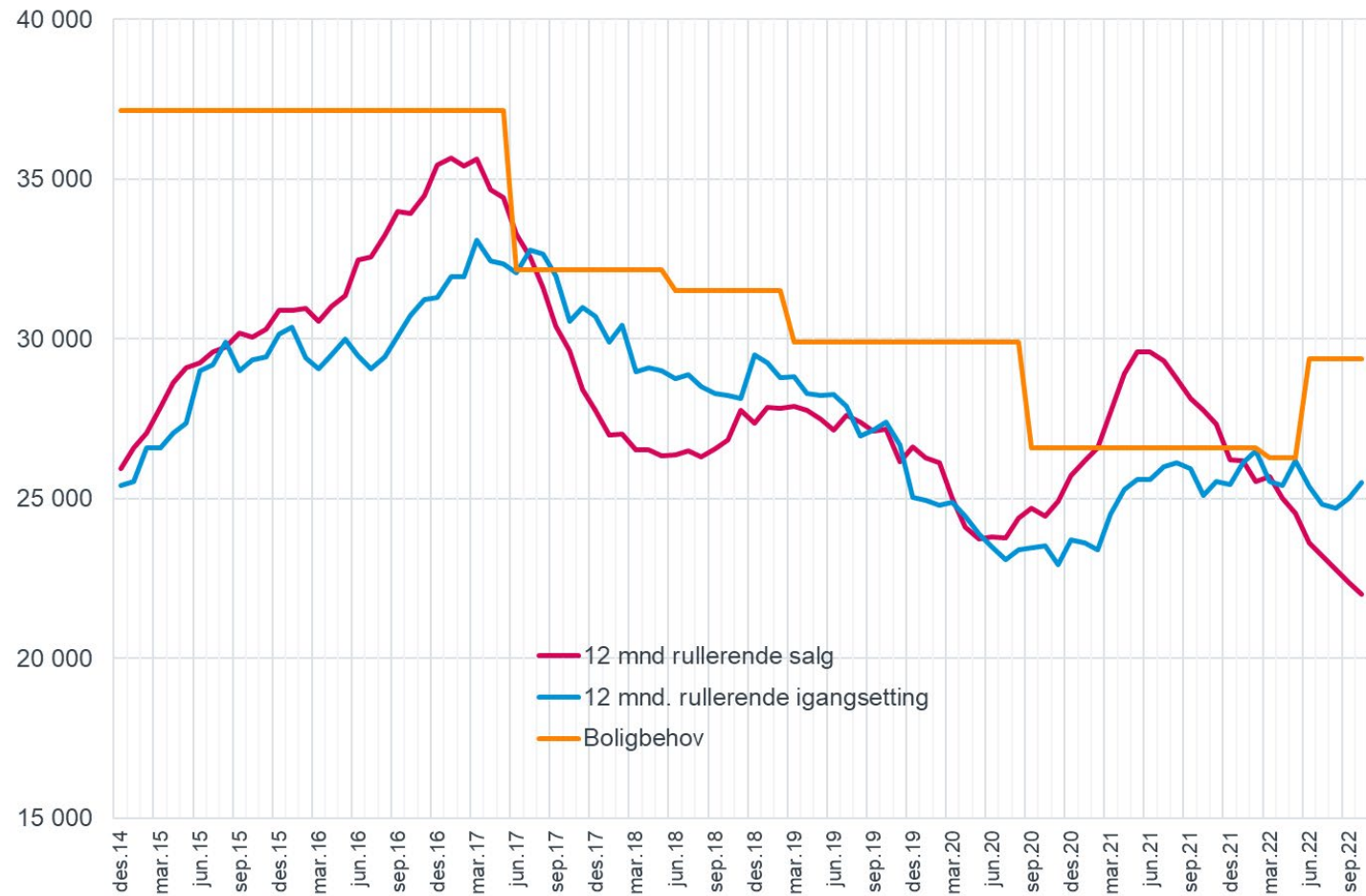
12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter

