



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk t.o.m. mars 2023

Pressekonferanse

19. April 2023

Deltagere

- Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Christine Willums, Boligprodusentene
- Bjørn Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

Oppsummering

Salg nye boliger:

- Salget av nye boliger i mars 2023 er 44 % under mars 2022
- Solgte nye boliger i første kvartal 2023 er 3 499 boenheter, det er 45 % under første kvartal 2022. Salget pr boligtyper i første kvartal 2023 viser at eneboliger er 36 % under, småhus er 38 % under og leiligheter er 50 % under første kvartal 2022. Det er solgt 974 eneboliger, 601 småhus og 1 924 leiligheter i første kvartal 2023.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 16 541 boenheter, som er 36 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 4 300 boenheter, som er 32 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 364 boenheter, som er 31 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 8 877 boenheter, som er 39 % under forrige tolv månedersperiode.

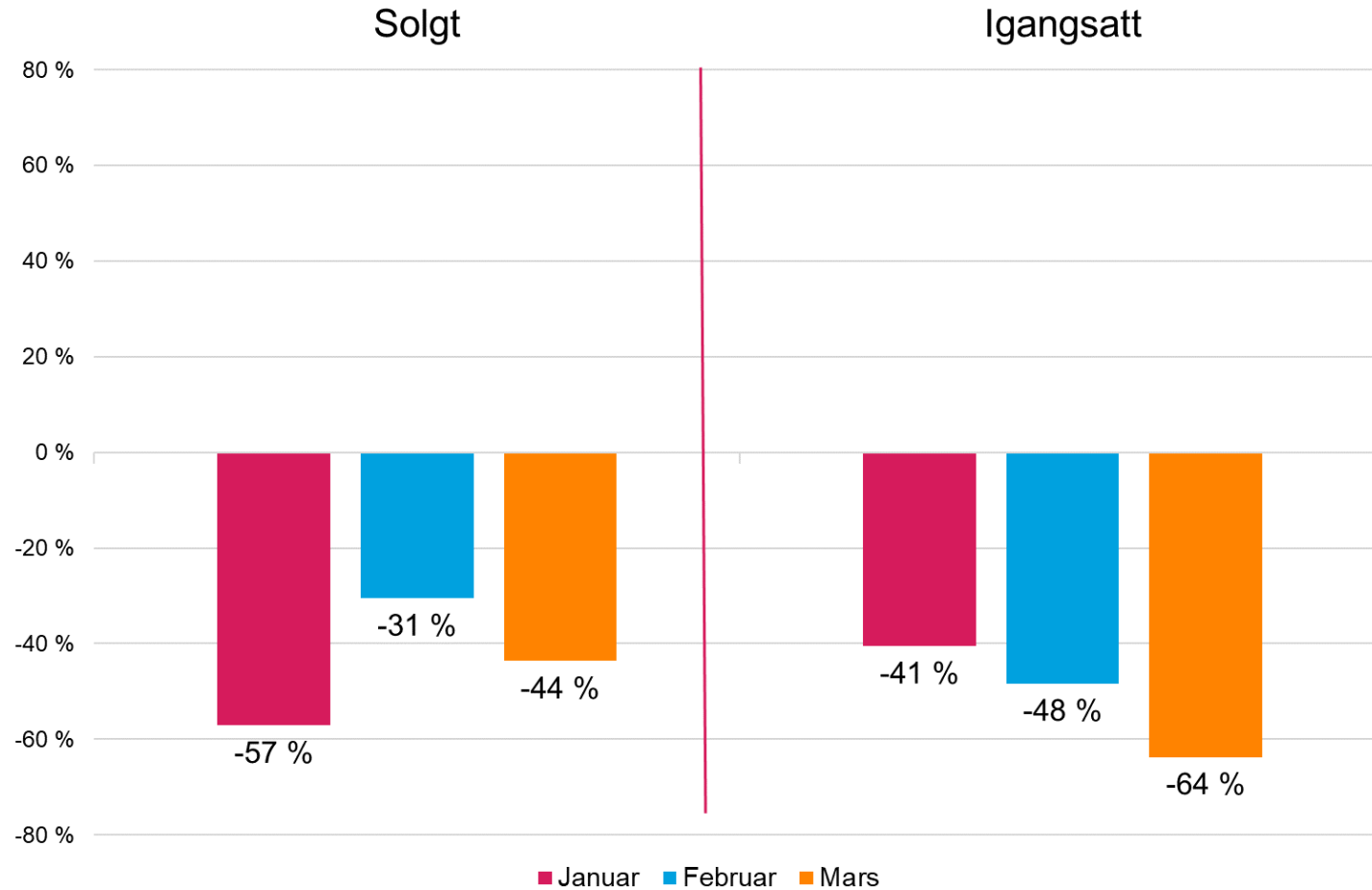
Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i mars 2023 er 64 % under mars 2022.
- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2023 er 2 425 boenheter, det er 52 % under første kvartal 2022. Igangsettingen pr boligtype i første kvartal 2023 viser at eneboliger er 23 % under, småhus er 58 % under og leiligheter er 62 % under første kvartal 2022. Det er igangsatt 929 eneboliger, 449 småhus og 1 047 leiligheter i første kvartal 2023.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 20 614 boenheter, som er 19 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 5 280 boenheter, som er 18 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 642 boenheter, som er 28 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 11 691 boenheter, som er 17 % under forrige tolv månedersperiode.

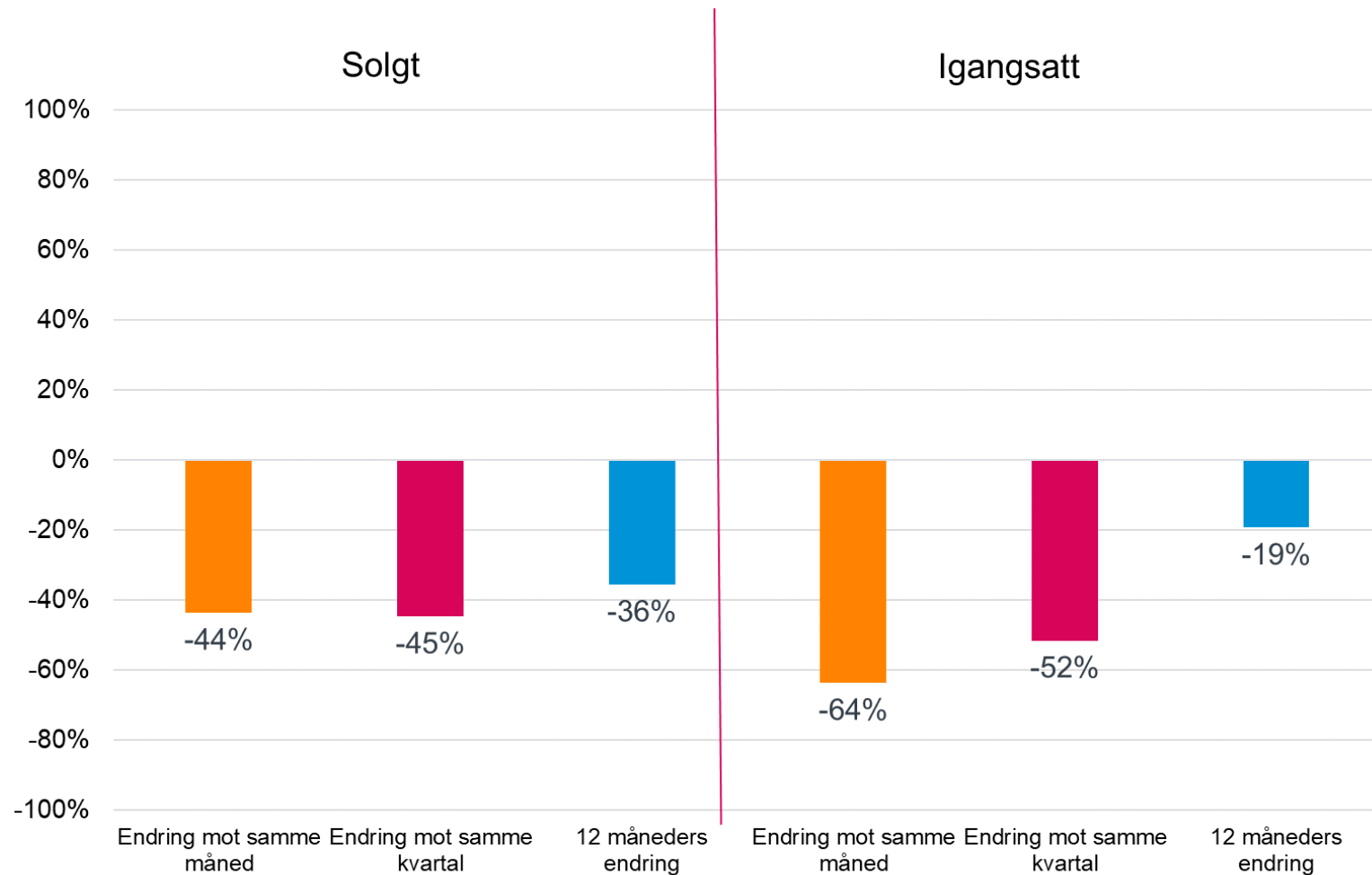
Fritidsboliger:

- Solgte nye fritidsboliger i første kvartal er 66 % under første kvartal 2022.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 461 enheter, som er 60 % under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger i første kvartal er 35 % under første kvartal 2022.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 4 600 enheter, som er 20 % under forrige tolv månedersperiode.

