



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk pr. april 2022

Pressekonferanse

13. Mai 2022

Deltagere

- Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Boligprodusentene
- Christine Willums, Boligprodusentene
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

Oppsummering

Salget av nye boliger i april er 29 % under salget i april i fjor. Igangsettingen i april er 8 % under april i 2021. Ser vi på mars og april samlet har vi en nedgang på 11 % i salget og 23 % i igangsettingen sammenlignet med fjoråret.

Solgte boliger hittil i år og siste tolv måneder:

- Solgte nye boliger hittil i år er 7 974 boenheter, det er 13 % under samme periode i 2021. Salget pr boligtyper hittil i år viser at eneboliger er 25 % under (1 901 boenheter), småhus er 38 prosent under (1 274 boenheter) og leiligheter er 4 % over (4 799) samme periode i 2021.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 25 012 boenheter, som er 13 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 5 999 boenheter, som er 18 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 4 561 boenheter, som er 34 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 14 452 boenheter, som er 1 % under forrige tolv månedersperiode.

Igangsatte boliger hittil i år og siste tolv måneder:

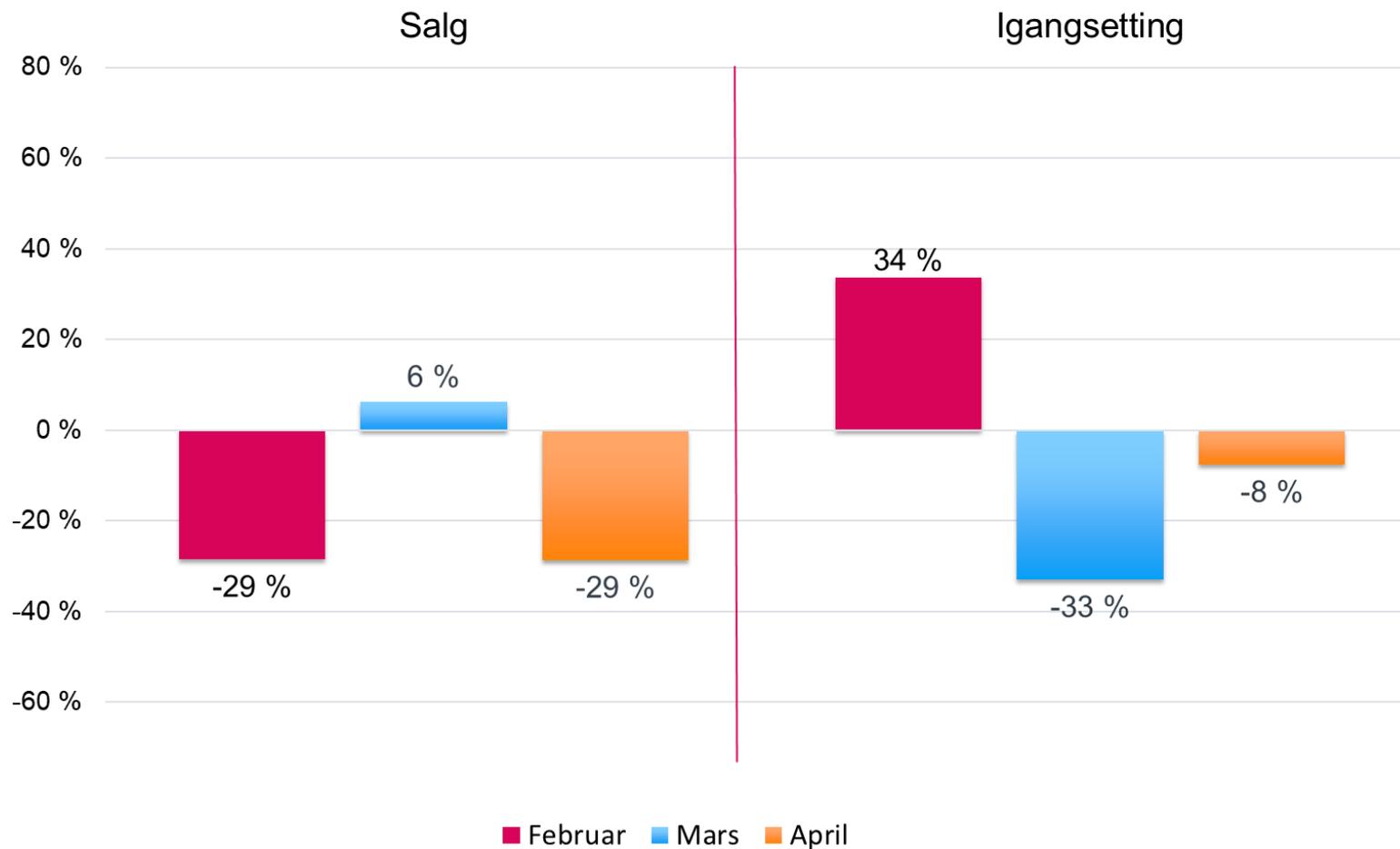
- Igangsatte av nye boliger hittil i år er 6 589 boenheter, det er på samme nivå som 2021. Igangsettingen pr. boligtype hittil i år viser at eneboliger er 16 % under (1 624 boenheter), småhus er 13 % under (1 502 boenheter) og leiligheter er 18 % over (3 463) samme periode i 2021.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 25 416 boenheter, som er 1 % over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 6 366 boenheter, som er 4 % over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 4 953 boenheter, som er 19 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 14 097 boenheter, som er 8 % over forrige tolv månedersperiode.

Solgte og igangsatte fritidsboliger hittil i år og siste tolv måneder:

- Salget av nye fritidsboliger viser en nedgang hittil i år på 54 % sammenlignet med tilsvarende periode i fjor, mens igangsettingen hittil i år ligger 6 % over fjoråret. Tolvmånedersendringen på salg av fritidsboliger er nå på -33 %, mens tolv månedersendringen på igangsetting av fritidsboliger er på +25 %.