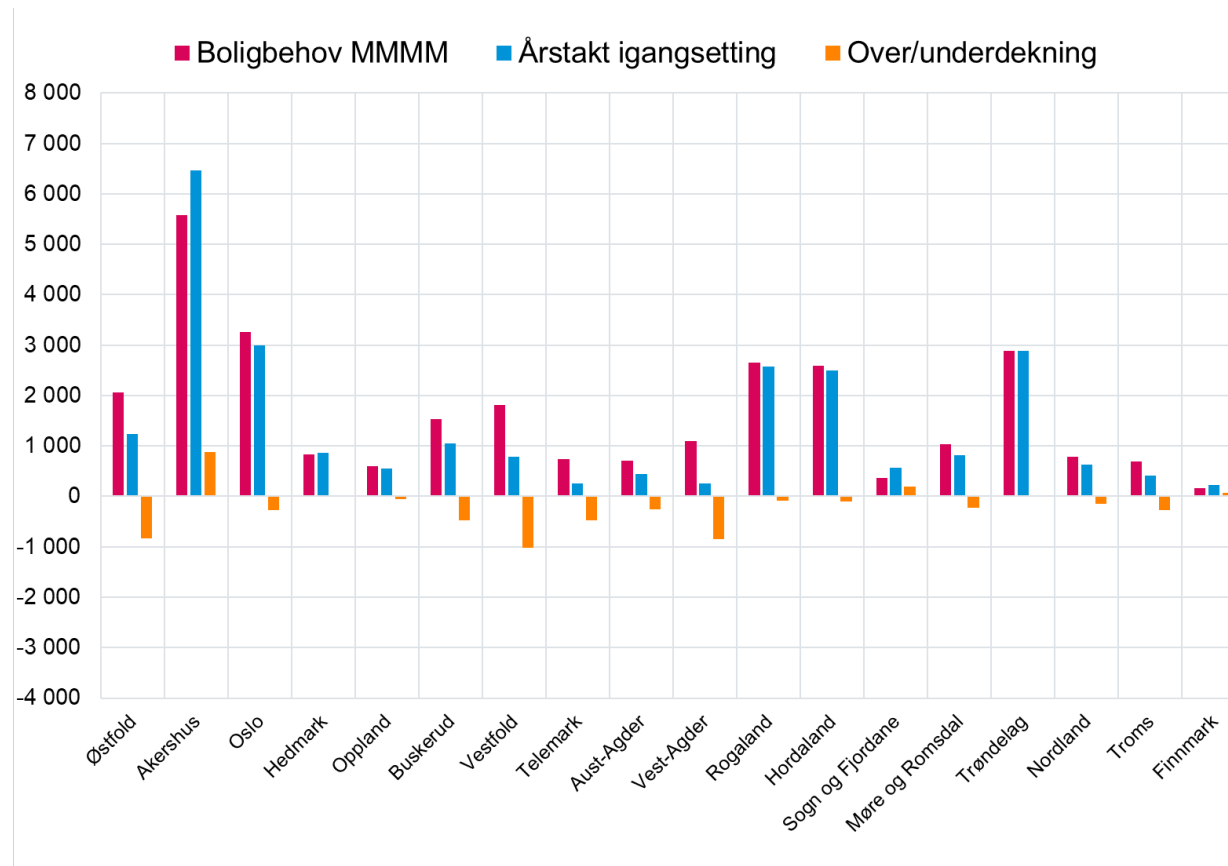


Boligbehov vs. salg og igangsetting



Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring/29 384 i årlig boligbehov)