Salg og igangsetting tre siste mnd



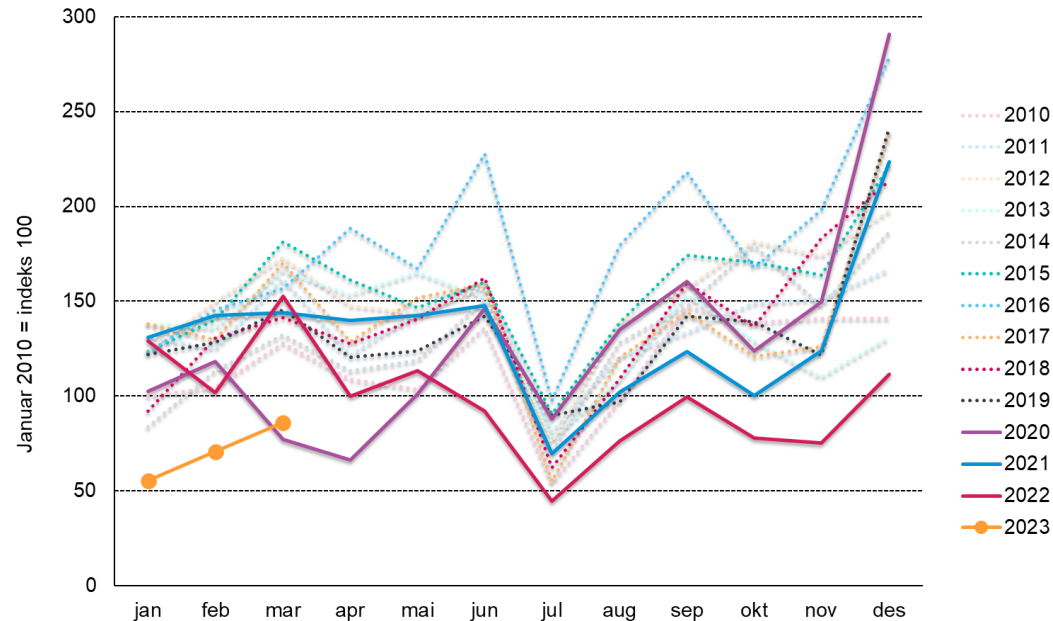
Salg og igangsetting siste mnd, hittil i år og 12-mnd



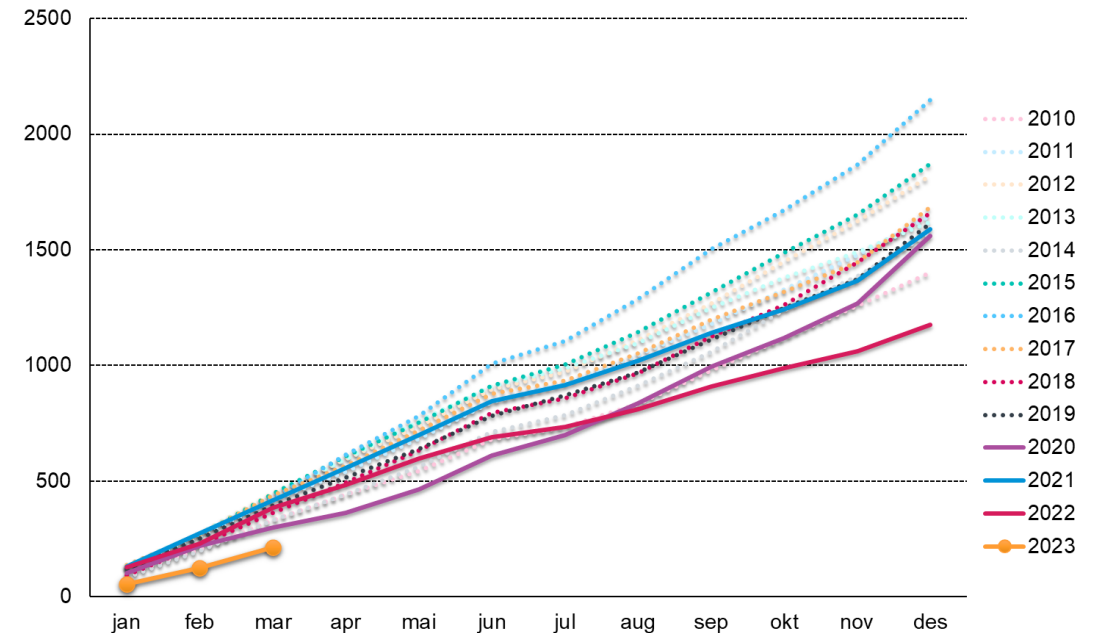
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Salg - pr. måned