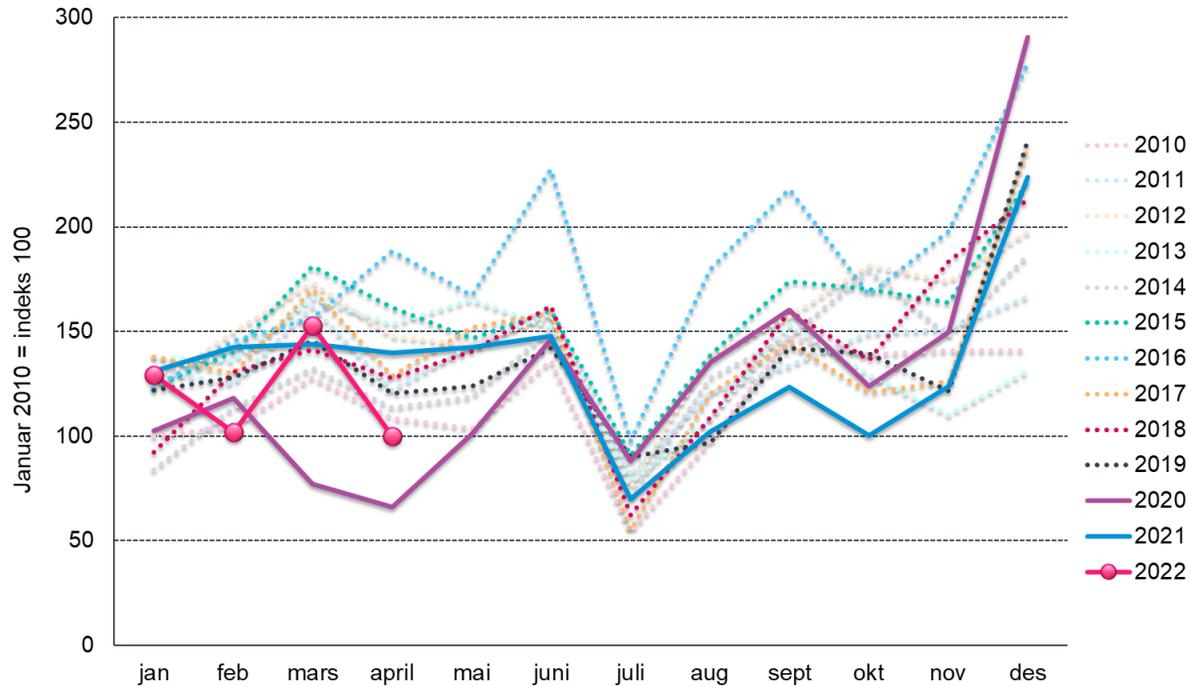
Endring pr. måned



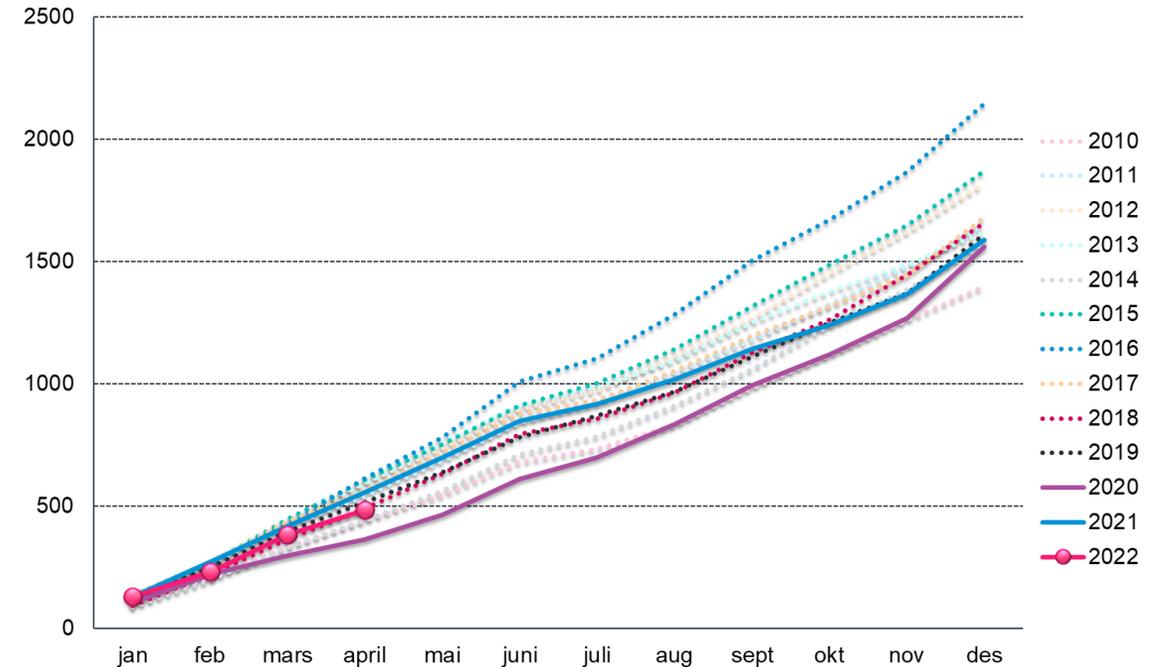
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

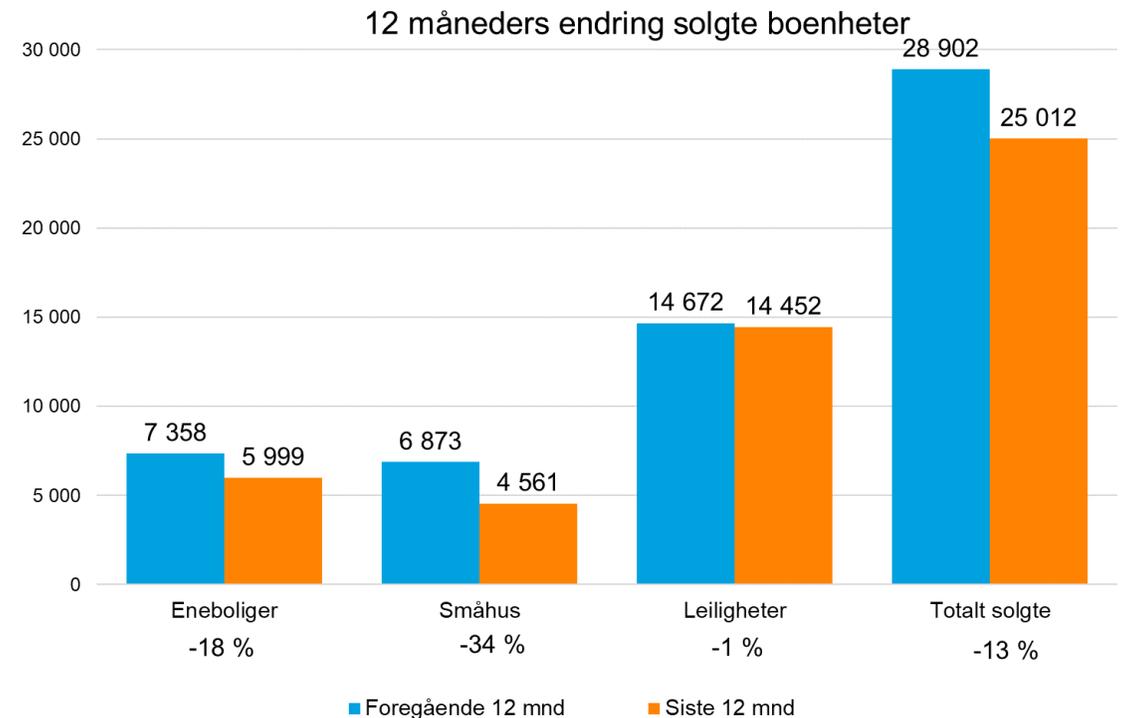
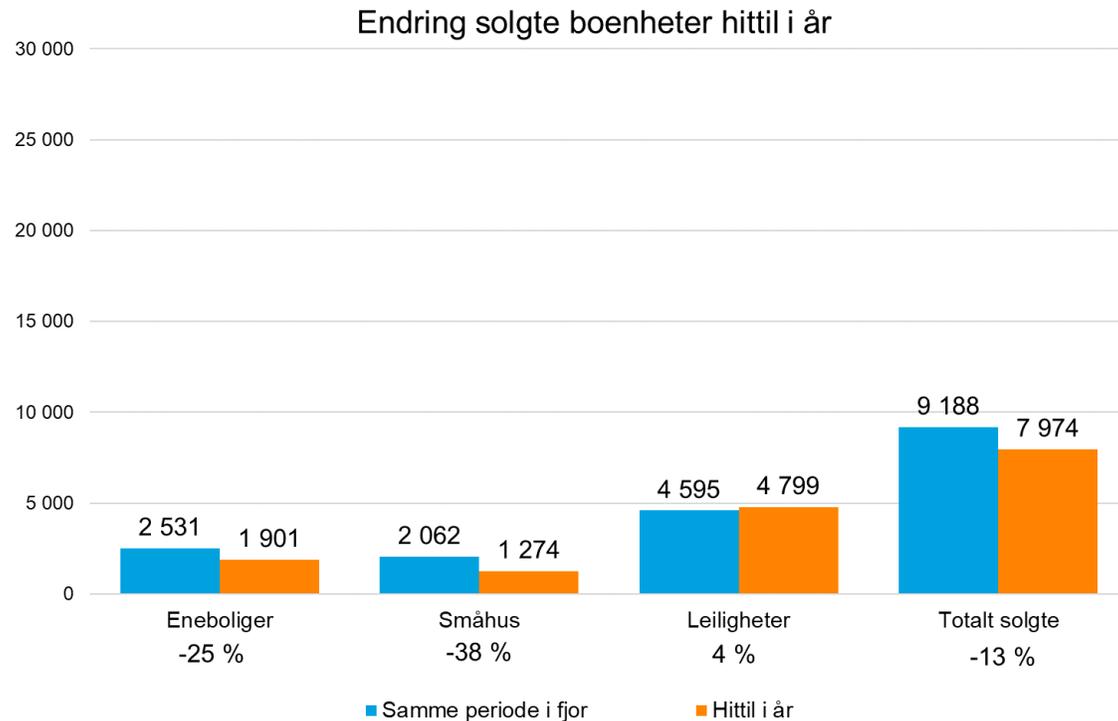
Pr. måned