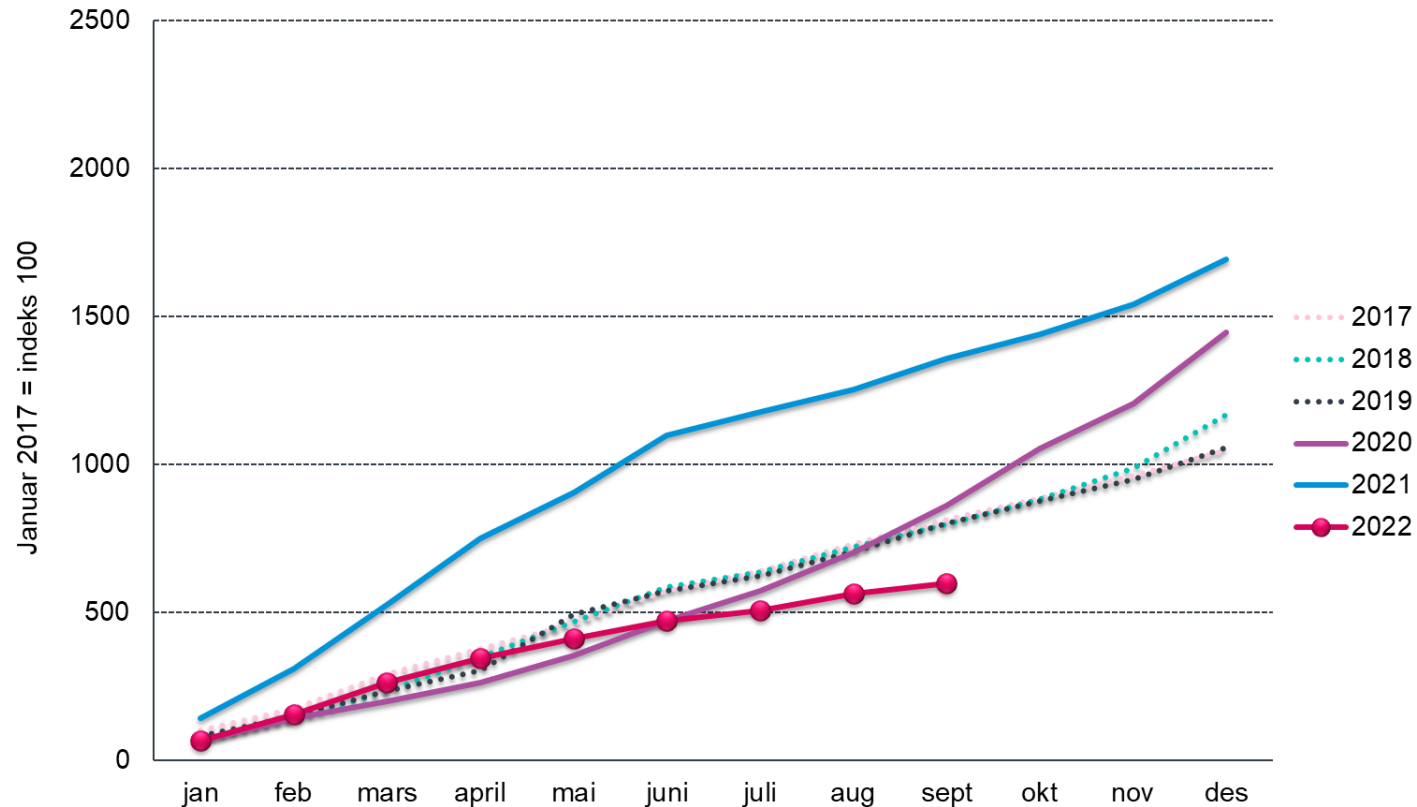


Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. juni 2022. I tillegg er den faktiske avgangen i boligmassen tatt med i beregningen.