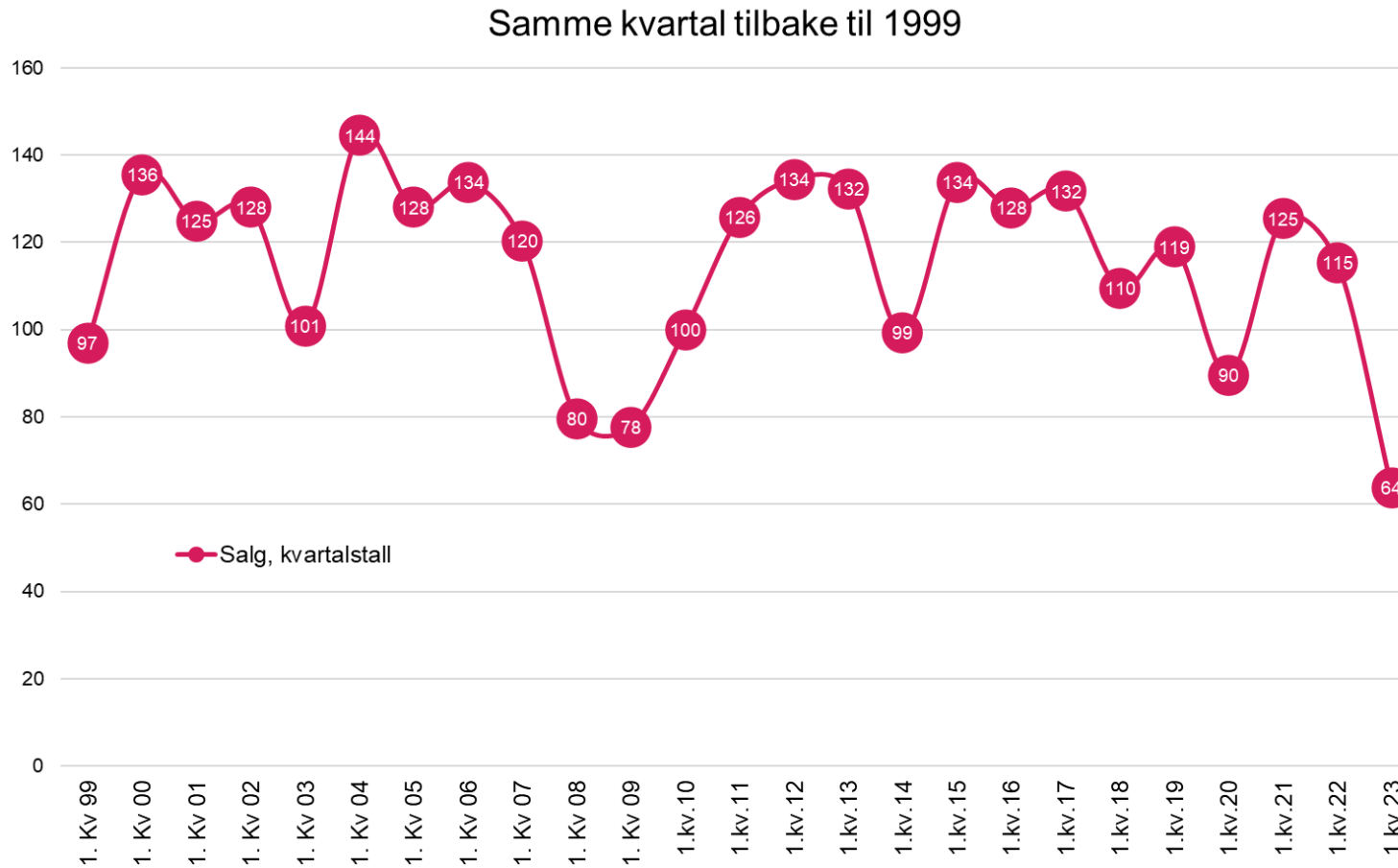


Salg - akkumulert



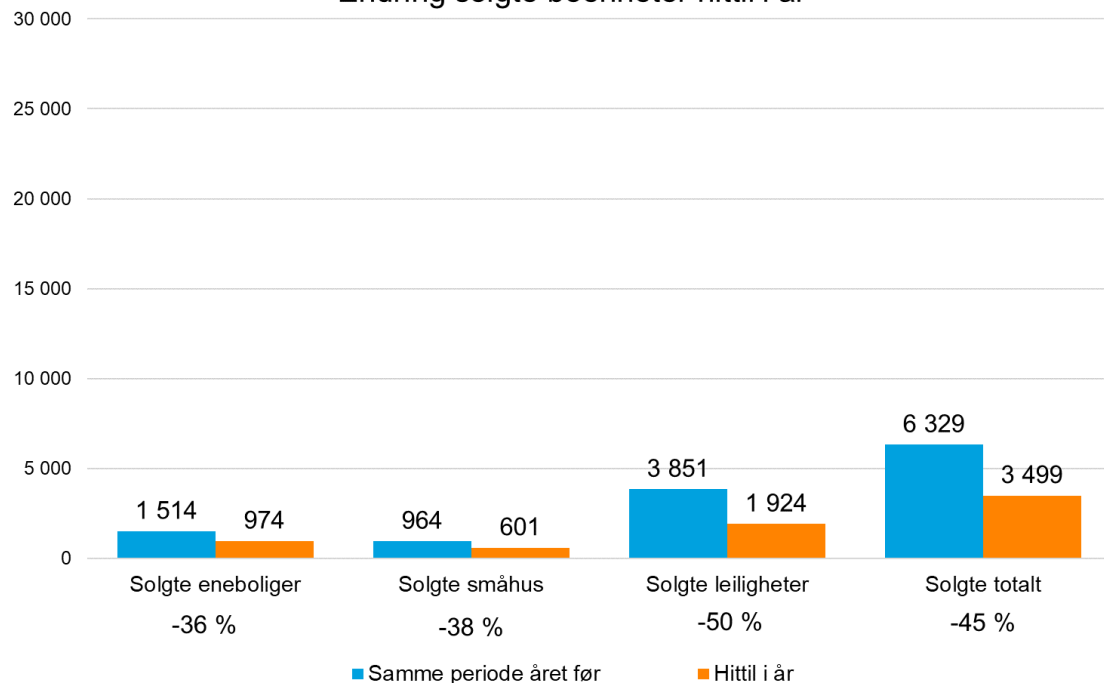
Salg, utvikling pr. kvartal

indeks 100 = 1. kvartal 2010

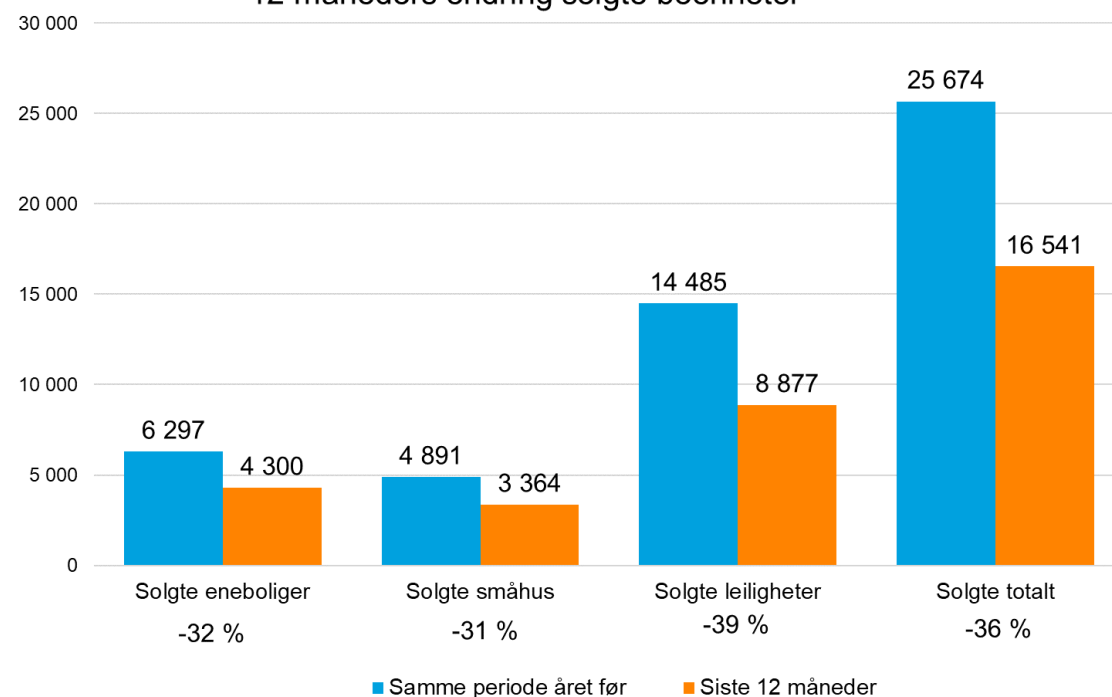


Salg, endring pr. boligtype hittil i år og siste 12 mnd.

Endring solgte boenheter hittil i år



12 måneders endring solgte boenheter



Geografiske områder – Salg hittil i år og siste 12. mnd.

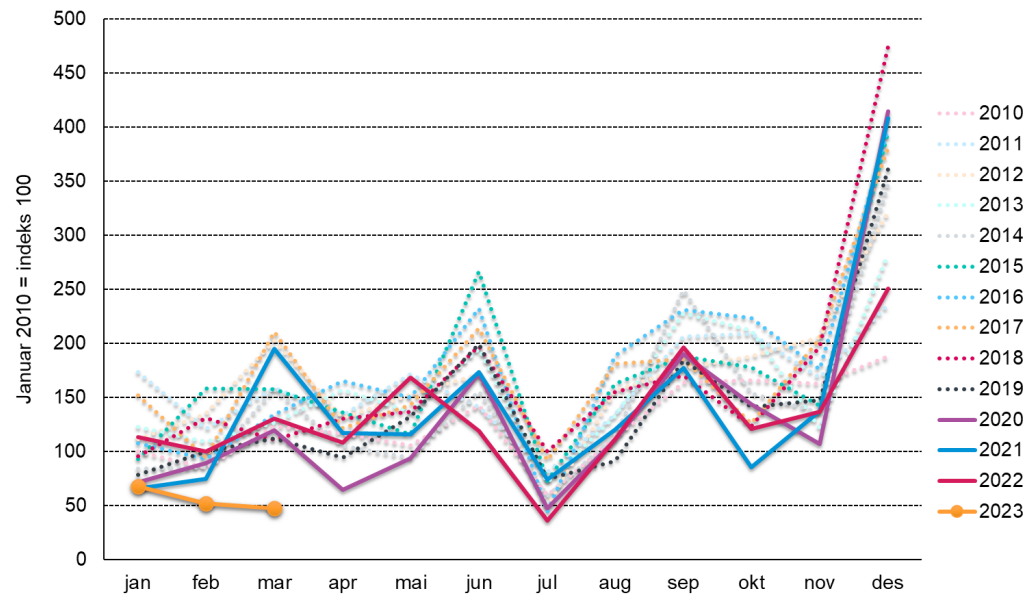
Områder	1. kv. 2022	1. kv. 2023	Endring
Østfold	361	157	-57 %
Akershus	1 186	799	-33 %
Oslo	746	355	-52 %
Hedmark	320	124	-61 %
Oppland	71	96	36 %
Buskerud	273	181	-34 %
Vestfold	185	100	-46 %
Telemark	37	35	-5 %
Aust-Agder	141	59	-58 %
Vest-Agder	128	43	-66 %
Rogaland	569	353	-38 %
Hordaland	636	477	-25 %
Sogn og Fjordane	137	63	-54 %
Møre og Romsdal	232	159	-31 %
Trøndelag	1 019	257	-75 %
Nordland	108	44	-59 %
Troms	159	185	16 %
Finmark	20	11	-47 %
Norge	6 329	3 499	-45 %

Områder	Samme periode året før	Siste 12. mnd.	Endring
Østfold	1 376	886	-36 %
Akershus	6 111	3 493	-43 %
Oslo	2 348	1 557	-34 %
Hedmark	1 019	556	-45 %
Oppland	473	422	-11 %
Buskerud	1 310	856	-35 %
Vestfold	919	526	-43 %
Telemark	155	234	51 %
Aust-Agder	550	440	-20 %
Vest-Agder	511	232	-55 %
Rogaland	2 802	1 805	-36 %
Hordaland	2 170	1 977	-9 %
Sogn og Fjordane	642	355	-45 %
Møre og Romsdal	1 025	821	-20 %
Trøndelag	2 926	1 435	-51 %
Nordland	682	319	-53 %
Troms	472	561	19 %
Finmark	184	66	-64 %
Norge	25 674	16 541	-36 %

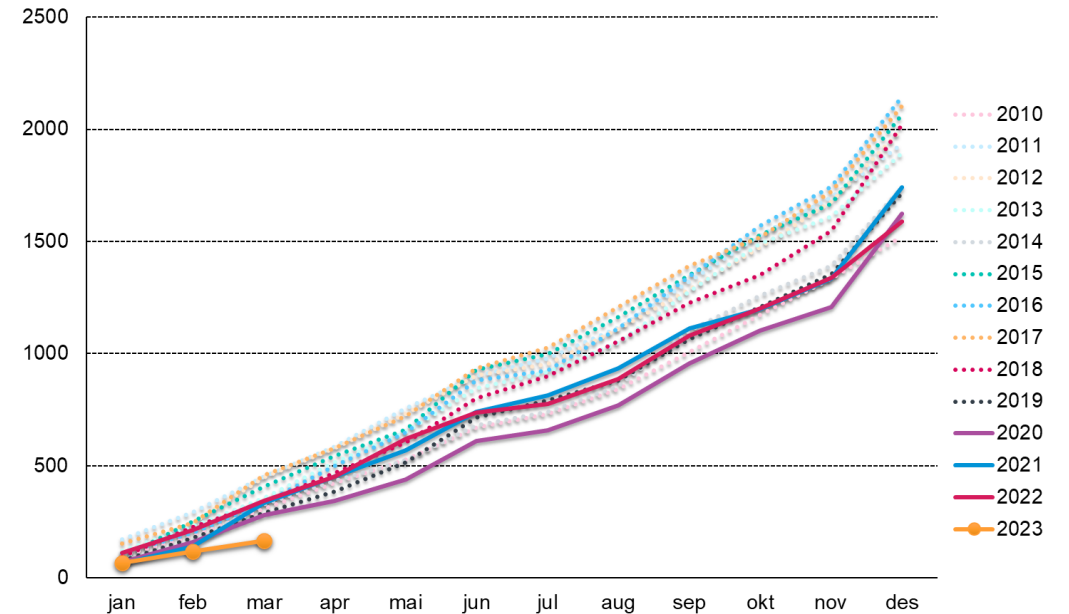
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Igangsetting - pr. måned