Akkumulert utvikling



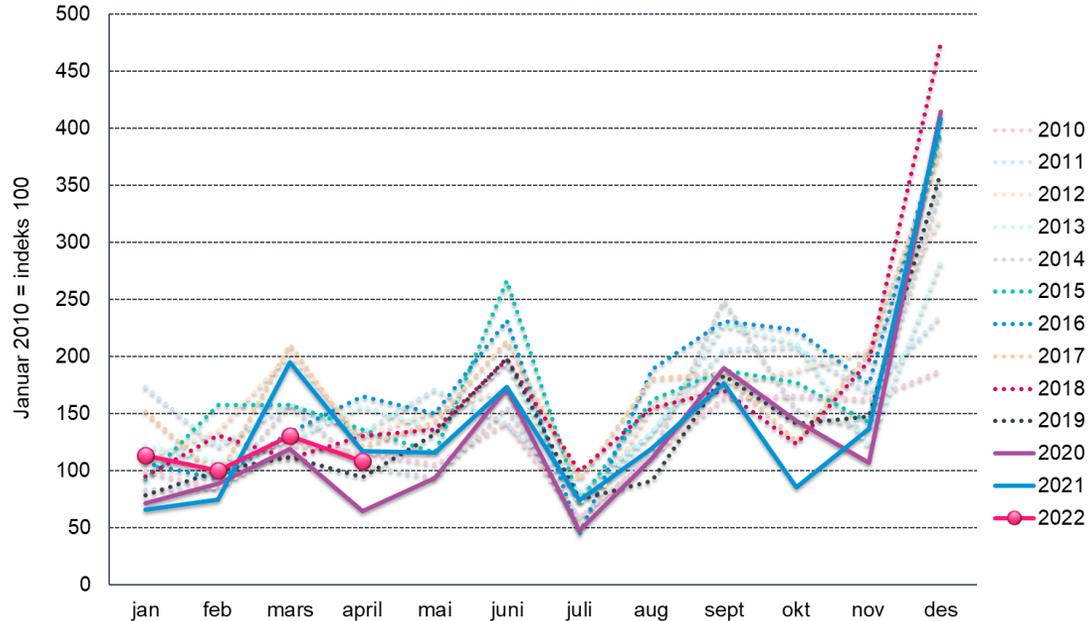
Salg, endring pr. boligtype



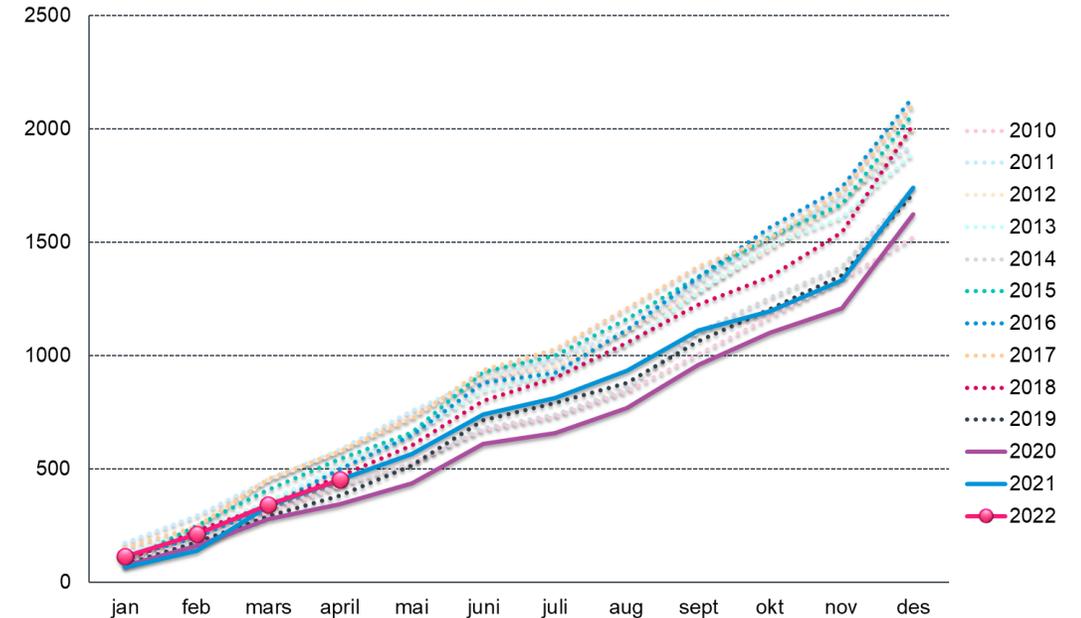
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Pr. måned