Fritidsboliger

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017



Endring solgte fritidsboliger:

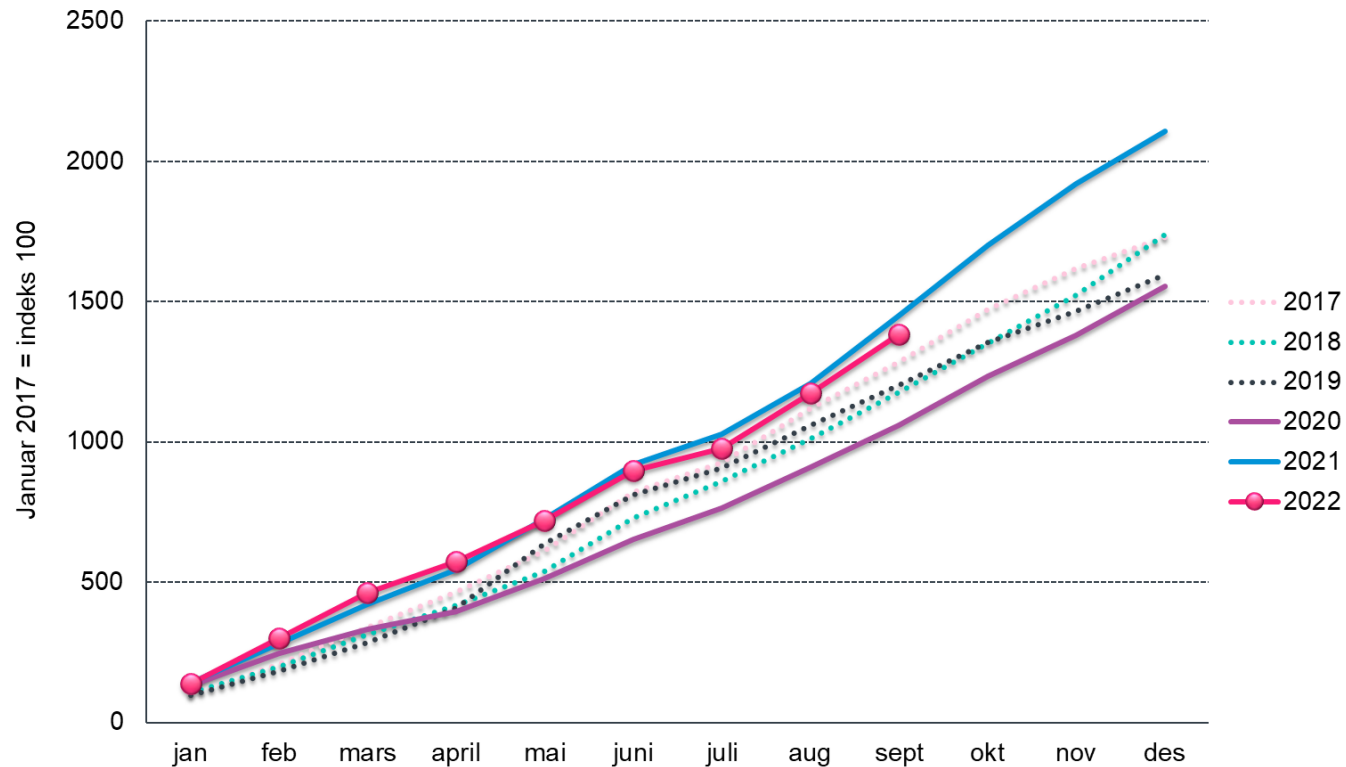
- Siste tre måneder: -56 %
- Hittil i år: -57 %