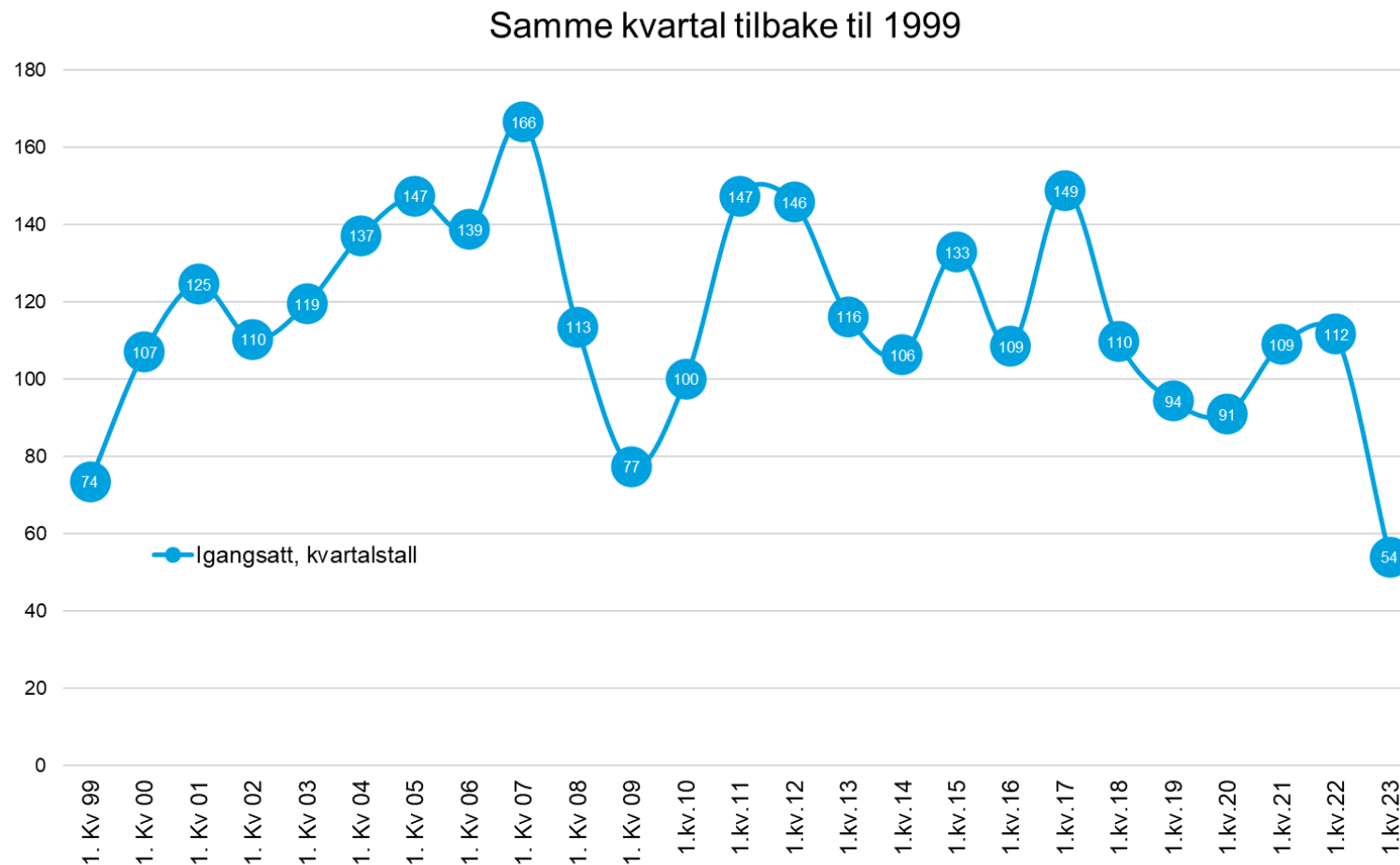


Igangsetting - akkumulert



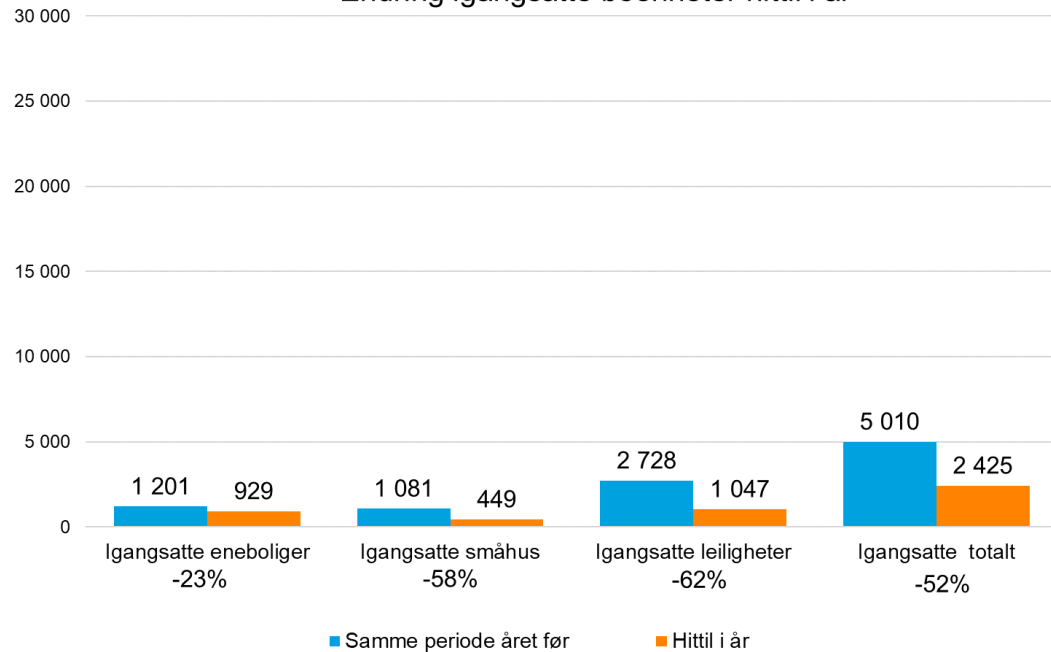
Igangsetting, utvikling pr. kvartal

indeks 100 = 1. kvartal 2010

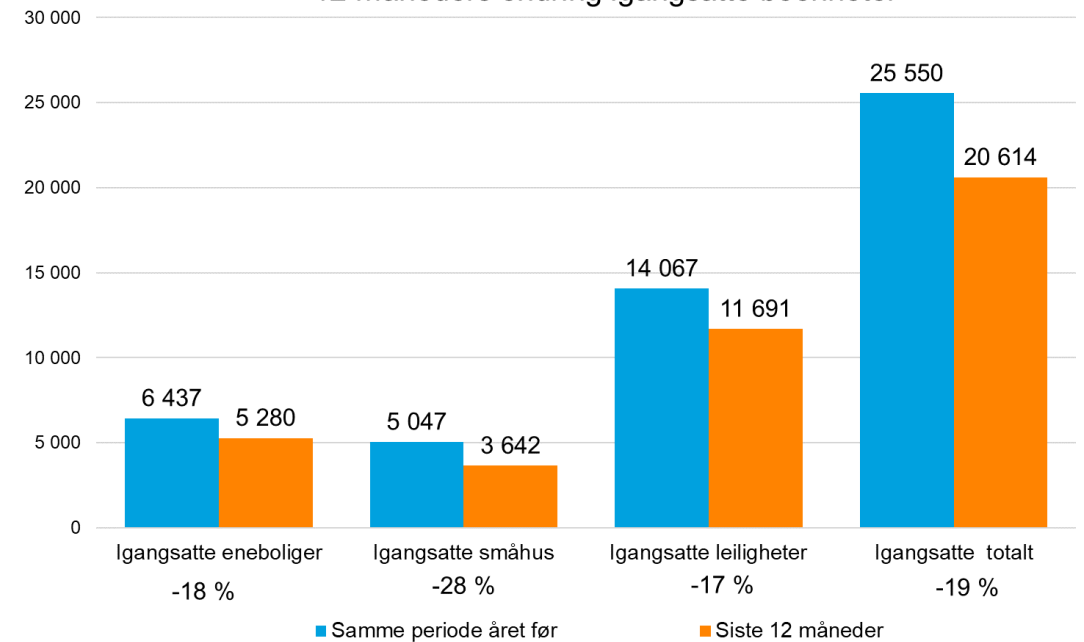


Igangsetting, endring pr. boligtype hittil i år og siste 12. mnd.