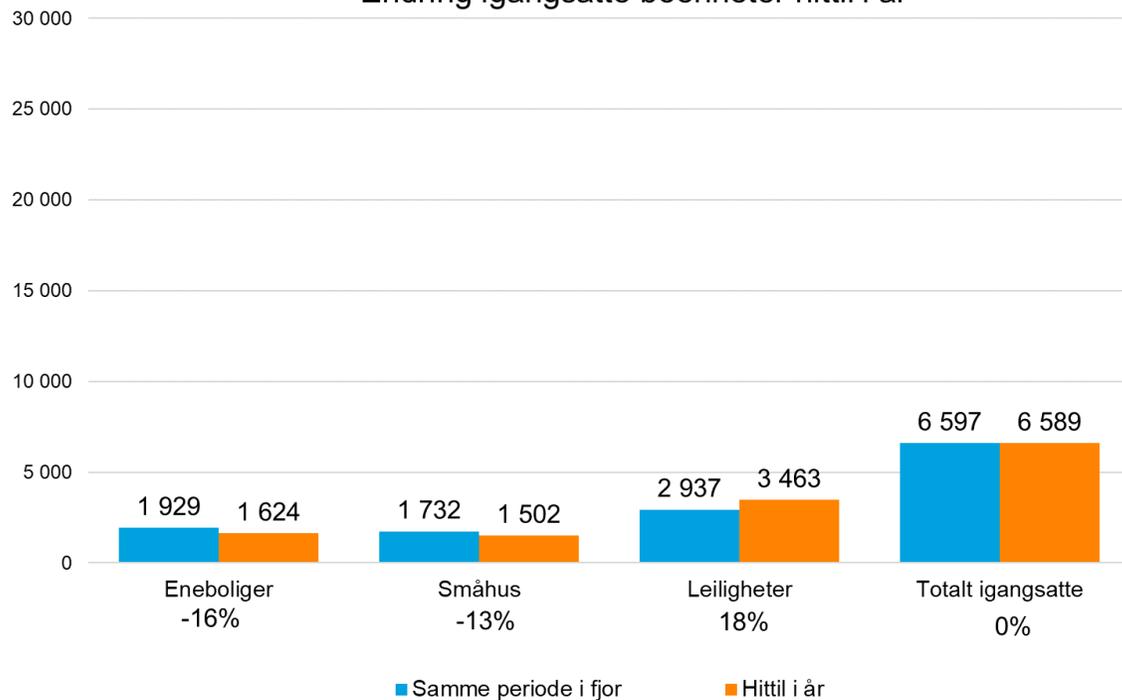


Akkumulert utvikling

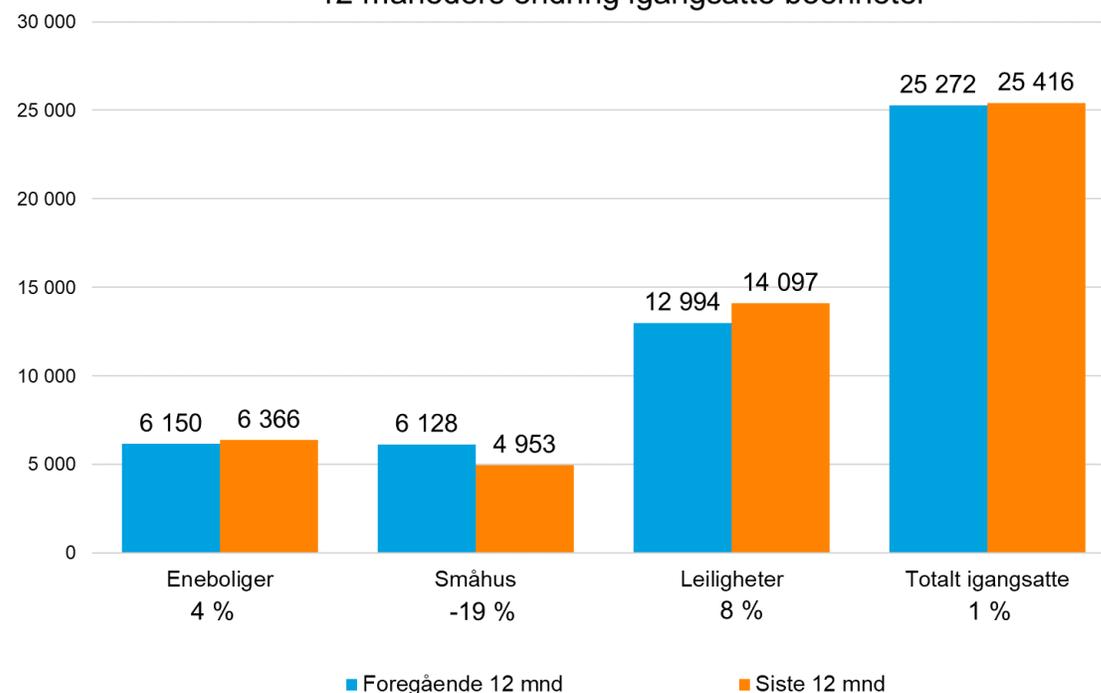


Igangsetting, endring pr. boligtype

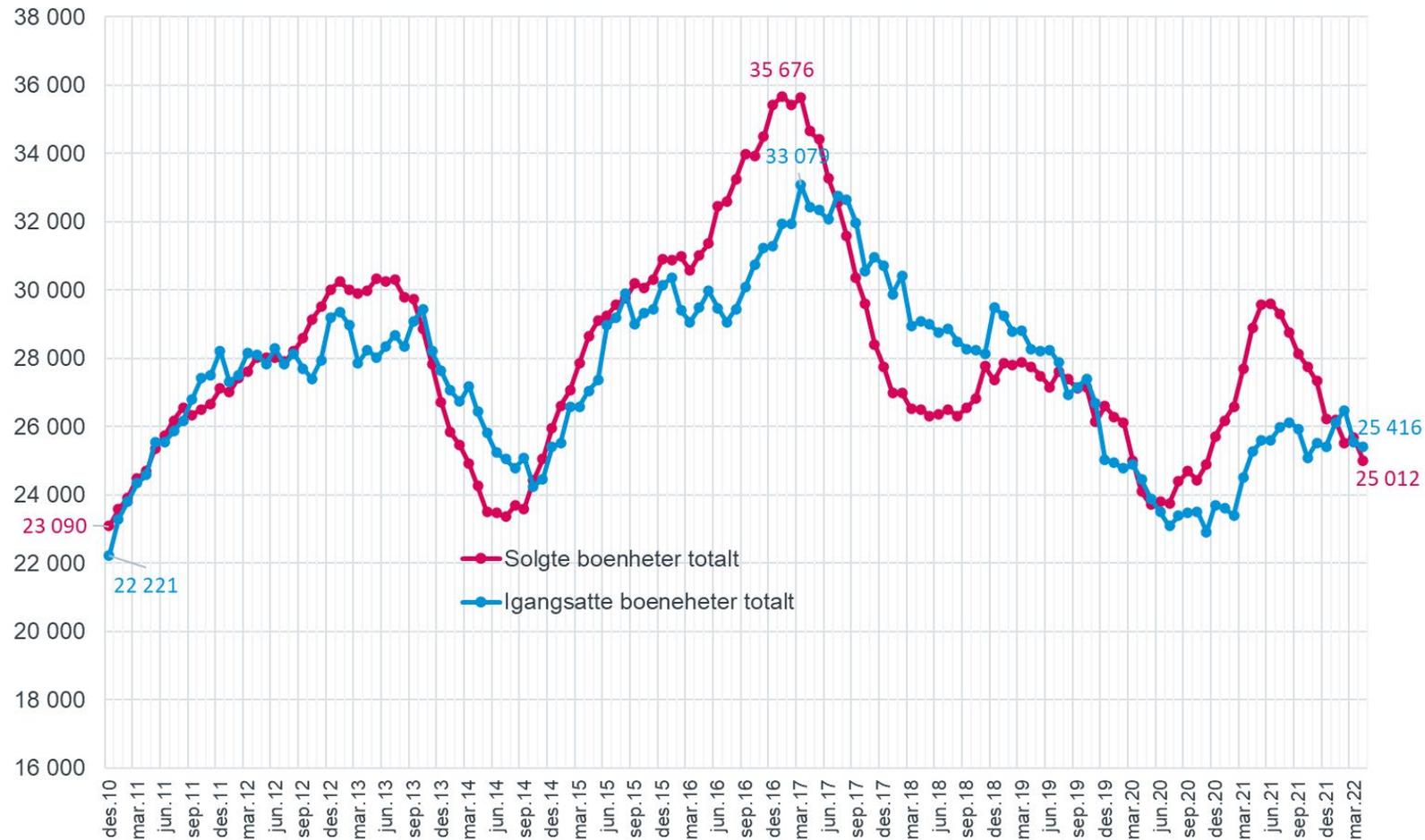
Endring igangsatte boenheter hittil i år



