



BOLIGPRODUSENTENE

Pressemelding:

Offentliggjøring av rapporten "Kvalifisert for arbeid – enkelt å velge seriøst"

Publisert: 17.09.19

Vi legger nå frem rapporten "Kvalifisert for å bygge – enkelt å velge seriøst" som innspill til Byggkvalitetutvalget, sier adm. Direktør Per Jæger. Rapporten gir forslag til problemstillingene som inngår i utvalgets mandat om vurdering av sentral godkjenning og flere av virkemidlene i plan- og bygningsloven.

Per Jæger fremhever at rapporten foreslår endringer i registerordninger som kan hjelpe oss til å styrke seriøsiteten innen alle deler av byggevirksomheten, gi bedre tilpasning mellom kvalifikasjonskrav og endringer i utdanningssystemet og ikke minst anbefaler vi grep for at kvalitetssikring skal bli et mer effektivt verktøy for foretakenes forbedringsarbeid.

Rapporten gir i alt 27 forslag, hvor følgende er blant de viktigste:

- forslag om å legge ned sentral godkjenning og erstatte denne med en markedsbasert ordning
- flytte fokus for kvalitetssikring fra papirbasert dokumentasjon til forbedringsarbeid
- uavhengig kontroll må forsterkes innen pålitelighet i samsvar med eurokodene
- dagens kontroll av våtrom og lufttetthet for boliger erstattes av definerte dokumentasjonskrav
- kvalifikasjonskrav for utførelse baseres på fagfolk med fagutdanning og spesialisering basert på modulbasert etter- og videreutdanning
- prosjektlederkompetanse må anerkjennes som en viktig kvalifikasjon
- et 1. linjetilsyn må etableres for å føre kontroll med egenerklærte kvalifikasjoner
- personers kvalifikasjoner må være søkbare i nasjonalt vitnemålregister

Se hele rapporten på www.boligprodusentene.no

For ytterligere informasjon kontakt:

Adm. direktør Per Jæger

Mob +47 909 89 509, per.jaeger@boligprodusentene.no

ANBEFALINGER I RAPPORTEN "KVALIFISERT FOR ARBEID"

Ansvarsrett og tilsyn

1. Det bør innføres et standardisert 1. linjetilsyn til bruk for alle tilsynsmyndigheter.
2. Informasjon i sanntid om personers kvalifikasjoner må kunne være søkbar fra Nasjonal Vitnemålsdatabase. Denne bør bygges ut til å omfatte søkbar informasjon om vitnemål også ut over videregående skole inkludert fag-/svennebreve.
3. Ansvarsreglene bør endres slik at ansvarlig søker fastlegger både beskrivelser i gjennomføringsplanen og tilhørende tiltaksklasse.

Kvalitetssikring

4. Bransjemanualer for kvalitetssikring behandles som preaksepterte løsning/dokumentasjon av krav til kvalitetssikring, og underlegges en revisjonsordning.
5. Dagens detaljerte regler om krav til kvalitetssikringsrutiner må avløses av krav til systemer for foretak som bidrar til:
6. forbedringsarbeid basert på prioritering av tilgjengelige ressurser og med målbare og dokumenterte resultater,
7. effektive prosesser i byggeprosjektene som forebygger sløsing av ressurser,
8. overvåking av kundetilfredshet
9. Myndighetene må tilrettelegge plan- og bygningslovens tekniske regelverk for digitalisering, slik at byggenæringen kan arbeide effektivt med etterlevelse av omfattende og komplekse reguleringer.

Obligatorisk uavhengig kontroll

10. Byggherren må fortsatt være ansvarlig for at uavhengig kontroll gjennomføres, ved å stille krav til kontrollens innhold og omfang gjennom kontraktene og ved å bygge på krav til kvalitetssikring i standarder for prosjektering og utførelse.
11. Bestemmelser om kontroll i forskrift bør henvise direkte til fagstandarder for prosjektering og utførelse som regulerer kontroll fremfor bruk av egne bestemmelser om omfang av uavhengig kontroll i forskriften. Med dette vil krav til uavhengig kontroll av konstruksjonssikkerhet forsterkes i forhold til dagens forskriftsbestemmelse.
12. Vi mener at kontroll av bygningsfysikk i tiltaksklasse 2 kan oppheves slik det fremgår av tabell 3 i kapittel 5.
13. For boliger i tiltaksklasse 1 bør uavhengig kontroll av våtrom og lufttetthet erstattes av standardiserte sjekklister og annen dokumentasjon, som samles i en dokumentasjonspakke for overlevering til forbruker.

Registerordning

14. Sentral godkjenning kan avvikles, og bør erstattes av markedsbaserte registre som kan anerkjennes av myndighetene.
15. Revisjonskompetanse hos dagens sentrale godkjenning bør utnyttes til revisjon av en felles registerordning i byggenæringen, men også til revisjon på bransje- og foretaksnivå.
16. I en eventuell ny registerordning for foretaks kvalifikasjoner må det være mulig å registrere grunnleggende utførelseskompetanse og fagspesialisering på en måte som henger sammen med videre- og etter-utdanningssystemet.
17. Det bør være ett felles register over foretak som kan løse behovene til forbrukere og profesjonelle ved valg av aktører til byggeoppdrag.
18. En felles registerordning for byggenæringen må videreutvikles som et digitalt nav med koplinger til offentlige registre og andre tjenester som samlet vil sikre at forbrukere og oppdragsgivere ikke bidrar til arbeidslivskriminalitet ved kjøp av varer og tjenester.

19. En markedsbasert registerordning for byggenæringen bør utvikles i samarbeid mellom næringen og offentlige myndigheter for å realisere punkt 17 i regjeringens strategidokument om en registerordning¹ for seriøse foretak. Ordningen må ha myndighetenes anerkjennelse og underlegges tilsyn.
20. Alle kvalifiserte foretak som bruker fagfolk innen og utenfor søknadspliktig område, må kunne registrere seg og gjøre sine kvalifikasjoner transparente og tilgjengelige.

Kvalifikasjoner

21. Kvalifisering for utførelse bør tilpasses en tanke om generell kompetanse basert på fagbrev eller mesterbrev som kan påbygges spesialisering basert på modulbasert etter- og videreutdanning.
22. Fagbrev bør være tilstrekkelig utdanningsgrunnlag for utførelse av ordinære byggeoppgaver som i dag er plassert i tiltaksklasse 1 og 2.
23. Alle ordinære arbeider innen et fagområde bør kunne ivaretas med fagbrev, men hvor arbeid i tiltaksklasse 2 kan kreve lengre erfaring.
24. Kvalifisering for spesialiserte byggeoppgaver etter dagens tiltaksklasse 3 oppnås ved spesialisering på grunnlag av fagbrev eller mesterbrev gjennom etter- og videreutdanning.
25. Områder for faglig spesialisering må knyttes til de systemene som er under etablering for å sikre poenggivende etter- og videreutdanning i et modulbasert system.
26. Prosjektering innen preaksepterte ytelser, tiltaksklasse 1, bør inngå som del av fagbrevspesialisering for utførelse, ved påbygging av fagbrev/mesterbrev med forankring i læreplaner.

Ledelse i byggeprosjekter

27. Det bør vurderes hvordan prosjektlederkompetanse kan synliggjøres og anerkjennes. Dette bør i hovedsak være et bransjeansvar som kan realiseres også gjennom modulbasert etter- og videreutdanning, og dermed i forståelse med myndighetene.

¹ punkt 17 i regjeringens strategidokument 2019:
<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/strategi-mot-arbeidslivskriminalitet-2019/id2628152/>