Endring igangsatte boenheter hittil i år



12 måneders endring igangsatte boenheter

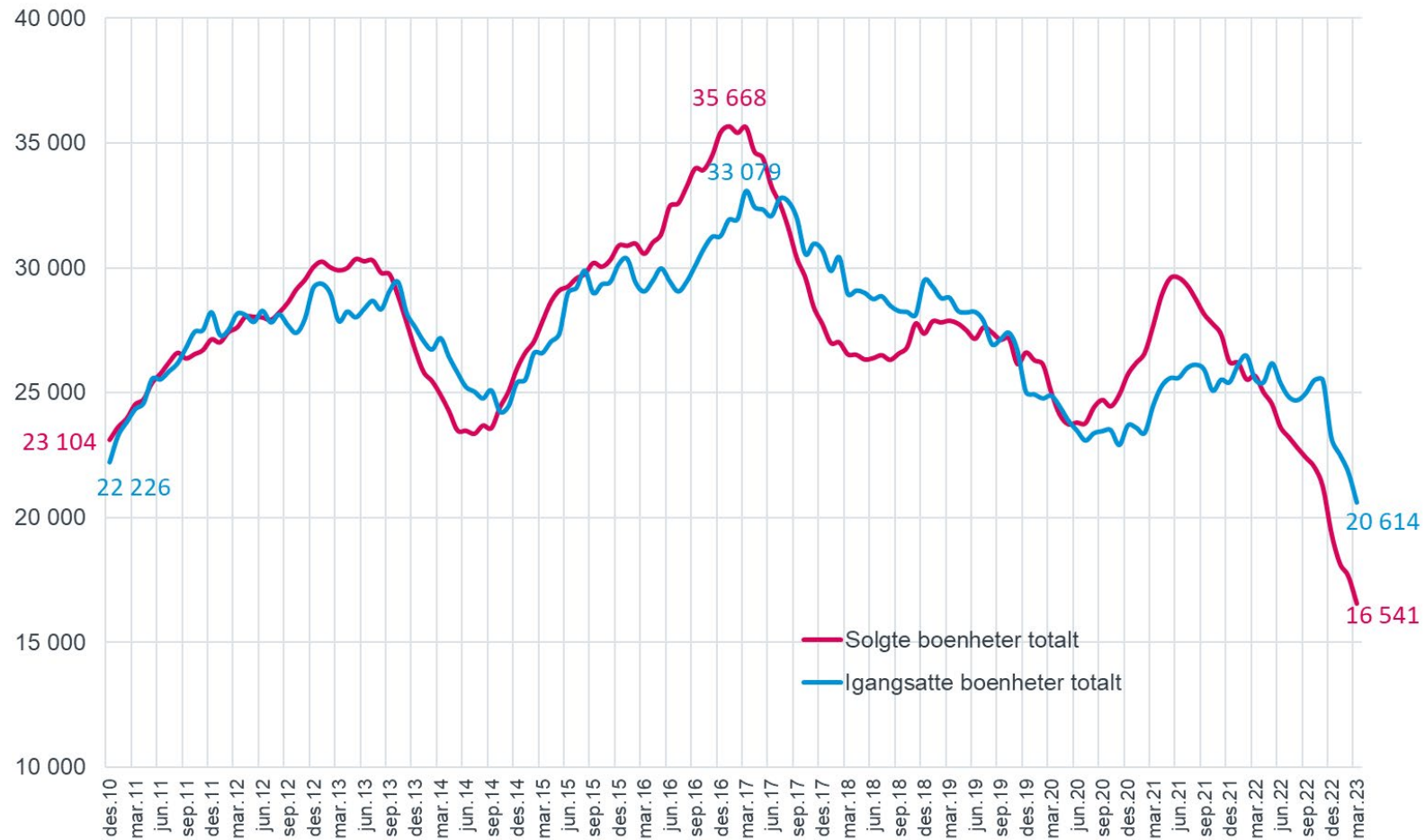


Geografiske områder – Igangsetting hittil i år og siste 12 mnd.

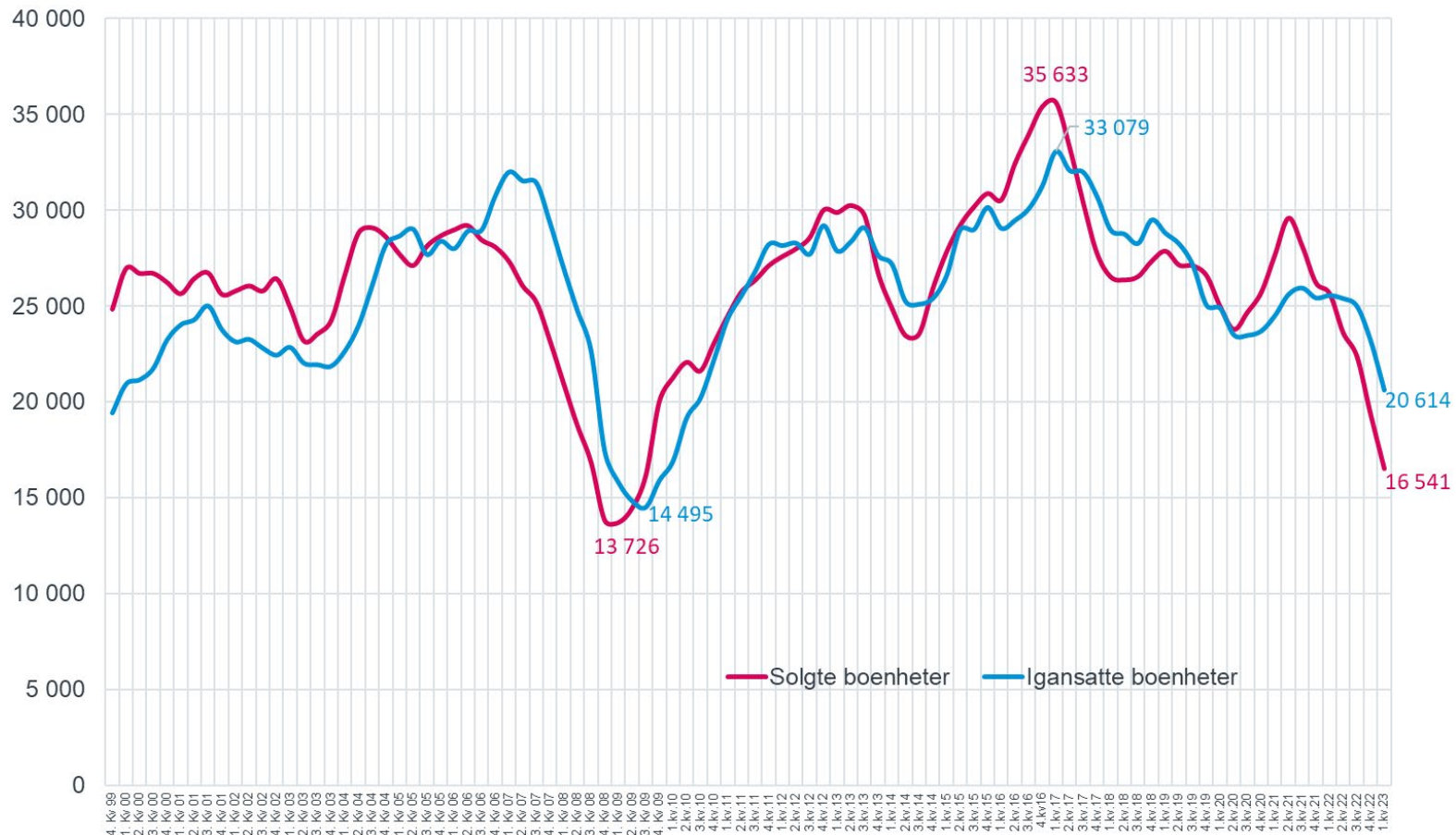
Områder	1. kv. 2022	1. kv. 2023	Endring
Østfold	360	91	-75 %
Akershus	1 085	417	-62 %
Oslo	699	201	-71 %
Hedmark	250	87	-65 %
Oppland	67	67	0 %
Buskerud	518	93	-82 %
Vestfold	203	79	-61 %
Telemark	20	8	-60 %
Aust-Agder	116	89	-23 %
Vest-Agder	85	45	-48 %
Rogaland	545	250	-54 %
Hordaland	337	254	-25 %
Sogn og Fjordane	67	53	-21 %
Møre og Romsdal	130	217	67 %
Trøndelag	350	346	-1 %
Nordland	131	53	-60 %
Troms	21	67	214 %
Finmark	25	6	-75 %
Norge	5 010	2 425	-52 %

	Samme periode året før	Siste 12. mnd.	Endring
Østfold	1 317	848	-36 %
Akershus	6 095	4 482	-26 %
Oslo	2 278	2 512	10 %
Hedmark	904	862	-5 %
Oppland	481	484	1 %
Buskerud	1 540	622	-60 %
Vestfold	756	585	-23 %
Telemark	177	266	51 %
Aust-Agder	445	494	11 %
Vest-Agder	388	193	-50 %
Rogaland	2 396	2 087	-13 %
Hordaland	2 244	2 142	-5 %
Sogn og Fjordane	661	392	-41 %
Møre og Romsdal	1 004	1 045	4 %
Trøndelag	3 091	2 500	-19 %
Nordland	824	424	-49 %
Troms	646	562	-13 %
Finmark	302	113	-63 %
Norge	25 550	20 614	-19 %