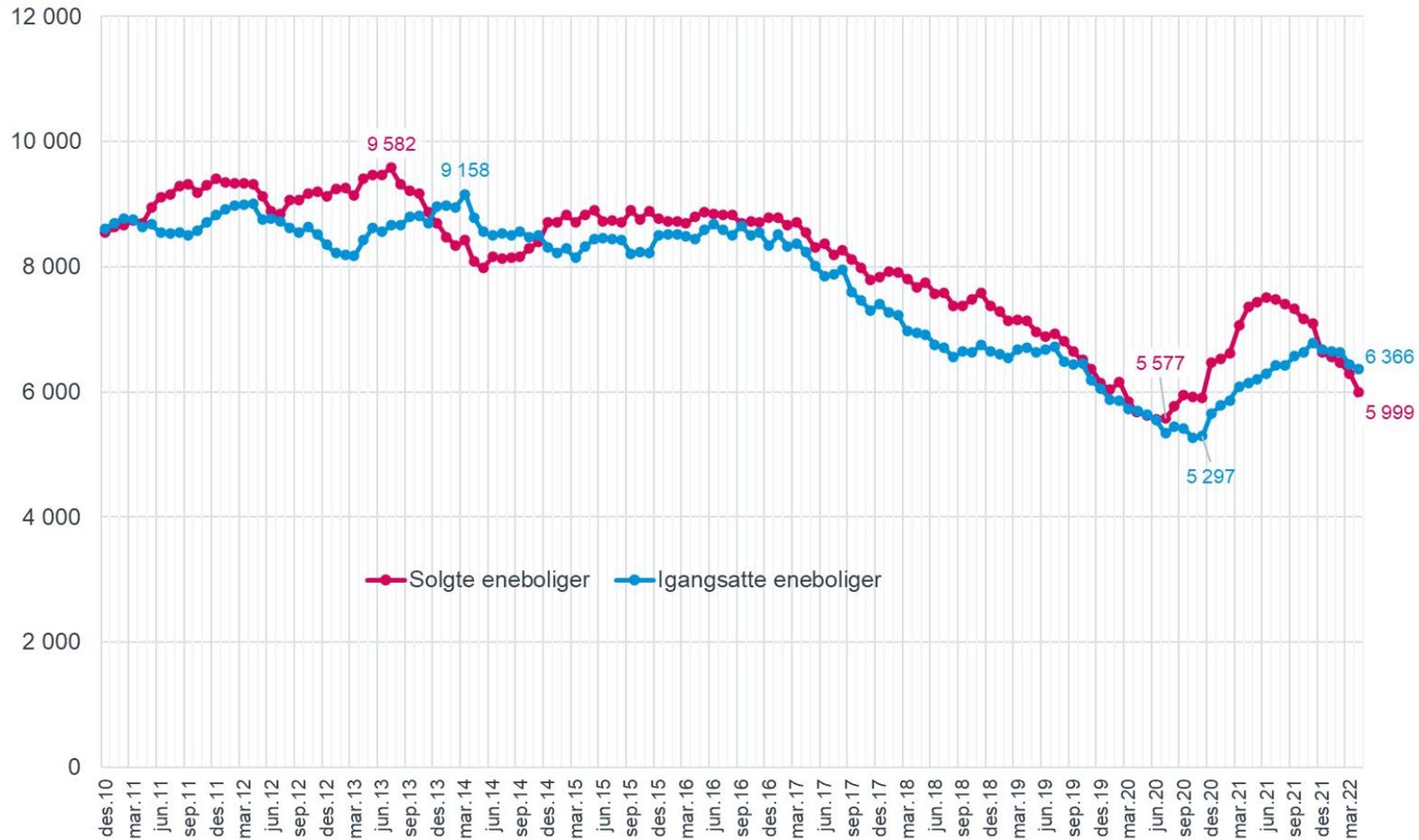
12 måneders endring igangsatte boenheter