BOLIGPRODUSENTENE

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

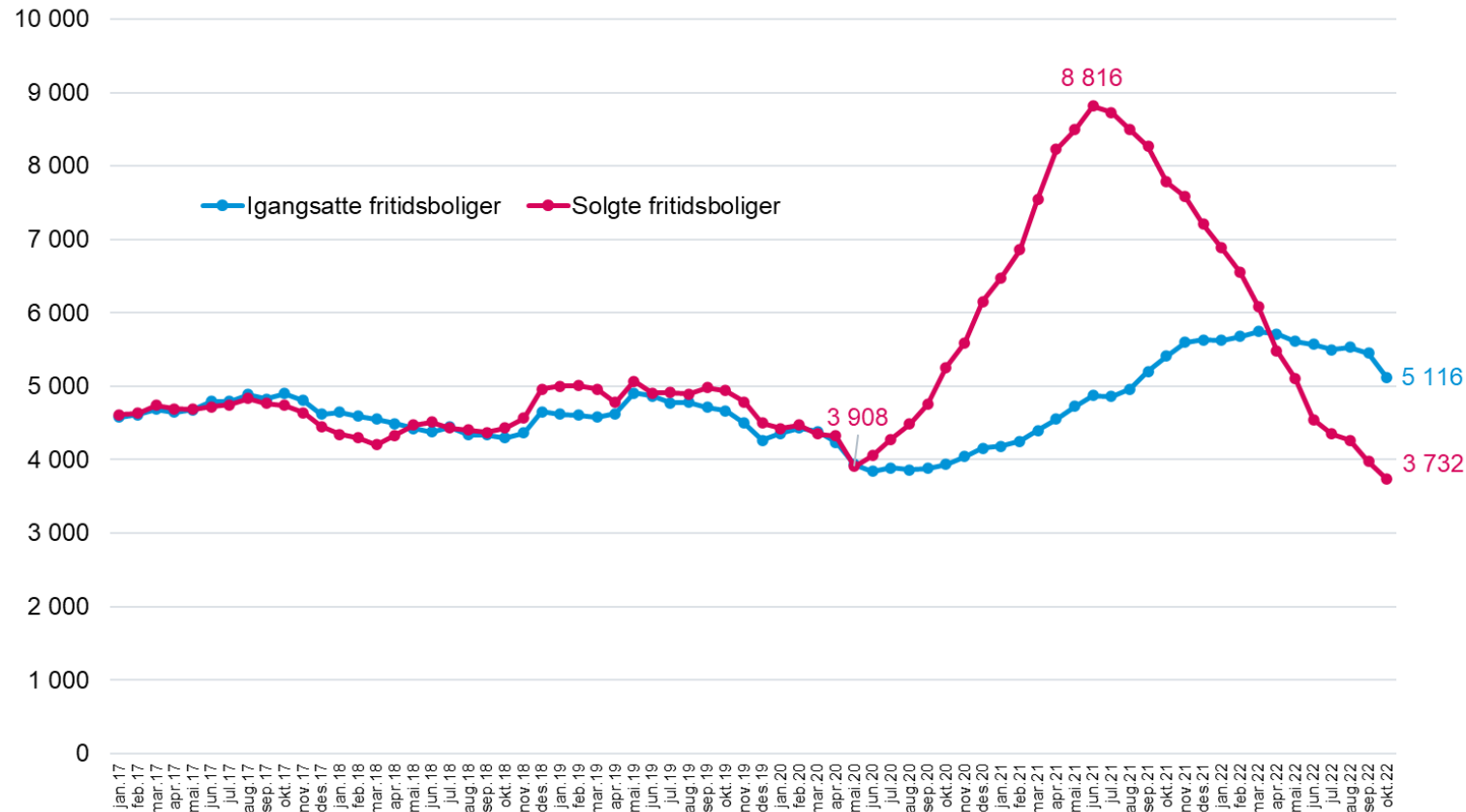
indeks 100 = 1. januar 2017



Endring igangsatte fritidsboliger:

- Siste tre måneder: -21 %
- Hittil i år: -11 %

12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte
fritidsboliger: -52 %

Antall solgte fritidsboliger
siste 12 måneder: 3 732

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte
fritidsboliger: -5 %

Antall igangsatte
fritidsboliger siste 12
måneder: 5 116

Konsekvenser av fallende salg

- Vi er urolige for boligforsyningen, arbeidsplassene og bedriftene.
- Tiltak:
 - Dempe rentepress
 - Fortsatt høye materialpriser
 - Utlånsforskriften
 - Plan- og byggesak
 - Husbanken
 - Flyktninger
 - Distrikt