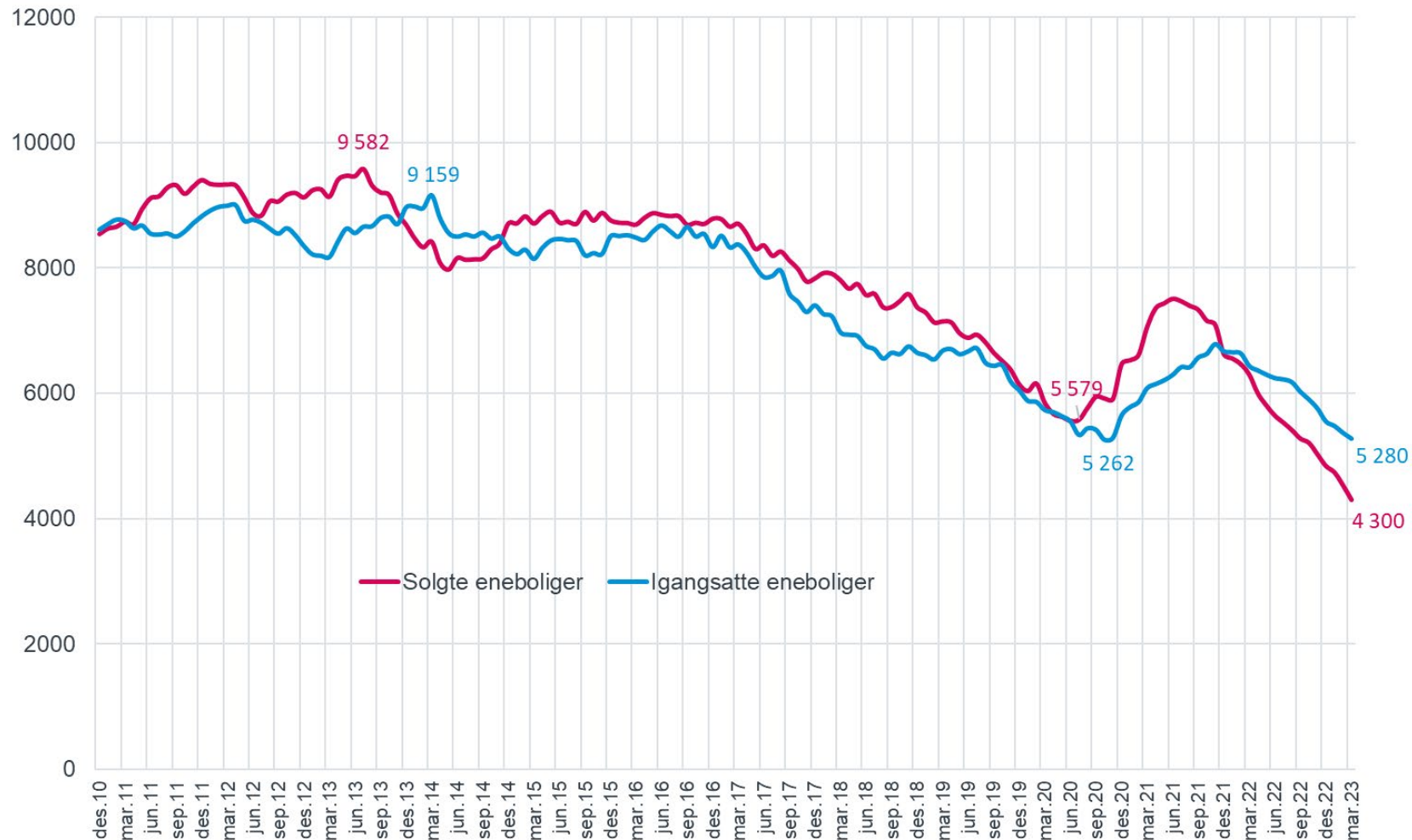
12-måneders rullerende salg og igangsetting



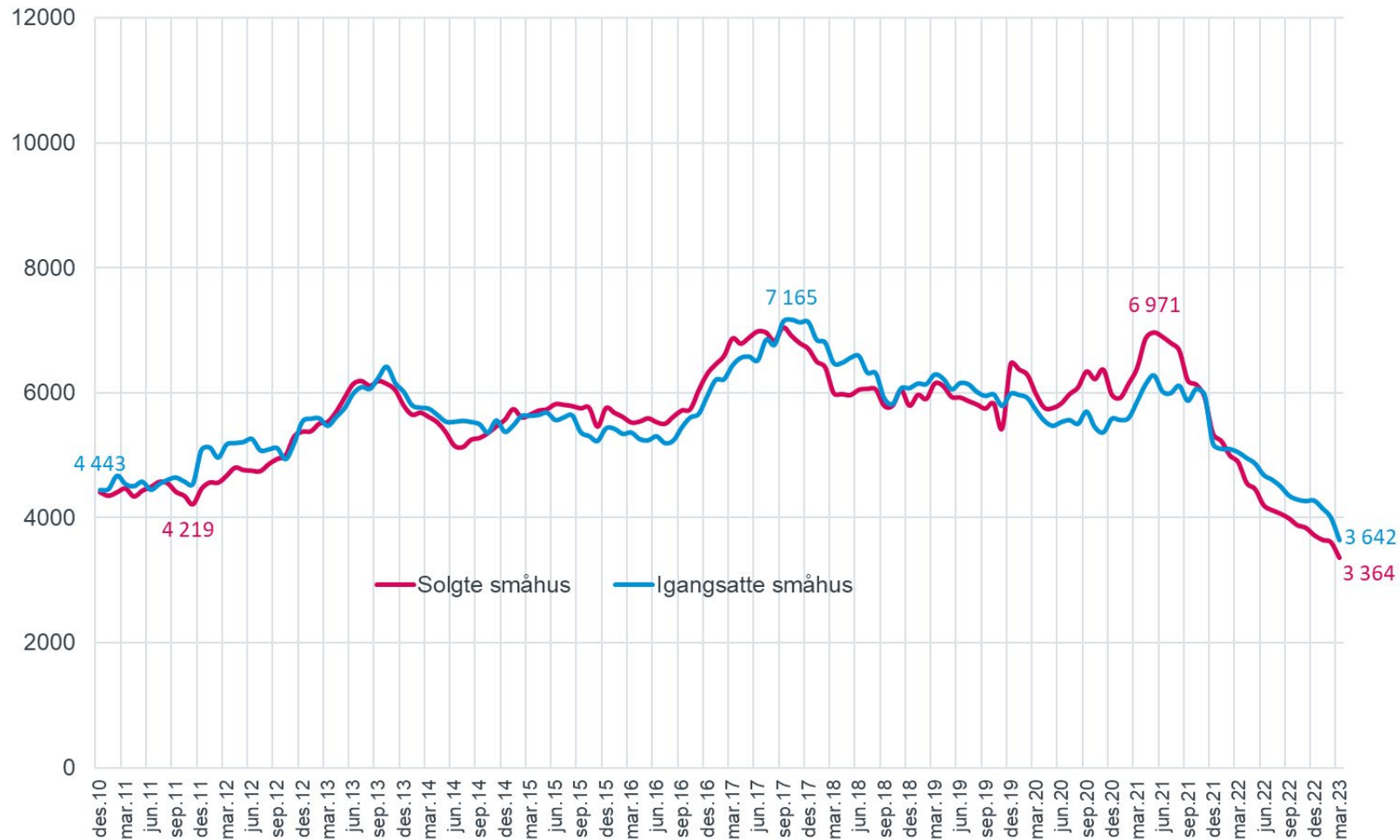
12-måneders rullerende salg og igangsetting tilbake til 1999



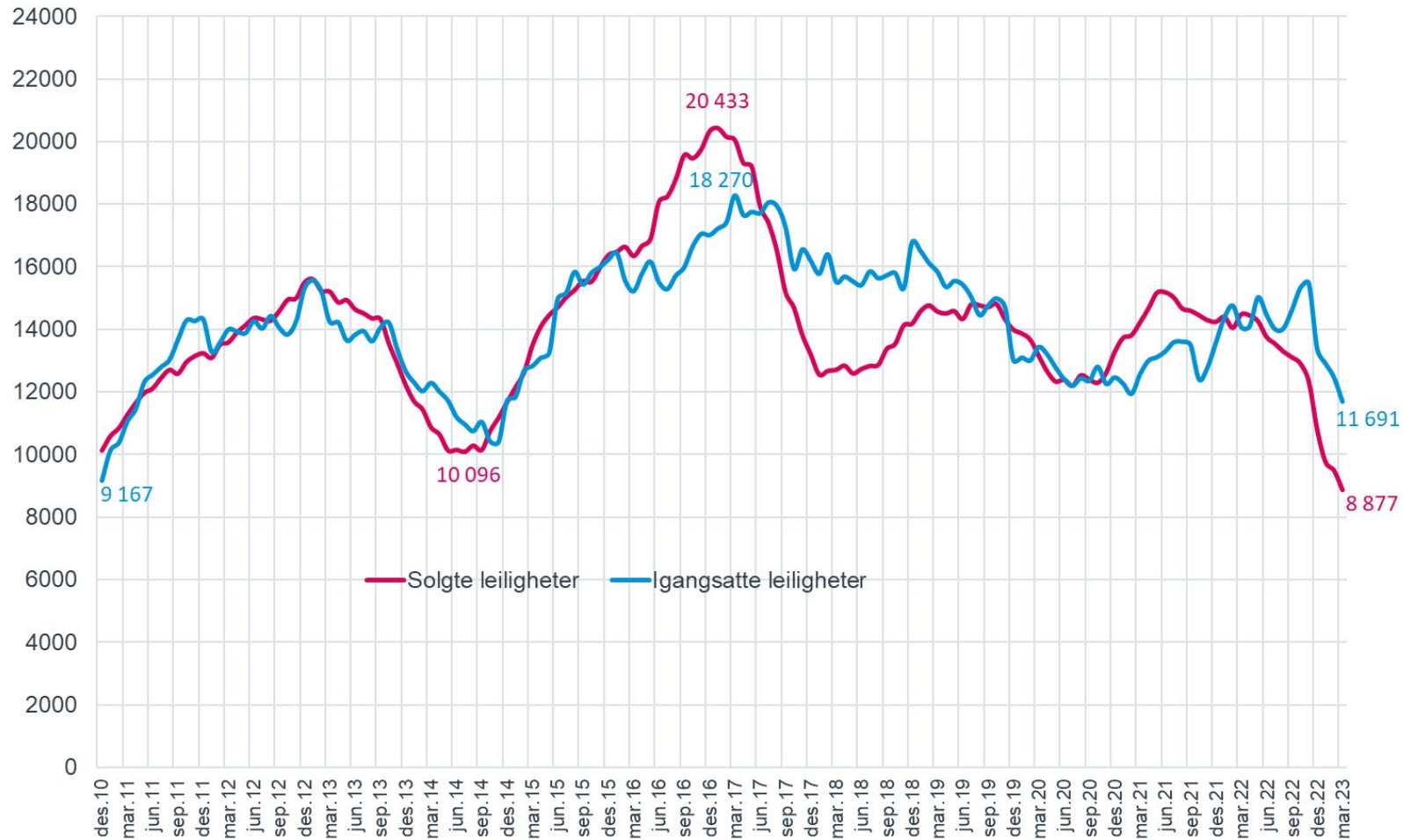
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



