



BOLIGPRODUSENTENE

Pressemelding: Hele Norge

Lav igangsetting i 2019, ned 15 % fra 2018

Publisert: 23.01.2020

Samlet igangsetting for 2019 er ned 15 % i forhold til 2018, sier Per Jæger, administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening. Den største nedgangen er for leiligheter som falt med 22 %, mens småhus er svakt ned med 1 % og enebolig er ned 9 % i forhold til 2018.

Igangsettingen har falt kontinuerlig siden høsten 2017. Samlet igangsetting for 2019 ble 25.037 boliger som er på 2014-nivå.

Igangsetting i eneboligmarkedet har falt med 28 % fra 8.504 til ca. 6.047 boliger siden desember 2015, mens andelen for leiligheter har økt med 10 % siden 2010 og utgjør nå over 50 % av igangsettingen.

Salget av nye boliger er ned 3 % i 2019 sammenliknet med 2018. Salget av eneboliger faller 17 % mens småhus er opp 12 % og leiligheter er svakt ned med fall på 1 % ved sammenlikning med årstallene for 2018 fordelt på boligtypene.

En del av salget fordeler seg nå mellom igangsatte og ferdigstilte prosjekter.

Igangsetting på et lavt nivå ved årsskiftet skaper usikkerhet om boligforsyningen inn i 2020 med mulige virkninger for sysselsettingen. Boligbyggingen blir mer konjunktursensitivt når leiligheter utgjør en økende andel av markedet for nye boliger. Med en økende andel av boligbyggingen i by øker tiden som går fra politiske beslutninger til ferdigstilling av boliger.

Det haster allerede nå med å legge til rett for politiske avklaringer om ny boligbygging. Det må tilrettelegges for en større andel rimelige boliger utenom bysentra for å opprettholde en bredde i boligtilbudet og som er tilpasset gjennomsnittlige inntektsnivå. Boligprodusenter må satse enda mer på de kostnadseffektive boligkonseptene, og myndighetene må bidra til at planprosessene effektiviseres gjennom standardisering og digitalisering – uttaler Adm. Direktør Per Jæger.

For ytterligere informasjon kontakt:
Boligprodusentenes Forening

Adm. direktør Per Jæger
Mob +47 909 89 509
per.jaeger@boligprodusentene.no