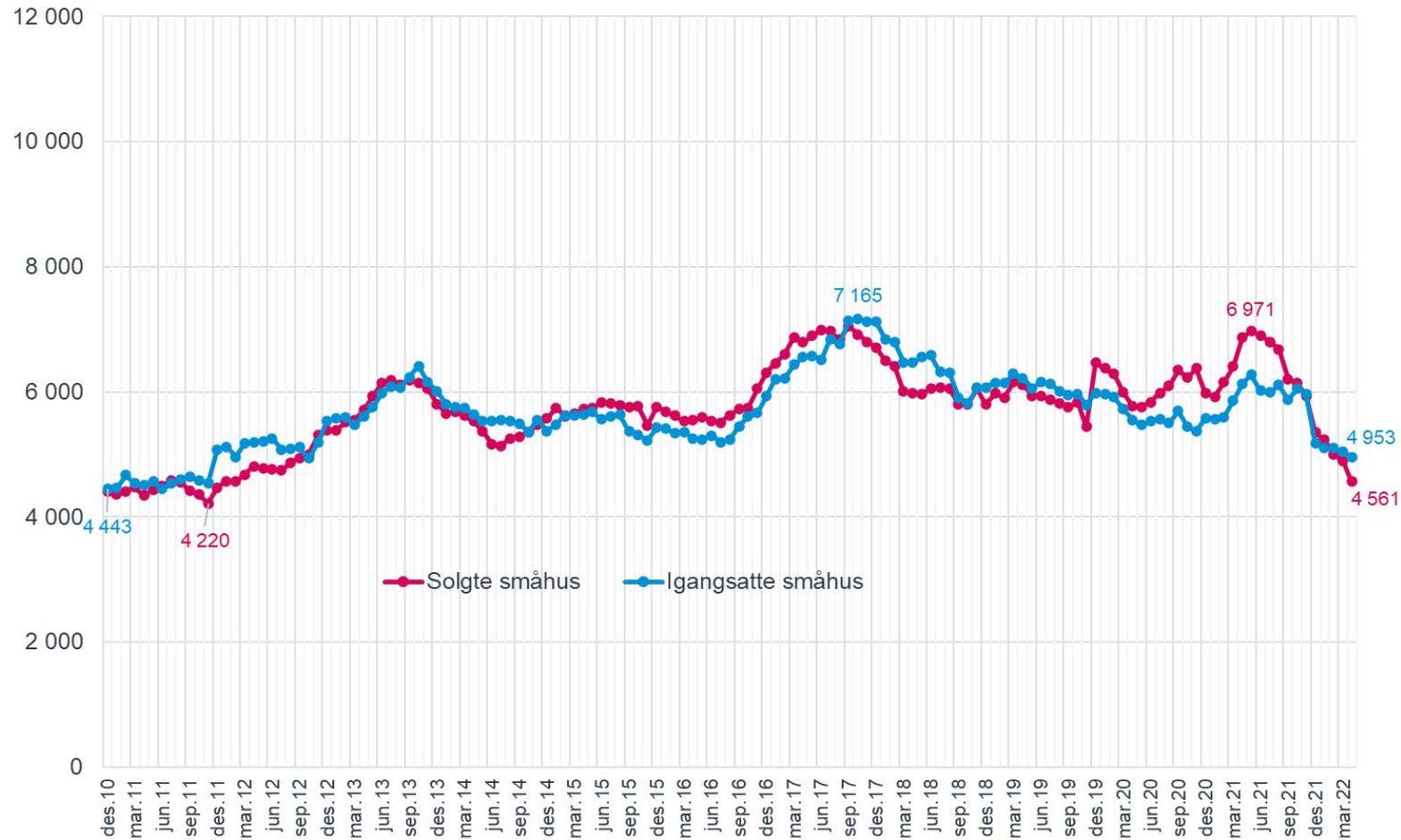
12-måneders rullerende salg og igangsetting



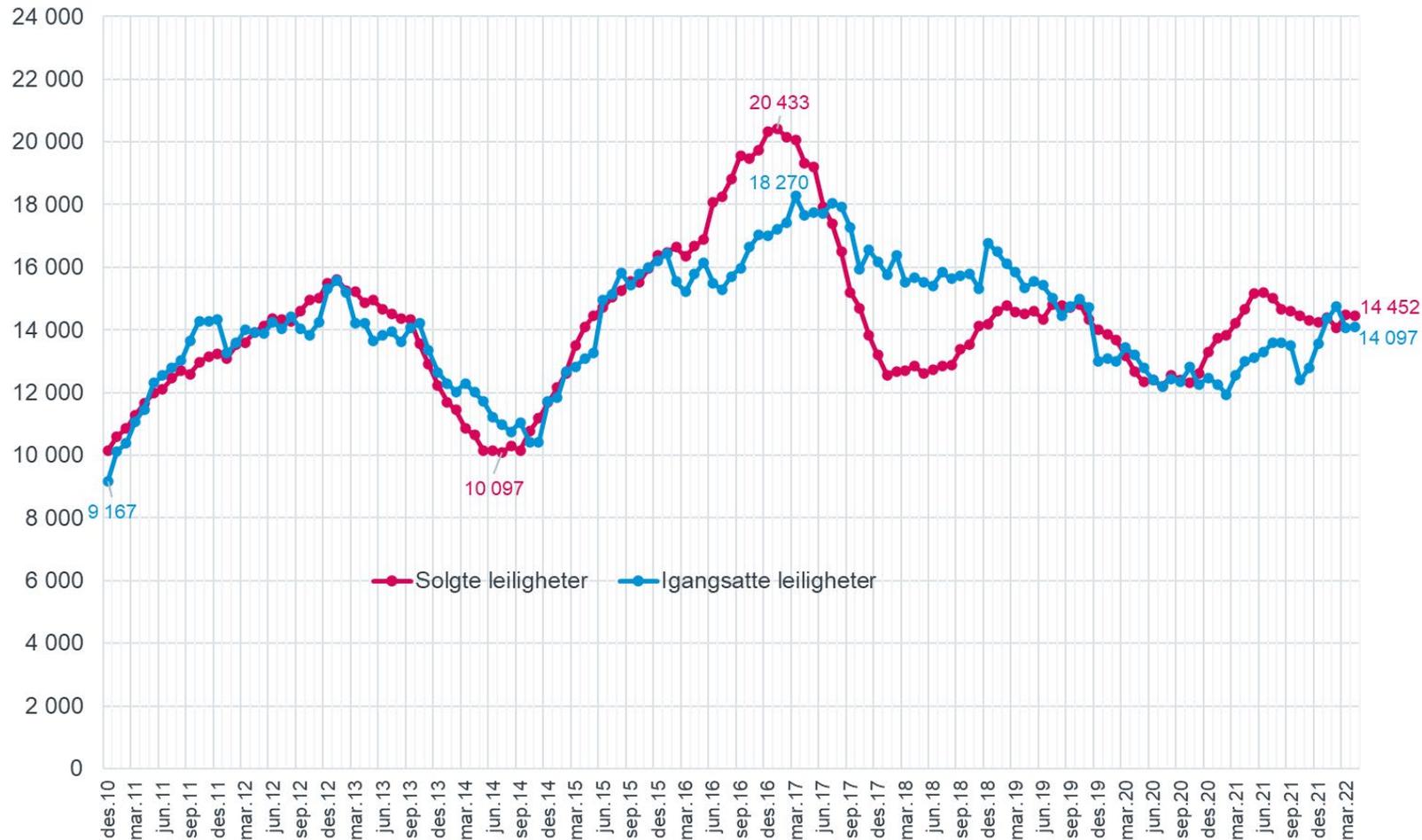
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus