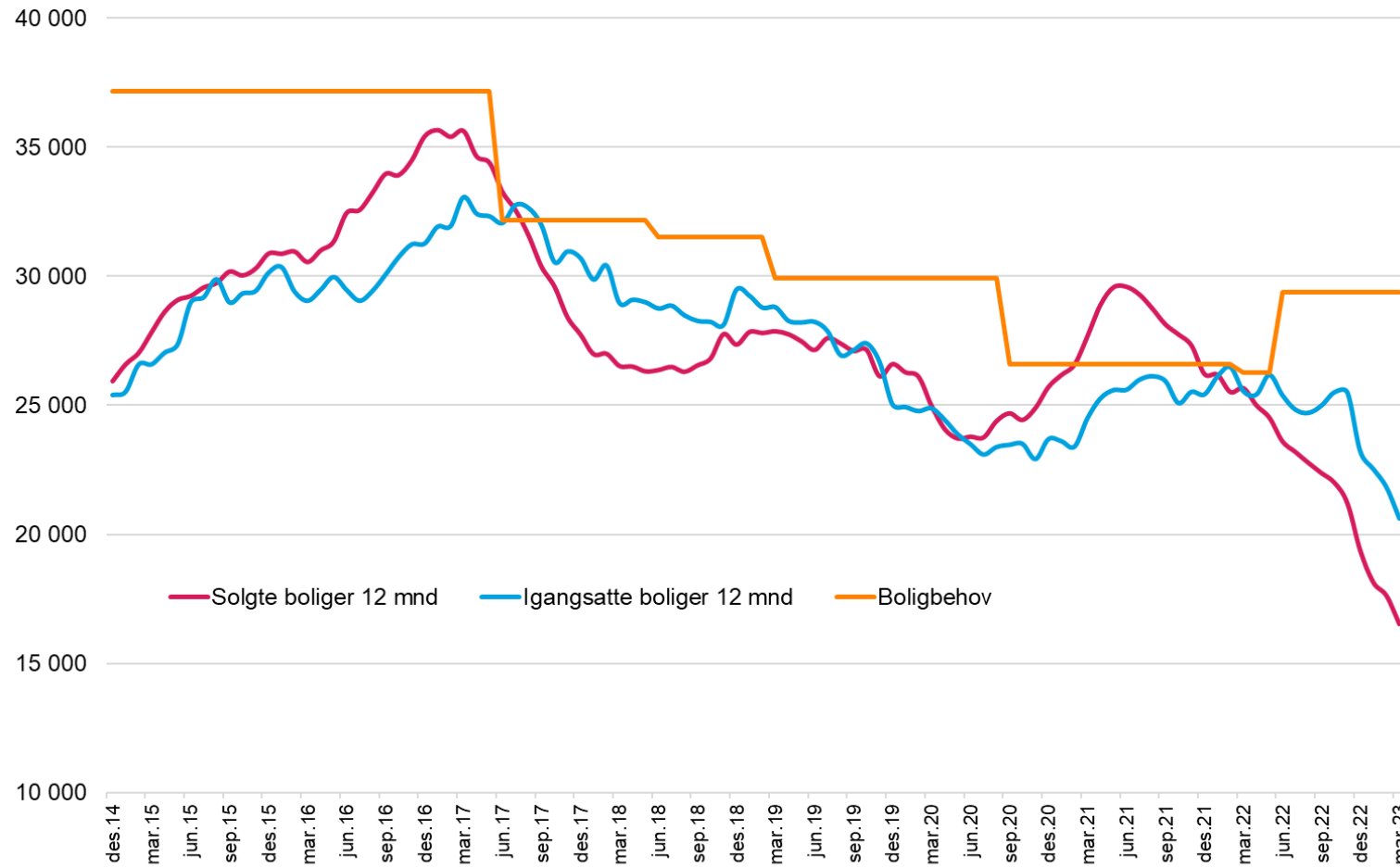
12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter

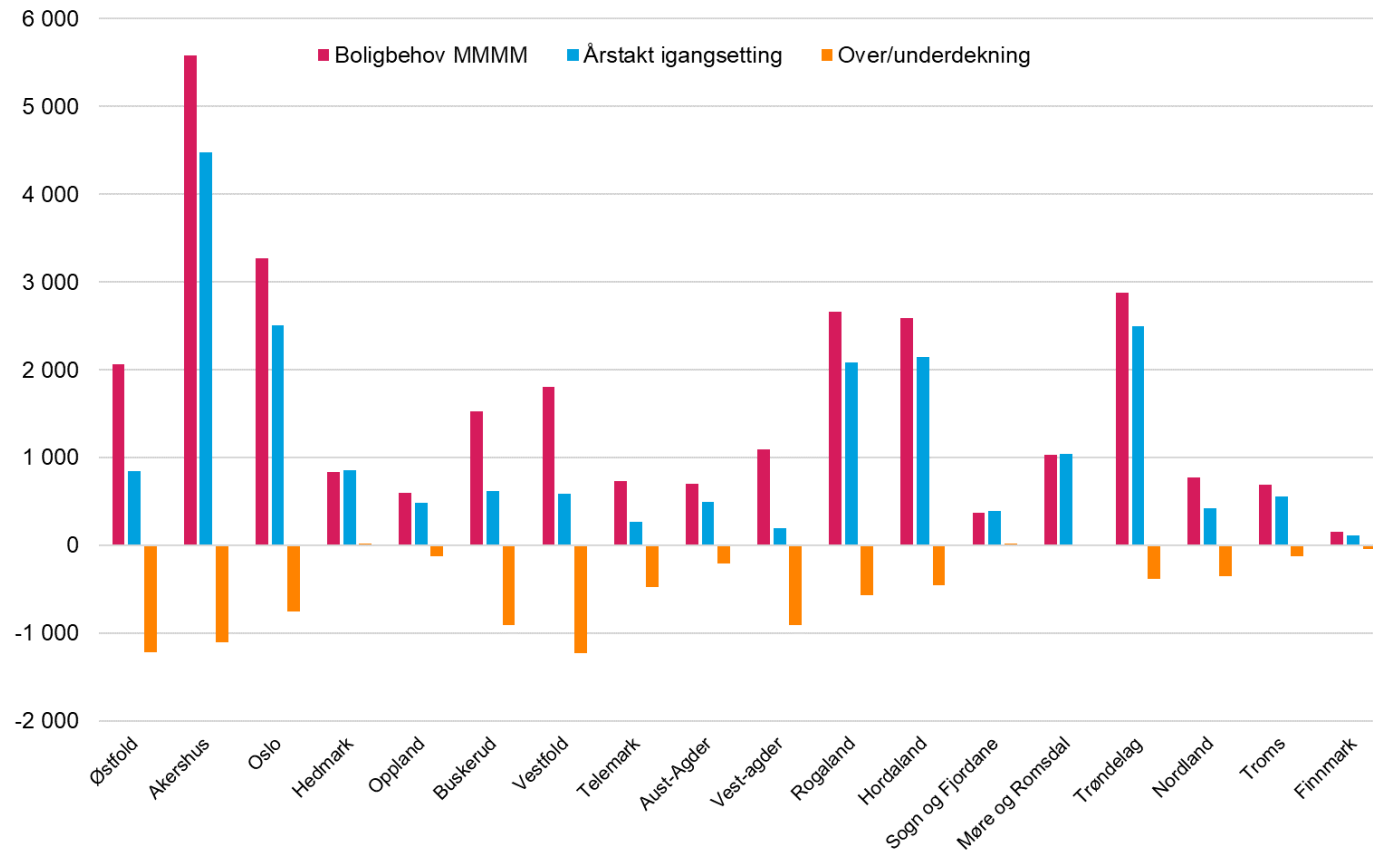


Boligbehov vs. salg og igangsetting



Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring/29 384 i årlig boligbehov)



Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. juni 2022. I tillegg er den faktiske avgangen i boligmassen tatt med i beregningen.

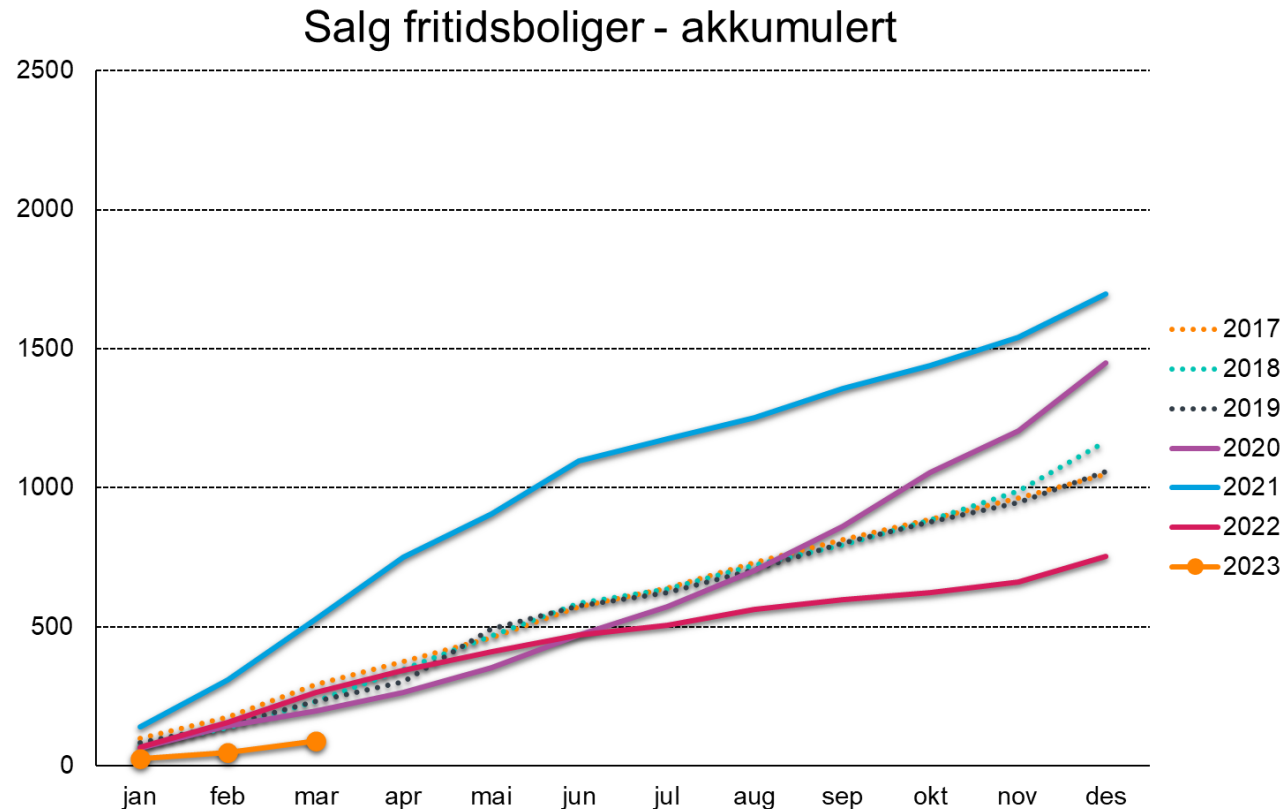
Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017

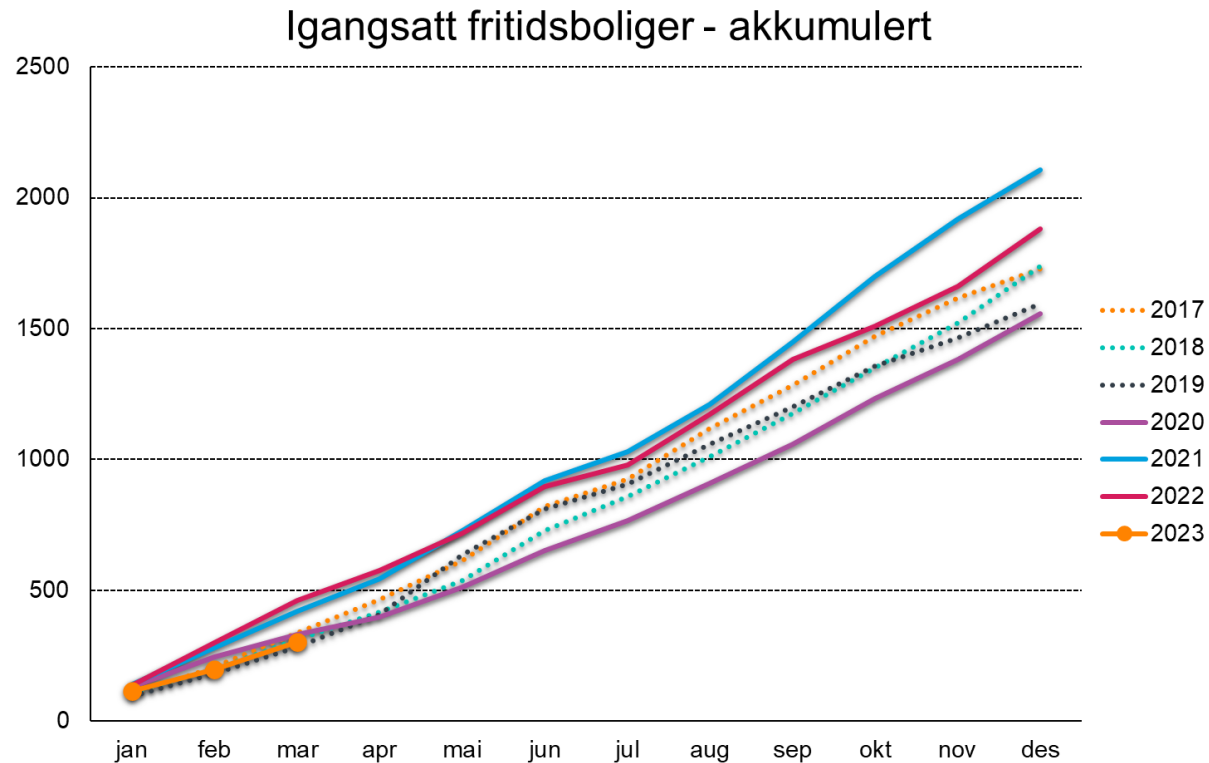


Endring solgte fritidsboliger
hittil i år: -66 %



Igangsetting fritidsboliger akkumulert

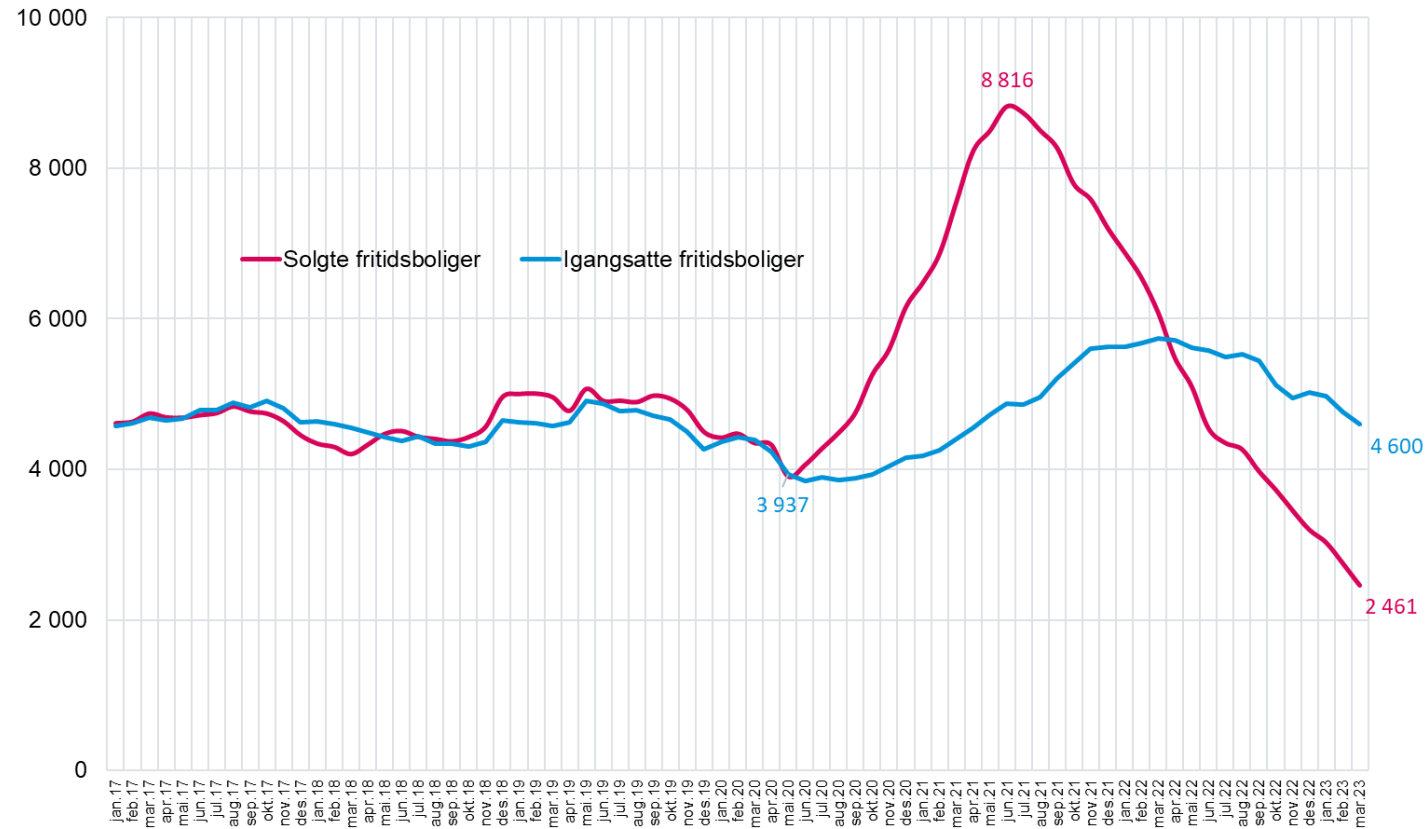
indeks 100 = 1. januar 2017



Endring igangsatte fritidsboliger
hittil i år: -35 %



12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte fritidsboliger: - 60 %

Antall solgte fritidsboliger siste 12 måneder: 2 461

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte fritidsboliger: - 20 %

Antall igangsatte fritidsboliger siste 12 måneder: 4 600



Boligkrise

- Solgte nye boliger er 12 700 lavere enn behovet
 - Aldri målt lavere salg og igangsetting i først kvartal
 - Salget tilsier videre fall i igangsettingen
-
- Stopp i nyboligmarkedet
 - Renteøkninger
 - Høye byggekostnader
 - Økonomisk usikkerhet
 - Sviktende boligforsyning
 - Krise for næringen
 - Lavere sysselsetting



Tiltak for å unngå langvarig krise

- Føre en finanspolitikk som demper rentepresset og får kontroll på inflasjonen
- Husbankens rammer til boligkvalitet må utvides vesentlig i revidert nasjonalbudsjett
- Husbanken må få flere virkemidler, som:
 - deleie-modeller for å avlaste boligkjøperes egenkapitalkrav
 - risikoavlastninger for utbygger for å få igangsatt prosjekter
- Etablere et samarbeid mellom stat, kommune, Husbank og utbyggere for å bygge boliger for flyktninger, eldre og utleie
- Plan- og byggesak
 - Lang saksbehandling
 - Uforutsigbart
 - Kostbart
 - Behov for omprosjektering