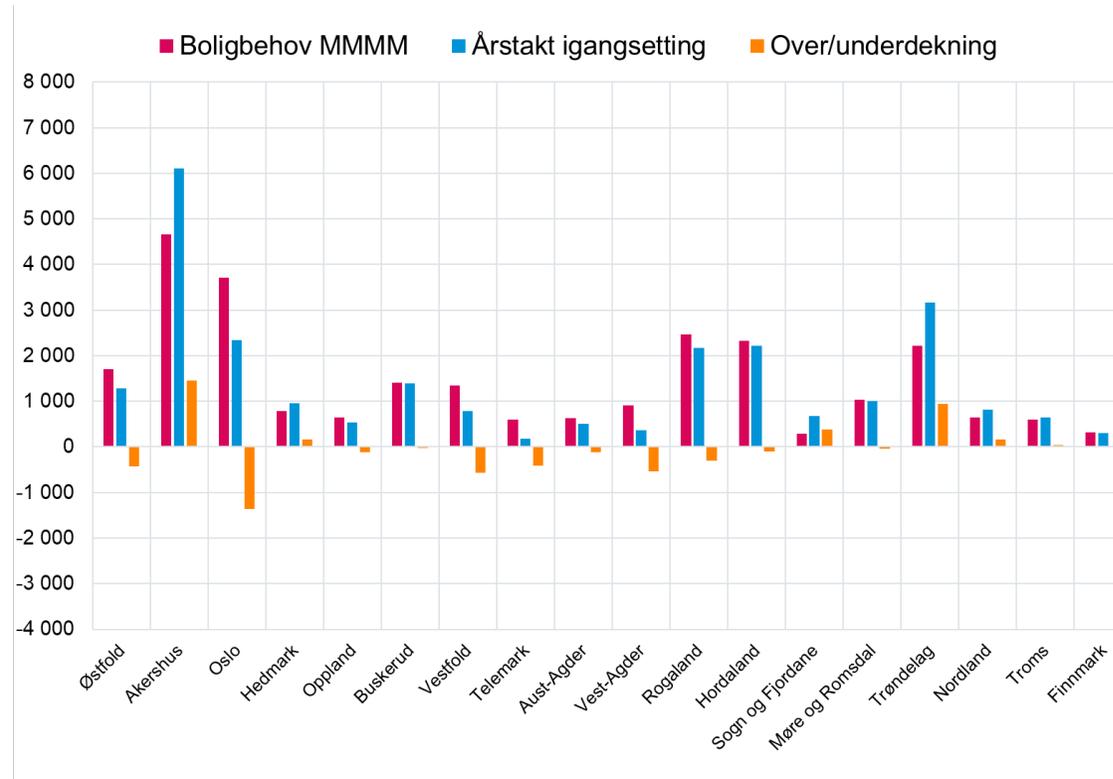


12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter



Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring)



Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. august 2020 og faktisk befolkningsutvikling etter det. I tillegg er den faktiske avgangen i boligmassen tatt med i beregningen.

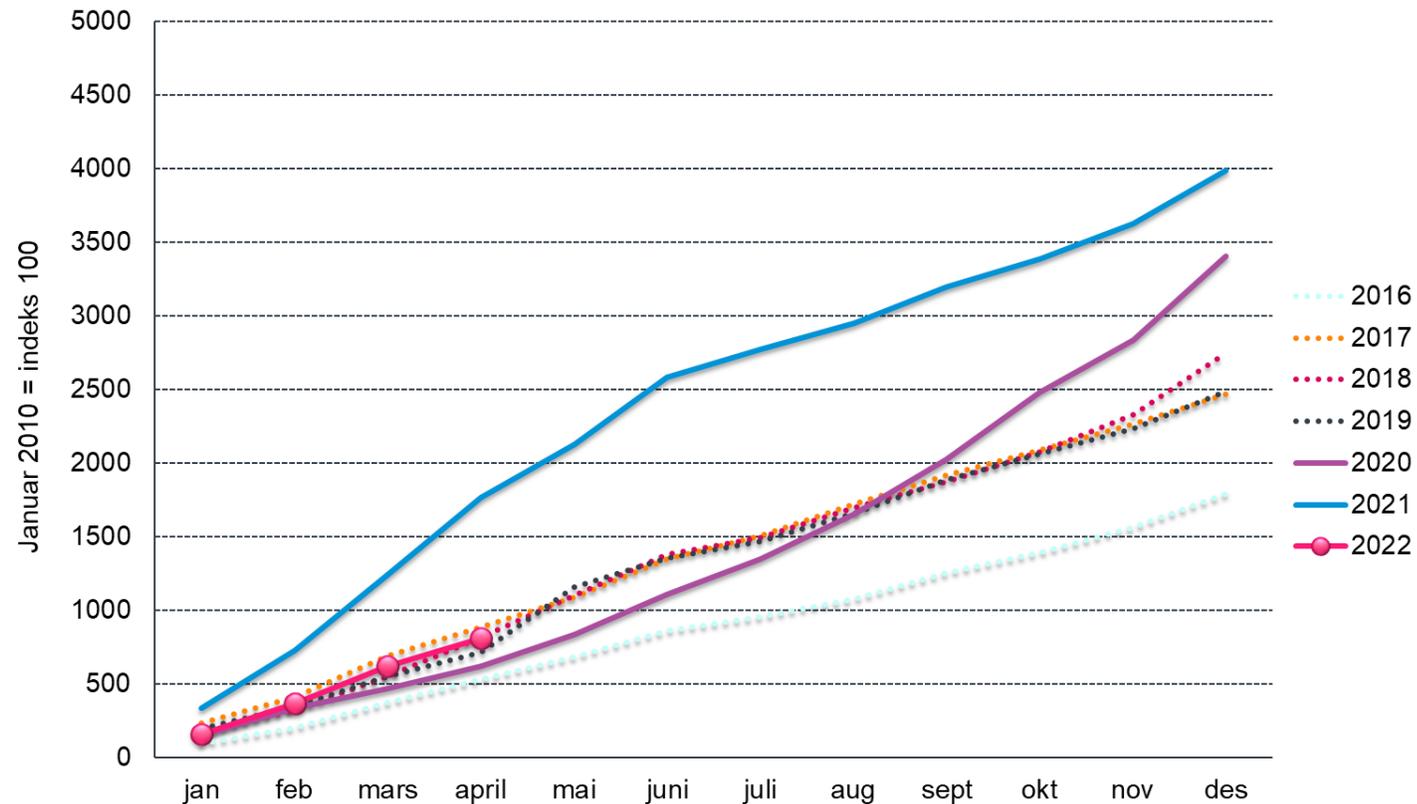
Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

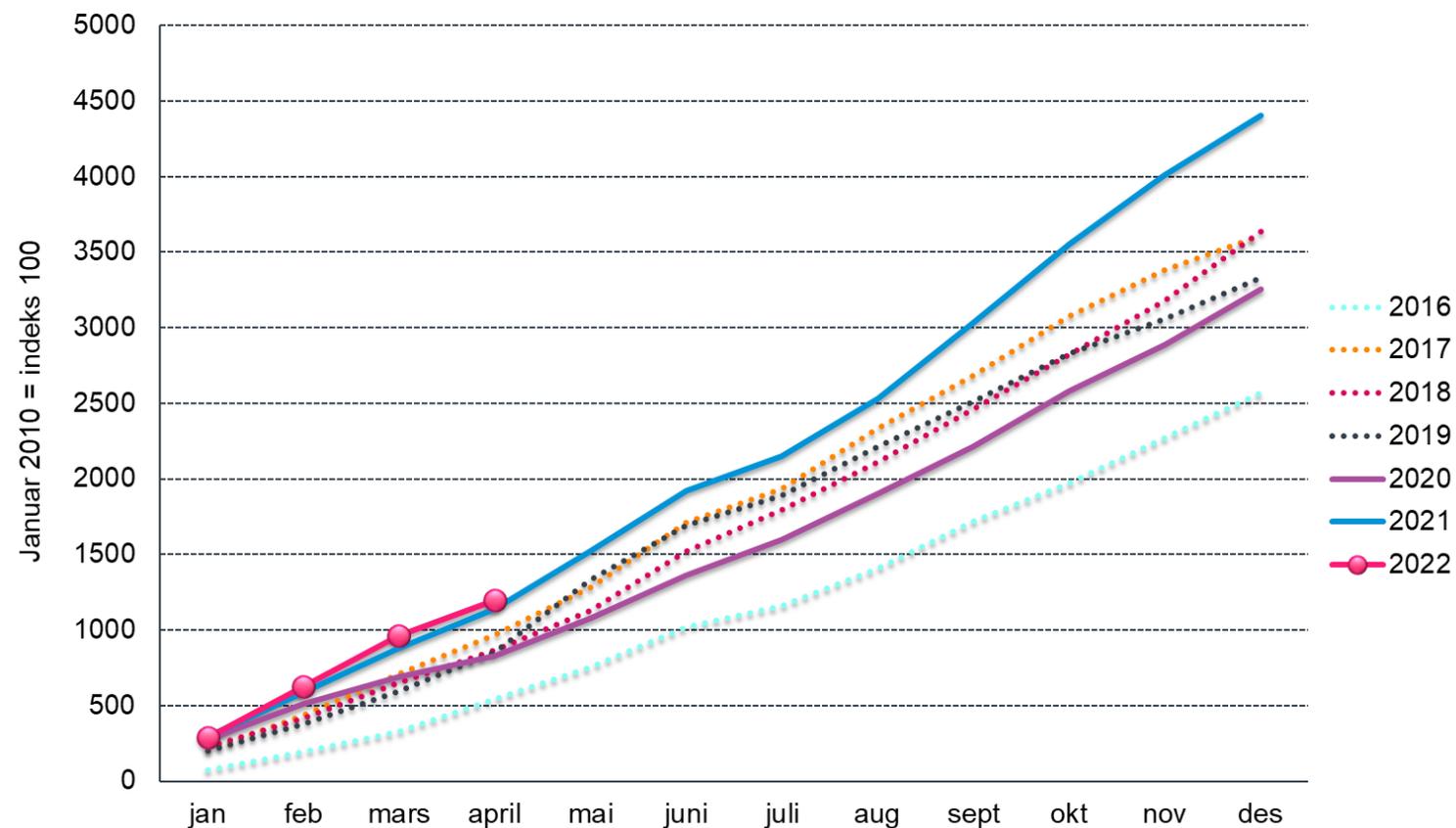


Endring solgte fritidsboliger
hittil i år: -54 %



Igangsetting fritidsboliger akkumulert

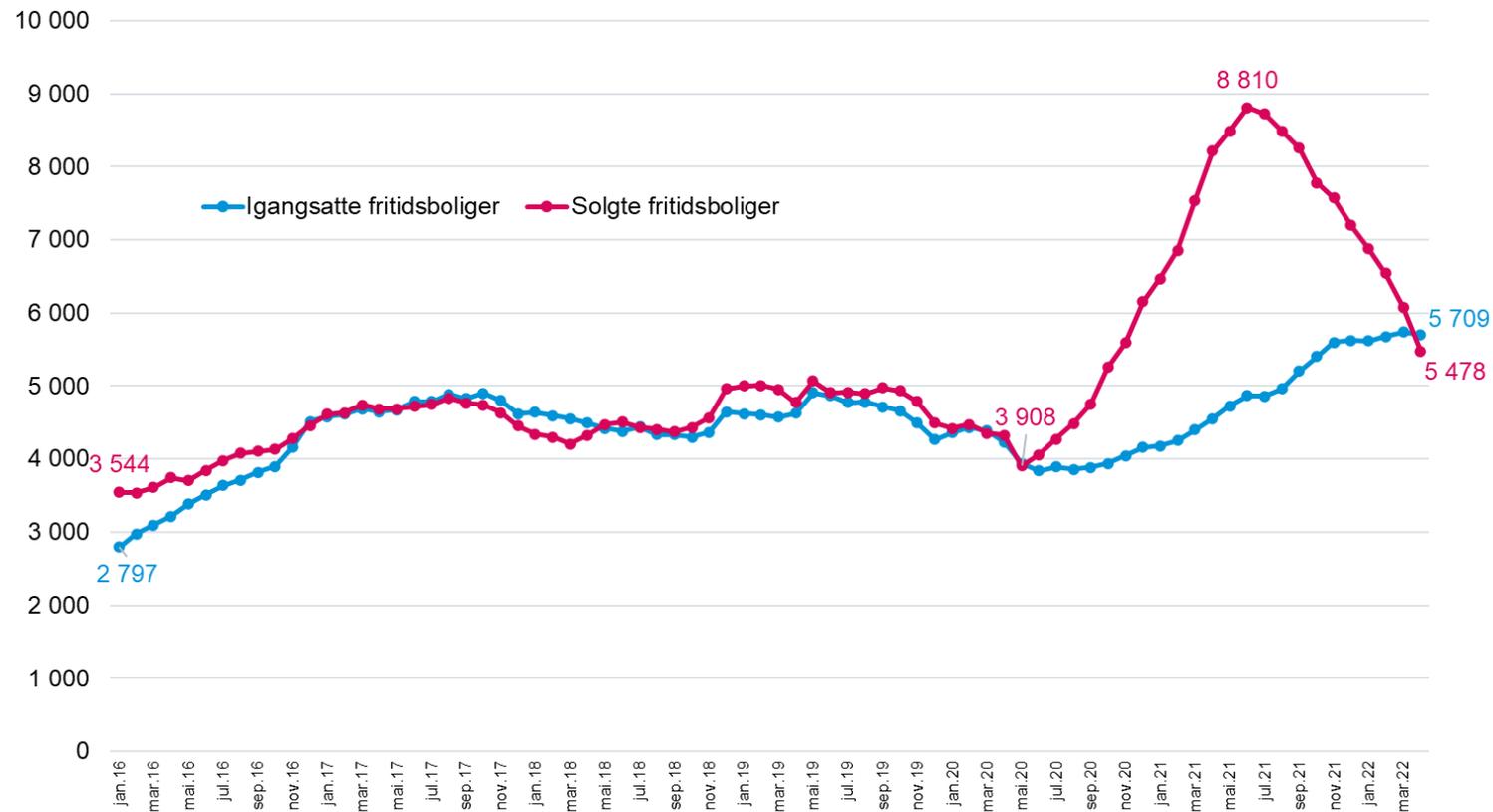
indeks 100 = 1. januar 2010



Endring igangsatte fritidsboliger
hittil i år : +6 %



12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte fritidsboliger: -33 %

Antall solgte fritidsboliger siste 12 måneder: 5 478

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte fritidsboliger: +25 %

Antall igangsatte fritidsboliger siste 12 måneder: 5 709

